BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Général

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y márgen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación Fitch / Moody´s / S&P Actual	Calificación Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada		AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	71.812,80 664.771.089,60 71,81%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,0280% 21/08/2008 922,746605 Bruto 756,652216 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,1780% 21/08/2008 1.323,266667 Bruto 1.085,078667 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,4580% 21/08/2008 1.394,822222 Bruto 1.143,754222 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		739.571.089,60	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años		3,35	3,15	2,97	2,75	2,60	2,45	2,31	2,18
			Fecha		11/04/2011	24/08/2011	19/06/2011	31/03/2011	02/02/2011	12/10/2010	20/10/2010	09/02/2010
		Amort. final	Años		6,15	5,89	5,65	5,15	4,89	4,65	4,40	4,15
			Fecha		21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		3,88	3,64	3,42	3,22	3,04	2,88	2,73	2,59
			Fecha		14/05/2012	17/02/2012	30/11/2011	20/09/2011	16/07/2011	16/05/2011	22/03/2011	29/01/2011
		Amort. final	Años		26,16	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16
			Fecha		21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		3,43	3,23	3,05	2,82	2,66	2,51	2,37	2,24
			Fecha		12/03/2011	21/09/2011	16/07/2011	26/04/2011	26/02/2011	01/03/2011	11/12/2010	24/09/2010
		Amort. final	Años		6,15	5,89	5,65	5,15	4,89	4,65	4,40	4,15
			Fecha		21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		3,97	3,73	3,51	3,31	3,12	2,95	2,80	2,66
			Fecha		17/06/2012	21/03/2012	31/12/2011	19/10/2011	13/08/2011	13/06/2011	17/04/2011	24/02/2011
		Amort. final	Años		26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41
			Fecha		21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años		3,43	3,23	3,05	2,82	2,66	2,51	2,37	2,24
			Fecha		12/04/2011	22/09/2011	16/07/2011	26/04/2011	27/02/2011	01/03/2011	11/12/2010	25/09/2010
		Amort. final	Años		6,15	5,89	5,65	5,15	4,89	4,65	4,40	4,15
			Fecha		21/08/2014	21/05/2014	21/02/2014	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/08/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		3,97	3,73	3,51	3,31	3,12	2,95	2,80	2,66
			Fecha		17/06/2012	21/03/2012	31/12/2011	19/10/2011	13/08/2011	13/06/2011	17/04/2011	24/02/2011
		Amort. final	Años		26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41
			Fecha		21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	89,89%	664.771.089,60	13,65%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	89,89%	664.771.089,60		63,84%	925.700.000,00	
Serie B	7,56%	55.900.000,00	6,09%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	2,56%	18.900.000,00	3,53%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		739.571.089,60			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,53%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.168.724,49	4,724%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		8.730.272,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.891.255,47	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	6,858%
Préstamo Gastos Iniciales		133.028,26	6,858%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Général

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	4.843	6.795
Principal		
Pendiente vencimiento	709.560.904,10	1.450.012.562,59
Medio	146.512,68	213.394,05
Mínimo	291,82	3.040,36
Máximo	6.176.783,45	7.891.415,63
Interés nominal		
Medio ponderado	5,49%	3,20%
Mínimo	3,00%	2,13%
Máximo	7,85%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	91	117
Mínimo	05/07/2008	31/05/2008
Máximo	31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,66%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,46%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,13%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,51%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,28%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,08%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	20,10%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,70%	35,08%
M. Hipotecario Bancos	3,03%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,95%	2,14%
Interés Fijo	0,03%	0,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,18	7,18	0,96	6,96
10,01 - 20%	8,52	15,42	3,42	15,46
20,01 - 30%	18,60	25,61	7,55	25,60
30,01 - 40%	21,26	34,90	12,33	35,26
40,01 - 50%	19,94	44,83	21,45	45,25
50,01 - 60%	13,77	54,18	18,70	55,08
60,01 - 70%	7,99	64,96	14,35	64,63
70,01 - 80%	5,52	74,30	8,31	75,22
80,01 - 90%	1,16	84,36	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,04	91,85	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,02	107,66	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		40,46		54,12
Mínimo		0,22		1,17
Máximo		159,57		182,24

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,51%	0,49%	0,55%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,37%	6,00%	5,72%	6,43%	7,19%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	22,03%	22,22%
Aragón	1,87%	1,75%
Asturias	1,63%	1,46%
Canarias	8,16%	9,65%
Cantabria	0,57%	0,51%
Castilla y León	4,60%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,92%	1,97%
Cataluña	20,34%	19,05%
Ceuta	0,17%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,09%	10,90%
Extremadura	0,94%	0,84%
Galicia	2,94%	2,59%
Islas Baleares	2,31%	2,14%
La Rioja	1,22%	1,18%
Madrid	12,07%	13,01%
Melilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,35%	2,35%
Navarra	0,82%	0,70%
País Vasco	4,91%	4,86%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	318	566.127,00	203.277,99	0,00	769.404,99	24,23	41.238.768,56	42.008.173,55	59,60	30,97
De 1 a 2 Meses	103	314.971,06	89.459,15	0,00	404.430,21	12,74	13.348.245,61	13.752.675,82	19,51	32,94
De 2 a 3 Meses	29	131.827,53	43.568,90	178,85	175.575,28	5,53	3.619.984,14	3.795.559,42	5,38	34,15
De 3 a 6 Meses	24	365.035,59	70.297,69	83,02	435.416,30	13,71	4.944.428,08	5.379.844,38	7,63	42,55
De 6 a 12 Meses	16	301.020,81	72.482,59	5.438,35	378.941,75	11,93	1.465.759,74	1.844.701,49	2,62	20,09
De 12 a 18 Meses	9	193.065,29	87.050,66	13.182,08	293.298,03	9,24	1.294.599,74	1.587.897,77	2,25	34,26
De 18 a 24 Meses	6	159.226,73	66.195,05	7.216,71	232.638,49	7,33	694.850,19	927.488,68	1,32	15,31
Más de 2 Años	4	375.263,38	107.649,84	2.944,20	485.857,42	15,30	704.473,03	1.190.330,45	1,69	56,87
Subtotal	509	2,406,537,39	739.981,87	29.043,21	3.175.562,47	100,00	67.311.109,09	70.486.671,56	100,00	31,59
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	509	2.406.537,39	739.981,87	29.043,21	3.175.562,47		67.311.109,09	70.486.671,56		31,59

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 www.cnmv.es