

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Général

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	82.175,19 760.695.733,83 82,18%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,7890% 21/02/2008 1.005,705628 Bruto 854,849784 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,9390% 21/02/2008 1.262,188889 Bruto 1.072,860556 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2190% 21/02/2008 1.333,744444 Bruto 1.133,682777 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		835.495.733,83	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,29	3,10	2,89	2,72	2,58	2,44	2,31
		Amort. final	Años	25/06/2011	13/04/2011	02/04/2011	18/11/2010	20/09/2010	28/07/2010	06/07/2010	20/04/2010
		Fecha	Años	6,64	6,39	6,15	5,64	5,39	5,15	4,90	4,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,96	3,71	3,49	3,29	3,11	2,94	2,79	2,65
		Amort. final	Años	14/12/2011	16/09/2011	28/06/2011	16/04/2011	02/08/2011	12/09/2010	13/10/2010	23/08/2010
		Fecha	Años	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,03	3,79	3,58	3,33	3,15	2,98	2,82	2,65
		Amort. final	Años	01/09/2012	13/10/2011	28/07/2011	29/04/2011	22/02/2011	23/12/2010	26/10/2010	25/08/2010
		Fecha	Años	6,64	6,39	6,15	5,64	5,39	5,15	4,90	4,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,29	4,04	3,81	3,60	3,41	3,24	3,05
		Amort. final	Años	27/07/2012	13/04/2012	01/12/2012	21/10/2011	08/06/2011	28/05/2011	26/03/2011	18/01/2011
		Fecha	Años	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,03	3,79	3,58	3,33	3,15	2,98	2,82	2,65
		Amort. final	Años	01/09/2012	13/10/2011	28/07/2011	29/04/2011	22/02/2011	23/12/2010	26/10/2010	25/08/2010
		Fecha	Años	6,64	6,39	6,15	5,64	5,39	5,15	4,90	4,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,29	4,04	3,81	3,60	3,41	3,24	3,05
		Amort. final	Años	27/07/2012	13/04/2012	01/12/2012	21/10/2011	08/06/2011	28/05/2011	26/03/2011	18/01/2011
		Fecha	Años	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Clase A	91,05%	760.695.733,83	12,07%	94,84%	1.375.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00
Serie A2	91,05%	760.695.733,83		63,84%	925.700.000,00
Serie B	6,69%	55.900.000,00	5,38%	3,86%	55.900.000,00
Serie C	2,26%	18.900.000,00	3,12%	1,30%	18.900.000,00
Emisión de Bonos		835.495.733,83			1.450.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	3,12%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.752.453,03	4,582%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.386.671,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.081.086,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	6,619%
Préstamo Gastos Iniciales		399.084,78	6,619%

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Général

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.158	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	803.274.384,28	1.450.012.562,59	
Medio	155.733,69	213.394,05	
Mínimo	865,19	3.040,36	
Máximo	6.458.629,36	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,28%	3,20%	
Mínimo	3,00%	2,13%	
Máximo	7,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	94	117	
Mínimo	31/03/2008	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	25,07%	24,50%	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,48%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,12%	0,10%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,50%	15,29%	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,25%	0,17%	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,08%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,06%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,65%	18,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,71%	35,08%	
M. Hipotecario Bancos	3,09%	3,43%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,95%	2,14%	
Interés Fijo	0,04%	0,18%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,36	7,03	0,96	6,96
10,01 - 20%	8,11	15,24	3,42	15,46
20,01 - 30%	14,93	25,51	7,55	25,60
30,01 - 40%	23,34	34,91	12,33	35,26
40,01 - 50%	19,60	45,03	21,45	45,25
50,01 - 60%	15,13	54,80	18,70	55,08
60,01 - 70%	7,92	65,63	14,35	64,63
70,01 - 80%	6,78	75,05	8,31	75,22
80,01 - 90%	1,71	84,49	5,90	85,23
90,01 - 100%	0,08	92,98	6,82	94,25
100,01 - 110%			0,02	107,83
110,01 - 120%	0,01	114,05	0,17	117,27
Medio ponderado		42,32		54,12
Mínimo		0,43		1,17
Máximo		163,05		182,24

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	0,65%	0,61%	0,57%	0,64%
Tasa anual equivalente	11,50%	7,50%	7,08%	6,58%	7,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,62%	22,22%
Aragón	1,80%	1,75%
Asturias	1,59%	1,46%
Canarias	9,18%	9,65%
Cantabria	0,57%	0,51%
Castilla y León	4,65%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,95%	1,97%
Cataluña	19,95%	19,05%
Ceuta	0,17%	0,19%
Comunidad Valenciana	10,94%	10,90%
Extremadura	1,02%	0,84%
Galicia	2,93%	2,59%
Islas Baleares	2,24%	2,14%
La Rioja	1,16%	1,18%
Madrid	12,26%	13,01%
Melilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,27%	2,35%
Navarra	0,81%	0,70%
País Vasco	4,78%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	358	729.690,36	284.686,46	0,00	1.014.376,82	44,10	58.243.366,12	59.257.742,94	73,97	32,14
De 1 a 2 Meses	106	213.506,39	74.351,07	0,00	287.857,46	12,52	11.555.796,94	11.843.654,40	14,78	32,59
De 2 a 3 Meses	27	141.228,65	36.212,53	0,00	177.441,18	7,71	3.792.907,66	3.970.348,84	4,96	23,06
De 3 a 6 Meses	12	54.187,66	22.122,43	602,94	76.913,03	3,34	1.005.475,33	1.082.388,36	1,35	43,46
De 6 a 12 Meses	10	126.552,27	59.869,85	7.044,36	193.466,48	8,41	1.689.866,95	1.883.333,43	2,35	35,67
De 12 a 18 Meses	6	112.045,51	45.732,94	6.296,06	164.074,51	7,13	742.031,41	906.105,92	1,13	14,95
De 18 a 24 Meses	1	225.548,75	52.056,47	0,00	277.605,22	12,07	544.823,21	822.428,43	1,03	52,79
Más de 2 Años	3	73.323,79	34.523,84	444,74	108.292,37	4,71	236.040,66	344.333,03	0,43	64,34
Subtotal	523	1.676.083,38	609.555,59	14.388,10	2.300.027,07	100,00	77.810.308,28	80.110.335,35	100,00	31,56
Total	523	1.676.083,38	609.555,59	14.388,10	2.300.027,07		77.810.308,28	80.110.335,35		31,56

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional