

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
V84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Tesorería Adicional
Société Générale

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	12.489,93 115.619.282,01 12,49%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,3610% 21/02/2013 11,522654 Bruto 9,102897 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	83.230,52 46.525.860,68 83,23%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 21/02/2013 108,689811 Bruto 85,864951 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa3sf A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	83.237,54 15.731.895,06 83,24%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,7910% 21/02/2013 168,260063 Bruto 132,925450 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B3sf BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		177.877.037,75	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,56	0,56	0,55	0,55	0,55	0,54	0,54	0,54	0,54
			Fecha	23/07/2013	22/07/2013	21/07/2013	20/07/2013	18/07/2013	17/07/2013	16/07/2013	15/07/2013	
		Amort. final	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,32	1,26	1,19	1,14	1,09	1,05	1,01	0,96	
			Fecha	26/04/2014	04/03/2014	03/12/2014	20/02/2014	02/01/2014	16/01/2014	31/12/2013	17/12/2013	
		Amort. final	Años	2,89	2,64	2,39	2,14	2,14	2,14	1,89		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	
			Fecha	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	
		Amort. final	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,34	4,15	3,97	3,80	3,64	3,48	3,34	3,19	
			Fecha	05/02/2017	22/02/2017	20/12/2016	17/10/2016	20/08/2016	23/06/2016	05/01/2016	03/10/2016	
		Amort. final	Años	5,64	5,64	5,39	5,15	4,89	4,89	4,64	4,39	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	
			Fecha	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	21/08/2013	
		Amort. final	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	8,46	7,99	7,59	7,23	6,90	6,60	6,33	
			Fecha	27/12/2021	15/06/2021	26/12/2020	30/07/2020	21/03/2020	23/11/2019	08/07/2019	30/04/2019	
		Amort. final	Años	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,65	21,65	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	65,00%	115.619.282,01	43,23%	94,84%	1.375.200.000,00		
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00		
Serie A2	65,00%	115.619.282,01		63,84%	925.700.000,00		
Serie B	26,16%	46.525.860,68	17,07%	3,86%	55.900.000,00		
Serie C	8,84%	15.731.895,06	8,23%	1,30%	18.900.000,00		
Emisión de Bonos		177.877.037,75			1.450.000.000,00		
Fondo de Reserva	8,23%	14.632.817,65		0,00%	0,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.146.324,11	0,093%
Cuenta de Tesorería Adicional		223.580,90	0,094%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.193.346,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		306.209,50	
Pasivo		Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		21.724.134,23	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	2,191%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
V84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Tesorería Adicional
Société Générale

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.199	6.795
Principal		
Pendiente vencimiento	170.999.699,48	1.450.012.562,59
Medio	77.762,48	213.394,05
Mínimo	15,69	3.040,36
Máximo	1.961.863,78	7.891.415,63
Interés nominal		
Medio ponderado	2,20%	3,20%
Mínimo	0,61%	2,13%
Máximo	5,25%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	67	117
Mínimo	19/01/2013	31/05/2008
Máximo	31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	21,80%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,30%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,00%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,04%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,10%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,02%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,12%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	18,02%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	42,74%	35,08%
M. Hipotecario Bancos	2,26%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,61%	2,14%
Interés Fijo	0,00%	0,18%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,93%	0,59%	0,56%	0,58%
Tasa anual equivalente	7,74%	10,57%	6,82%	6,56%	6,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	13,63	6,36	0,96	6,96
10,01 - 20%	26,47	15,39	3,42	15,46
20,01 - 30%	25,58	24,71	7,55	25,60
30,01 - 40%	19,62	34,77	12,33	35,26
40,01 - 50%	10,10	44,67	21,45	45,25
50,01 - 60%	2,55	54,33	18,70	55,08
60,01 - 70%	1,45	65,71	14,35	64,63
70,01 - 80%	0,44	71,20	8,31	75,22
80,01 - 90%	0,14	80,71	5,90	85,23
90,01 - 100%			6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%	0,03	118,89	0,17	117,27
Medio ponderado		25,39		54,12
Mínimo		0,03		1,17
Máximo		118,89		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	22,24%	22,22%
Aragón	1,99%	1,75%
Asturias	2,18%	1,46%
Canarias	5,87%	9,65%
Cantabria	0,70%	0,51%
Castilla y León	5,44%	4,56%
Castilla-La Mancha	2,38%	1,97%
Cataluña	20,75%	19,05%
Ceuta	0,22%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,61%	10,90%
Extremadura	1,07%	0,84%
Galicia	2,69%	2,59%
Islas Baleares	2,62%	2,14%
La Rioja	0,83%	1,18%
Madrid	12,13%	13,01%
Mejilla	0,04%	0,08%
Murcia	1,98%	2,34%
Navarra	0,97%	0,70%
País Vasco	5,31%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	123.218,23	10.348,79	7.453,19	141.020,21	1,49	2.880.621,68	3.021.641,89	11,53	13,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	477.826,50	25.012,35	1.681,92	504.520,77	5,32	4.866.310,24	5.370.831,01	20,50	11,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	38.817,20	862,09	217,09	39.896,38	0,42	204.387,67	244.284,05	0,93	10,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	210.064,74	18.464,90	2.273,32	230.802,96	2,43	1.578.403,84	1.809.206,80	6,91	22,58
De > 6 a < 12 Meses	14	316.622,01	23.446,59	7.405,31	347.473,91	3,67	871.755,86	1.219.229,77	4,65	11,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	683.277,03	78.131,07	13.735,81	775.143,91	8,18	2.532.422,76	3.307.566,67	12,63	27,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	919.054,51	58.148,32	19.365,08	996.567,91	10,51	968.563,62	1.965.131,53	7,50	23,96
De ≥ 2 Años	69	5.495.126,45	813.024,37	135.611,81	6.443.762,63	67,98	2.816.333,65	9.260.096,28	35,35	29,45
Subtotal	240	8.264.006,67	1.027.438,48	187.743,53	9.479.188,68	100,00	16.718.799,32	26.197.988,00	100,00	18,33
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	240	8.264.006,67	1.027.438,48	187.743,53	9.479.188,68		16.718.799,32	26.197.988,00		18,33