

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
V84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Général

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	58.462,83 541.190.417,31 58,46%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,0580% 21/05/2009 290.764885 Bruto 238.427206 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	83.230,52 46.525.860,68 83,23%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,2080% 21/05/2009 444,118055 Bruto 364,176805 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	83.237,54 15.731.895,06 83,24%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,4880% 21/05/2009 500,479582 Bruto 410,393257 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		603.448.173,05	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69		0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	2,95	2,78	2,62	2,47	2,38	2,25	2,12		
		Amort. final	Fecha	05/05/2012	02/06/2012	12/05/2011	10/07/2011	08/12/2011	07/12/2011	24/05/2011	04/06/2011		
		Amort. final	Años	5,49	5,00	4,75	4,49	4,24	4,24	4,00	3,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,59	3,39	3,20	3,03	2,87	2,72	2,59		
		Amort. final	Fecha	16/12/2012	25/09/2012	07/12/2012	05/05/2012	03/03/2012	01/05/2012	13/11/2011	24/09/2011		
		Amort. final	Años	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	2,95	2,78	2,62	2,47	2,38	2,25	2,12		
		Amort. final	Fecha	05/05/2012	02/06/2012	12/05/2011	10/07/2011	08/12/2011	07/12/2011	24/05/2011	04/06/2011		
		Amort. final	Años	5,49	5,00	4,75	4,49	4,24	4,24	4,00	3,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,59	3,39	3,20	3,03	2,87	2,72	2,59		
		Amort. final	Fecha	16/12/2012	25/09/2012	07/12/2012	05/05/2012	03/03/2012	01/05/2012	13/11/2011	24/09/2011		
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	2,95	2,78	2,62	2,47	2,38	2,25	2,12		
		Amort. final	Fecha	05/05/2012	02/06/2012	12/05/2011	10/07/2011	08/12/2011	07/12/2011	24/05/2011	04/06/2011		
		Amort. final	Años	5,49	5,00	4,75	4,49	4,24	4,24	4,00	3,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,59	3,39	3,20	3,03	2,87	2,72	2,59		
		Amort. final	Fecha	16/12/2012	25/09/2012	07/12/2012	05/05/2012	03/03/2012	01/05/2012	13/11/2011	24/09/2011		
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	89,68%	541.190.417,31	13,90%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	89,68%	541.190.417,31		63,84%	925.700.000,00	
Serie B	7,71%	46.525.860,68	6,19%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	2,61%	15.731.895,06	3,58%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		603.448.173,05			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,58%	21.610.485,16		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.019.495,21	1,825%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		8.447.972,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.091.433,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado		21.724.134,23	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	6,963%

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
V84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Général

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.340	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	595.372.362,07	1.450.012.562,59	
Medio	137.182,57	213.394,05	
Mínimo	222,52	3.040,36	
Máximo	5.792.633,71	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,99%	3,20%	
Mínimo	2,50%	2,13%	
Máximo	8,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	87	117	
Mínimo	03/03/2009	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,95%	24,50%	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,47%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,13%	0,10%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,21%	15,29%	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,31%	0,17%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,09%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,89%	18,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,95%	35,08%	
M. Hipotecario Bancos	2,92%	3,43%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,97%	2,14%	
Interés Fijo	0,03%	0,18%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,50%	0,50%	0,50%	0,60%
Tasa anual equivalente	7,73%	5,88%	5,87%	5,83%	6,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,60	6,70	0,96	6,96
10,01 - 20%	9,37	15,35	3,42	15,46
20,01 - 30%	21,03	25,14	7,55	25,60
30,01 - 40%	22,28	34,70	12,33	35,26
40,01 - 50%	19,25	44,40	21,45	45,25
50,01 - 60%	13,16	54,32	18,70	55,08
60,01 - 70%	7,10	65,37	14,35	64,63
70,01 - 80%	3,05	73,09	8,31	75,22
80,01 - 90%	1,10	82,88	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,06	93,06	6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		38,25		54,12
Mínimo		0,12		1,17
Máximo		155,02		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,63%	22,22%
Aragón	1,98%	1,75%
Asturias	1,71%	1,46%
Canarias	7,71%	9,65%
Cantabria	0,48%	0,51%
Castilla y León	4,79%	4,56%
Castilla-La Mancha	2,00%	1,97%
Cataluña	20,31%	19,05%
Ceuta	0,18%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,28%	10,90%
Extremadura	0,96%	0,84%
Galicia	3,04%	2,59%
Islas Baleares	2,22%	2,14%
La Rioja	1,28%	1,18%
Madrid	12,08%	13,01%
Melilla	0,08%	0,08%
Murcia	2,46%	2,34%
Navarra	0,85%	0,70%
País Vasco	4,99%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	411	910.149,91	275.481,03	3.472,47	1.189.103,41	23,84	51.059.460,31	52.248.563,72	66,91	27,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	319.466,44	116.519,26	0,00	435.985,70	8,74	10.563.595,47	10.999.581,17	14,09	31,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	135.785,42	45.158,88	313,26	181.257,56	3,63	3.390.050,07	3.571.307,63	4,57	31,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	219.688,93	56.241,53	1.919,57	277.830,03	5,57	1.804.921,30	2.082.751,33	2,67	30,17
De > 6 a < 12 Meses	14	373.978,55	100.263,85	8.607,04	482.849,44	9,68	1.871.921,73	2.354.771,17	3,02	38,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	675.932,95	97.092,71	26.944,89	799.970,55	16,04	1.178.962,41	1.978.932,96	2,53	17,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	361.425,70	171.186,62	15.010,39	547.622,71	10,98	1.685.858,13	2.233.480,84	2,86	38,91
De ≥ 2 Años	12	790.983,33	267.532,08	15.702,94	1.074.218,35	21,53	1.547.528,11	2.621.746,46	3,36	29,36
Subtotal	562	3.787.391,23	1.129.475,96	71.970,56	4.988.837,75	100,00	73.102.297,53	78.091.135,28	100,00	28,68
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	562	3.787.391,23	1.129.475,96	71.970,56	4.988.837,75		73.102.297,53	78.091.135,28		28,68

Información adicional