

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **23.11.2009**

	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	23.11.2009	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			adicionales		Amortización	
			Fondos Disponibles	adicionales	Fondos Disponibles	Amortización
			<i>Available Funds</i>	<i>Additional Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>	
			<i>Saldo Balance</i>	<i>Saldo Balance</i>	<i>Saldo Balance</i>	
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>						
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>			4.019.169,50			
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>			32.832.915,15			
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			40.388,18			
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>				0,00		
Cobros <i>Collections</i>			2.208.488,06			
Pagos <i>Payments</i>			4.019.876,57			
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>	(aplicaciones del 1º al 9º <i>applications 1st to 9th</i>)		20.594.649,64		20.594.649,64	
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			82,57			0,00
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			57.487.205,04	36.892.555,40	20.594.649,64	0,00

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado	Aplicado			
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	37.754,66	37.754,66	36.854.800,74	20.594.649,64	0,00
2º Comisión administración Préstamos <i>Loans Servicing Fee</i>	12.867,76	12.867,76	36.841.932,98	20.594.649,64	0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) <i>Interest Swap (net paid)</i>	1.811.388,51	1.811.388,51	35.030.544,47	20.594.649,64	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>					
		Amortizada / <i>Amortised</i>			
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>	1.221.576,96	1.221.576,96	33.808.967,51	20.594.649,64	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest*</i>	142.622,44	142.622,44	33.666.345,07	20.594.649,64	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest*</i>	59.727,01	59.727,01	33.606.618,06	20.594.649,64	0,00
7º Retención para Amortización de Bonos <i>Bond Amortisation Withholding</i>	33.826.702,40	33.826.702,40	0,00	20.374.565,30	33.826.702,40
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C <i>Outstanding Principal A2, B and C Series</i>					519.130.788,55
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>					494.651.272,04
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>					9.347.185,89
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest**</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest**</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* <i>Subordinated Credit principal repayment*</i>	1.129.484,59	0,00	0,00		33.826.702,40
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
11º Intereses Crédito Subordinado* <i>Interest on Subordinated Credit*</i>	17.293,58	0,00	0,00		33.826.702,40
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** <i>Interest Swap paid***</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
13º Intereses Crédito Subordinado** <i>Interest on Subordinated Credit**</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** <i>Subordinated Credit principal repayment**</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
15º Intereses Préstamos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
17º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	8.428.662,44	0,00	0,00		33.826.702,40
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00		33.826.702,40
Total aplicado <i>Total applied</i>	46.688.080,35	37.112.639,74			

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances*

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.11.2009

	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
	adicionales	Amortización
	<i>Additional</i>	<i>Available</i>
	<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

- 1º a) **Amortización Bonos Serie A1** *Series A1 Bond Amortisa Amortizada / Amortised*
- b) **Amortización Bonos Serie A2** *Series A2 Bond Amortisation*
- 2º **Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*
- 3º **Amortización Bonos Serie C** *Series C Bond Amortisation*
- Remanente Fondos Disponibles Amortización** *Remaining Available Funds for Amortisation*

	Devengado	Aplicado	33.826.702,40
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
		Amortizada / Amortised	33.826.702,40
	33.826.651,69	33.826.651,69	50,71
	0,00	0,00	50,71
	0,00	0,00	50,71
	50,71	50,71	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.11.2009	
			50,71
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			50,71
Crédito Subordinado (límite máximo) <i>Subordinated Credit (maximum limit)</i>			21.724.134,23
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>			20.374.565,30

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.