

**BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **21.08.2009**

	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	21.08.2009	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			adicionales		Amortización	
			Fondos Disponibles	Aditionals	Fondos Disponibles	Amortización
			Available Funds	Available Funds	Funds for Amortisation	
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account.</i>						
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>			5.189.599,71			
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>			40.935.829,95			
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			80.105,08			
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>				0,00		
Cobros <i>Collections</i>			2.840.332,01			
Pagos <i>Payments</i>			5.457.930,17			
<b>Crédito Subordinado (disponible)</b> <i>Subordinated Credit (available)</i>	(aplicaciones del 1º al 9º <i>applications 1st to 9th</i> )		20.780.181,69		20.780.181,69	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b>				28,53		0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>						
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>			<b>66.985.744,96</b>	<b>46.205.563,27</b>	<b>20.780.181,69</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application**

	Devengado	Aplicado			
	Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>	39.229,91	39.229,91	46.166.333,36	20.780.181,69	0,00
2º Comisión administración Préstamos <i>Loans Servicing Fee</i>	14.266,43	14.266,43	46.152.066,93	20.780.181,69	0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) <i>Interest Swap (net paid)</i>	2.617.598,16	2.617.598,16	43.534.468,77	20.780.181,69	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>					
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>					
5º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest*</i>					
6º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest*</i>					
7º Retención para Amortización de Bonos <i>Bond Amortisation Withholding</i>					
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C <i>Outstanding Principal A2, B and C Series</i>	560.799.137,51				
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	527.523.432,59				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	8.392.726,61				
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest**</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest**</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* <i>Subordinated Credit principal repayment*</i>	943.952,54	0,00	0,00		41.668.431,53
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
11º Intereses Crédito Subordinado* <i>Interest on Subordinated Credit*</i>	8.876,54	0,00	0,00		41.668.431,53
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** <i>Interest Swap paid***</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
13º Intereses Crédito Subordinado** <i>Interest on Subordinated Credit**</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** <i>Subordinated Credit principal repayment**</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
15º Intereses Préstamos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
17º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	8.428.662,44	0,00	0,00		41.668.431,53
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00		41.668.431,53
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>55.772.586,84</b>	<b>46.391.095,32</b>			

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances*

**BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 21.08.2009



	<b>Fondos Disponibles</b>	<b>Fondos Disponibles</b>
	<b>adicionales</b>	<b>Amortización</b>
	<i>Additional</i>	<i>Available</i>
	<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN**

*Available Funds for Amortisation Application*

<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	<b>41.668.431,53</b>
<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<hr/>		
<b>Amortizada / Amortised</b>		<b>41.668.431,53</b>
<b>41.668.348,96</b>	<b>41.668.348,96</b>	<b>82,57</b>
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82,57</b>
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82,57</b>
<b>82,57</b>	<b>82,57</b>	<b>0,00</b>

1º a) **Amortización Bonos Serie A1** *Series A1 Bond Amortisa Amortizada / Amortised*

b) **Amortización Bonos Serie A2** *Series A2 Bond Amortisation*

2º **Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*

3º **Amortización Bonos Serie C** *Series C Bond Amortisation*

**Remanente Fondos Disponibles Amortización** *Remaining Available Funds for Amortisation*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>21.08.2009</b>		<b>82,57</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>			<b>0,00</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			<b>82,57</b>	
<b>Crédito Subordinado (límite máximo)</b> <i>Subordinated Credit (maximum limit)</i>				<b>21.724.134,23</b>
<b>Crédito Subordinado (disponible)</b> <i>Subordinated Credit (available)</i>				<b>20.594.649,64</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.  
*Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*