

Hecho Relevante de **BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**

En virtud de lo establecido en el apartado III.4.2.d del Folleto Informativo de **BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** (“Fitch”) con fecha 10 de diciembre de 2008, comunica que ha confirmado la calificación de las siguientes Series de Bonos emitidas por **BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos**:
 - **Serie A2:** **AAA**, *perspectiva negativa* (actual **AAA**)
 - **Serie B:** **A**, *perspectiva negativa* (actual **A**)

Asimismo, Fitch comunica que ha bajado la calificación de la restante Serie de Bonos:

- **Serie C:** **BB**, *perspectiva negativa* (actual **BBB+**)

Se adjunta la nota de prensa emitida por Fitch.

Madrid, 10 de diciembre de 2008.



Mario Masiá Vicente
Director General