

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.11.2008**

Fondos Disponibles adicionales Fondos Disponibles

| | Saldo | Balance | Fondos Disponibles adicionales | | Fondos Disponibles Amortización | |
|--|-------|---|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| | | | Available Funds | | Funds for Amortisation | |
| | | | Saldo | Balance | Saldo | Balance |
| A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds | | | | | | |
| Cuenta Tesorería Treasury Account. | | | | | | |
| Saldo de inicio al Initial balance at: 21.11.2008 | | | 48.466.856,86 | 48.864.360,46 | | |
| Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected | | | | | 9.379.646,45 | |
| Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected | | | | | 38.757.577,50 | |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest | | | | | 329.632,91 | |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt) | | | | 397.474,67 | | |
| Cobros / Collections | | | | | 9.822.061,93 | |
| Pagos / Payments | | | | | 9.424.587,26 | |
| Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available) | | (aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th) | 26.100.000,00 | | | 26.100.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización | | | | 28,93 | | 0,00 |
| Remaining Available Funds for Amortisation | | | | | | |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | 74.964.360,46 | 48.864.360,46 | | 26.100.000,00 |

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

| | Amortizada / Amortised | Devengado | Aplicado | | | |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Accrued | Applied | | | |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | | 33.513,98 | 33.513,98 | 48.830.846,48 | 26.100.000,00 | 0,00 |
| 2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee | | 17.409,76 | 17.409,76 | 48.813.436,72 | 26.100.000,00 | 0,00 |
| 3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid) | | 0,00 | 0,00 | 48.813.436,72 | 26.100.000,00 | 0,00 |
| 4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest | | | | 48.813.436,72 | 26.100.000,00 | 0,00 |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest | | 8.019.278,57 | 8.019.278,57 | 40.794.158,15 | 26.100.000,00 | 0,00 |
| 5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest* | | 709.559,69 | 709.559,69 | 40.084.598,46 | 26.100.000,00 | 0,00 |
| 6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest* | | 252.641,11 | 252.641,11 | 39.831.957,35 | 26.100.000,00 | 0,00 |
| 7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding | | 39.605.495,27 | 39.605.495,27 | 226.462,08 | 26.100.000,00 | 39.605.495,27 |
| (+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series | 681.661.216,66 | | | | | |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | 646.747.032,66 | | | | | |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans | 4.691.311,27 | | | | | |
| 8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest** | | 0,00 | 0,00 | 226.462,08 | 26.100.000,00 | 39.605.495,27 |
| 9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest** | | 0,00 | 0,00 | 226.462,08 | 26.100.000,00 | 39.605.495,27 |
| 10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* Subordinated Credit principal repayment* | | 0,00 | 0,00 | 226.462,08 | | 39.605.495,27 |
| b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve | | 0,00 | 0,00 | 226.462,08 | | 39.605.495,27 |
| 11º Intereses Crédito Subordinado* Interest on Subordinated Credit* | | 0,00 | 0,00 | 226.462,08 | | 39.605.495,27 |
| 12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** Interest Swap paid*** | | 0,00 | 0,00 | 226.462,08 | | 39.605.495,27 |
| 13º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit** | | 0,00 | 0,00 | 226.462,08 | | 39.605.495,27 |
| 14º Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment** | | 0,00 | 0,00 | 226.462,08 | | 39.605.495,27 |
| 15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan | | 366,44 | 366,44 | 226.095,64 | | 39.605.495,27 |
| 16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | | 20.592,88 | 20.592,88 | 205.502,76 | | 39.605.495,27 |
| 17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration | | 5.605.496,44 | 205.502,76 | 0,00 | | 39.605.495,27 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 39.605.495,27 |
| Total aplicado Total applied | | 54.264.354,14 | 48.864.360,46 | | | |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.11.2008

| | | |
|--|---|---|
| | Fondos Disponibles adicionales | Fondos Disponibles Amortización |
| | <i>Additional Available Funds</i> | <i>Available Funds for Amortisation</i> |
| | Fondos Disponibles Available Funds | Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation |

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

| | Devengado <i>Accrued</i> | Aplicado <i>Applied</i> | 39.605.495,27 |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortizada / Amortised</i> | | | 39.605.495,27 |
| b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i> | 35.519.386,71 | 35.519.386,71 | 4.086.108,56 |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i> | 3.053.582,22 | 3.053.582,22 | 1.032.526,34 |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i> | 1.032.514,56 | 1.032.514,56 | 11,78 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i> | 11,78 | 11,78 | 0,00 |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i> | Saldo final al * <i>Final balance at *</i> | 21.11.2008 | |
| Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i> | | | 11,78 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i> | | | 0,00 |
| Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i> | | | 11,78 |
| | | | 24.539.803,80 |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*