

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
V84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
BBVA

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	2.504,74 23.186.378,18 2,50%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,3610% 21/11/2014 2,310762 Bruto 1,825502 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A1sf AAAsf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	83.230,52 46.525.860,68 83,23%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 21/11/2014 108,689811 Bruto 85,864951 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa3sf BBB+sf	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	83.237,54 15.731.895,06 83,24%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,7910% 21/11/2014 168,260063 Bruto 132,925450 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB
Total		85.444.133,92	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		Años Fecha	% TACP Anual equivalente				
				0,08	0,17		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00
				0,25	0,25		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	28/03/2015	24/03/2015	20/03/2015	16/03/2015	12/03/2015	08/03/2015	04/03/2015	28/02/2015
			Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
			Fecha	21/08/2015	21/08/2015	21/08/2015	21/08/2015	21/08/2015	21/08/2015	21/08/2015	21/08/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	02/02/2017	13/01/2017	25/12/2016	07/12/2016	20/11/2016	02/11/2016	17/10/2016	02/10/2016
			Años	4,25	4,25	4,00	4,00	4,00	3,75	3,75	3,75
			Fecha	21/11/2018	21/11/2018	21/08/2018	21/08/2018	21/08/2018	21/05/2018	21/05/2018	21/05/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014	21/11/2014
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	01/12/2021	11/09/2021	24/06/2021	12/04/2021	03/02/2021	01/12/2020	30/09/2020	03/08/2020
			Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
			Fecha	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034	21/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	27,14%	23.186.378,18	94,78%	1.375.200.000,00	
Serie A1	0,00%	0,00	31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	27,14%	23.186.378,18	63,84%	925.700.000,00	
Serie B	54,45%	46.525.860,68	40,33%	55.900.000,00	
Serie C	18,41%	15.731.895,06	21,92%	18.900.000,00	
Emisión de Bonos		85.444.133,92		1.450.000.000,00	
Fondo de Reserva	21,92%	18.728.264,45	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.942.031,74	0,102%
Cuenta de Tesorería Adicional		25.923,15	0,102%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.915.228,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		118.306,72	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		21.724.134,23	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	2,191%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
V84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
BBVA

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.261	6.795
Principal		
Pendiente vencimiento	85.412.883,24	1.450.012.562,59
Medio	67.734,25	213.394,05
Mínimo	268,85	3.040,36
Máximo	1.843.431,98	7.891.415,63
Interés nominal		
Medio ponderado	1,90%	3,20%
Mínimo	0,60%	2,13%
Máximo	5,00%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	64	117
Mínimo	30/09/2014	31/05/2008
Máximo	31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	18,46%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,25%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,00%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	12,56%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,12%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,02%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,11%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,14%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	47,16%	35,08%
M. Hipotecario Bancos	1,88%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,78%	2,14%
Interés Fijo	0,51%	0,18%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,13%	0,21%	0,39%	0,58%
Tasa anual equivalente	2,75%	1,52%	2,49%	4,56%	6,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		16,80	6,62	0,96 6,96
10,01 - 20%		33,39	15,30	3,42 15,46
20,01 - 30%		26,89	24,66	7,55 25,60
30,01 - 40%		12,84	34,02	12,33 35,26
40,01 - 50%		5,99	44,43	21,45 45,25
50,01 - 60%		2,77	55,28	18,70 55,08
60,01 - 70%		1,01	63,38	14,35 64,63
70,01 - 80%		0,26	75,23	8,31 75,22
80,01 - 90%				5,90 85,23
90,01 - 100%				6,82 94,25
100,01 - 110%	0,05	100,81		0,02 107,83
110,01 - 120%				0,17 117,27
Medio ponderado		22,30		54,12
Mínimo		0,21		1,17
Máximo		100,81		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	24,57%	22,22%
Aragón	2,29%	1,75%
Asturias	2,33%	1,46%
Canarias	4,00%	9,65%
Cantabria	0,89%	0,51%
Castilla y León	6,08%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,27%	1,97%
Cataluña	21,80%	19,05%
Ceuta	0,26%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,44%	10,90%
Extremadura	0,99%	0,84%
Galicia	2,85%	2,59%
Islas Baleares	2,83%	2,14%
La Rioja	1,02%	1,18%
Madrid	11,77%	13,01%
Meillia	0,01%	0,08%
Murcia	1,64%	2,34%
Navarra	1,08%	0,70%
País Vasco	3,89%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	48	125.542,47	5.436,75	482.236,70	613.215,92	6,19	2.282.214,00	2.895.429,92	15,80	8,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	194.289,03	5.338,26	0,00	199.627,29	2,02	2.118.735,00	2.318.362,29	12,65	11,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	60.458,97	4.749,01	4.129,45	69.337,43	0,70	362.970,09	432.307,52	2,36	13,35
De > 6 a < 12 Meses	10	73.285,43	2.436,78	5.751,11	81.473,32	0,82	283.589,45	365.062,77	1,99	16,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	208.975,37	15.683,89	16.596,25	241.255,51	2,44	884.458,83	1.125.714,34	6,14	28,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	396.967,72	34.406,74	13.508,10	444.882,56	4,49	642.792,33	1.087.674,89	5,93	21,14
De ≥ 2 Años	78	7.398.606,60	709.513,83	148.417,16	8.256.537,59	83,35	1.845.700,79	10.102.238,38	55,12	21,90
Subtotal	188	8.458.125,59	777.565,26	670.638,77	9.906.329,62	100,00	8.420.460,49	18.326.790,11	100,00	15,86
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	188	8.458.125,59	777.565,26	670.638,77	9.906.329,62		8.420.460,49	18.326.790,11		15,86