

**BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **23.02.2009**

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	adicionales		Amortización	
	Fondos Disponibles	Additional	Fondos Disponibles	Amortización
	Available Funds	Available Funds	Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account.				
Saldo de inicio al Initial balance at: 23.02.2009			46.611.588,03	46.611.599,81
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		8.871.993,58		
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected		37.502.272,72		
Rendimientos Cuentas Accounts interest		237.321,73		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	
Cobros / Collections		8.050.692,00		
Pagos / Payments		8.889.480,37		
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th)		23.114.006,39	23.114.006,39
Remanente Fondos Disponibles Amortización			11,78	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation				
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>69.725.606,20</b>	<b>46.611.599,81</b>
				<b>23.114.006,39</b>
				<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application**

	Devengado	Aplicado			
	Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	32.704,51	32.704,51	46.578.895,30	23.114.006,39	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee	15.876,90	15.876,90	46.563.018,40	23.114.006,39	0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	838.788,37	838.788,37	45.724.230,03	23.114.006,39	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest					
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest					
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*					
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest*					
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding					
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series	642.055.733,17				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	609.244.759,94				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	5.796.629,59				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* Subordinated Credit principal repayment*	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
11º Intereses Crédito Subordinado* Interest on Subordinated Credit*	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** Interest Swap paid***	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
13º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit**	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment**	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	5.686.103,74	0,00	0,00		38.607.602,82
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00		38.607.602,82
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>52.411.352,62</b>	<b>46.725.248,88</b>			

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances

**BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 23.02.2009



	<b>Fondos Disponibles</b>	<b>Fondos Disponibles</b>
	<b>adicionales</b>	<b>Amortización</b>
	<i>Additional</i>	<i>Available</i>
	<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN**

*Available Funds for Amortisation Application*

	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	<b>38.607.602,82</b>
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
			<b>38.607.602,82</b>
		<b>Amortizada / Amortised</b>	
	<b>34.624.419,95</b>	<b>34.624.419,95</b>	<b>3.983.182,87</b>
	<b>2.976.641,46</b>	<b>2.976.641,46</b>	<b>1.006.541,41</b>
	<b>1.006.498,71</b>	<b>1.006.498,71</b>	<b>42,70</b>
	<b>42,70</b>	<b>42,70</b>	<b>0,00</b>

1º a) **Amortización Bonos Serie A1** *Series A1 Bond Amortisa Amortizada / Amortised*

b) **Amortización Bonos Serie A2** *Series A2 Bond Amortisation*

2º **Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*

3º **Amortización Bonos Serie C** *Series C Bond Amortisation*

**Remanente Fondos Disponibles Amortización** *Remaining Available Funds for Amortisation*

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.02.2009</b>	<b>42,70</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>		<b>0,00</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>		<b>42,70</b>	
<b>Crédito Subordinado (límite máximo)</b> <i>Subordinated Credit (maximum limit)</i>			<b>21.724.134,23</b>
<b>Crédito Subordinado (disponible)</b> <i>Subordinated Credit (available)</i>			<b>21.610.485,16</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.  
*Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*