

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.02.2008**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

			Fondos Disponibles		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			adicionales		Amortización			
			Available Funds	Additional Funds	Available Funds	Funds for Amortisation		
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance		
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	21.02.2008	60.508.162,09	60.967.789,91				
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		9.858.162,08						
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected		50.281.427,04						
Rendimientos Cuentas Accounts interest		368.572,97						
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			459.627,82					
Cobros / Collections		11.311.428,94						
Pagos / Payments		10.851.801,12						
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th)	26.100.000,00		26.100.000,00				
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo de inicio al Initial balance at:	21.02.2008					14,34	
Remaining Available Funds for Amortisation								
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			87.067.789,91	60.967.789,91	26.100.000,00		14,34	

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

			Devengado	Aplicado			
			Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			34.684,93	34.684,93	60.933.104,98	26.100.000,00	14,34
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee			20.509,36	20.509,36	60.912.595,62	26.100.000,00	14,34
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)			0,00	0,00	60.912.595,62	26.100.000,00	14,34
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised		0,00	0,00	60.912.595,62	26.100.000,00	14,34
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			9.309.817,00	9.309.817,00	51.602.778,62	26.100.000,00	14,34
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*			705.563,59	705.563,59	50.897.215,03	26.100.000,00	14,34
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest*			252.077,70	252.077,70	50.645.137,33	26.100.000,00	14,34
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding			49.873.277,81	49.873.277,81	771.859,52	26.100.000,00	49.873.292,15
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series		835.495.733,83					
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		787.910.821,49					
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		2.288.365,47					
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**			0,00	0,00	771.859,52	26.100.000,00	49.873.292,15
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**			0,00	0,00	771.859,52	26.100.000,00	49.873.292,15
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* Subordinated Credit principal repayment*			0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
11º Intereses Crédito Subordinado* Interest on Subordinated Credit*			0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** Interest Swap paid***			0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
13º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit**			0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment**			0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan			6.750,61	6.750,61	765.108,91		49.873.292,15
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			133.028,26	133.028,26	632.080,65		49.873.292,15
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration			3.284.446,29	632.080,65	0,00		49.873.292,15
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00		49.873.292,15
Total aplicado Total applied			63.620.155,55	60.967.789,91			

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.02.2008



Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
Fondos Disponibles	adicionales	Amortización
Available Funds	Additional Available Funds	Available Funds for Amortisation

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	49.873.292,15
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation / Amortised	0,00	0,00	49.873.292,15
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	49.873.290,91	49.873.290,91	1,24
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	1,24
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	1,24
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation	1,24	1,24	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	21.02.2008	1,24
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation		1,24	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			26.100.000,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de

Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.