

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.196	99,97	349.297.298,09	100,00	451	99,78	7.405.306,13	99,98	3.182	99,97	341.891.991,96	100,00	2,431%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	298	9,32	86.865.711,02	24,87	44	9,73	2.107.053,87	28,45	297	9,33	84.758.657,15	24,79	2,150%	0,795	0,350	4,000
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	10	0,31	1.722.524,72	0,49	3	0,66	74.871,40	1,01	10	0,31	1.647.653,32	0,48	1,852%	0,678	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,06	560.904,74	0,16	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	560.904,74	0,16	1,840%	0,570	0,550	1,150
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	273	8,54	43.404.161,11	12,43	54	11,95	1.196.358,82	16,15	270	8,48	42.207.802,29	12,34	2,206%	0,776	0,000	3,500
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,06	1.546.948,46	0,44	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	1.546.948,46	0,45	1,992%	0,411	0,350	0,750
EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i>	6	0,19	294.637,75	0,08	2	0,44	4.261,55	0,06	6	0,19	290.376,20	0,08	3,021%	1,040	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,03	5.809,22	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	5.809,22	0,00	3,500%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,09	310.722,49	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,09	310.722,49	0,09	2,821%	1,061	1,000	1,200
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	499	15,61	69.309.910,30	19,84	106	23,45	2.570.988,96	34,71	495	15,55	66.738.921,34	19,52	2,530%	0,872	0,000	4,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.566	48,98	130.228.006,66	37,28	168	37,17	1.127.666,99	15,23	1.564	49,14	129.100.339,67	37,76	2,542%	0,782	0,000	3,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	312	9,76	8.826.159,86	2,53	40	8,85	67.653,49	0,91	310	9,74	8.758.506,37	2,56	3,443%	0,146	-0,500	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	224	7,01	6.221.801,76	1,78	34	7,52	256.451,05	3,46	222	6,97	5.965.350,71	1,74	3,303%	0,153	-0,100	3,500
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	1	0,03	14.402,58	0,00	1	0,22	1.218,53	0,02	1	0,03	13.184,05	0,00	3,000%			

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min. Max.
Total :	3.197	100,00	349.311.700,67	100,00	452	100,00	7.406.524,66	100,00	3.183	100,00	341.905.176,01	100,00			
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														2,431%	
Media Simple / <i>Average</i> :			109.262,34				16.386,12				107.416,02			2,828%	
Mínimo / <i>Minimum</i> :			110,53				11,11				110,53			1,250%	
Máximo / <i>Maximum</i> :			3.331.424,38				619.111,33				3.331.424,38			7,500%	