

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	82.175,19 760.695.733,83 82,18%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,7890% 21/02/2008 1.005,705628 Bruto 854,849784 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	4,9390% 21/02/2008 1.262,188889 Bruto 1.072,860556 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2190% 21/02/2008 1.333,744444 Bruto 1.133,682777 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		835.495.733,83	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		% TACP Anual equivalente							

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)									
		Actual		% MC		A la emisión		% MC	
Clase A	91,05%	760.695.733,83	12,07%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%			
Serie A1	0,00%	0,00		31,00%	449.500.000,00				
Serie A2	91,05%	760.695.733,83	63,84%		925.700.000,00				
Serie B	6,69%	55.900.000,00	5,38%	3,86%	55.900.000,00	3,10%			
Serie C	2,26%	18.900.000,00	3,12%	1,30%	18.900.000,00	1,80%			
Emisión de Bonos		835.495.733,83			1.450.000.000,00				
Crédito Subordinado (Disponible)	3,12%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00				

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.834.987,42	4,582%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.044.445,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.047.816,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	6,619%
Préstamo Gastos Iniciales	399.084,78	6,619%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.216	6.795
Principal			
Pendiente vencimiento		822.227.808,72	1.450.012.562,59
Medio		157.635,70	213.394,05
Mínimo		403,25	3.040,36
Máximo		6.505.256,43	7.891.415,63
Interés nominal			
Medio ponderado		5,23%	3,20%
Mínimo		3,00%	2,13%
Máximo		7,64%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		95	117
Mínimo		31/12/2007	31/05/2008
Máximo		31/08/2034	31/03/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		24,92%	24,50%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses		0,47%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses		0,12%	0,10%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		13,44%	15,29%
EURIBOR/MIBOR a 7 meses		0,25%	0,17%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses		0,08%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses		0,06%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		19,60%	18,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		35,97%	35,08%
M. Hipotecario Bancos		3,10%	3,43%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,95%	2,14%
Interés Fijo		0,04%	0,18%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,31	7,12
10,01 - 20%		7,93	15,31
20,01 - 30%		14,52	25,45
30,01 - 40%		23,39	35,02
40,01 - 50%		19,84	45,16
50,01 - 60%		14,87	54,79
60,01 - 70%		7,31	64,84
70,01 - 80%		7,46	74,22
80,01 - 90%		2,27	83,69
90,01 - 100%		0,08	93,27
100,01 - 110%			0,02
110,01 - 120%		0,01	115,10
Medio ponderado		42,65	54,12
Mínimo		0,44	1,17
Máximo		163,62	182,24

Información adicional

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,53%	0,54%	0,54%	0,63%
Tasa anual equivalente	4,59%	6,19%	6,24%	6,24%	7,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,53%	22,22%
Aragón	1,79%	1,75%
Asturias	1,58%	1,46%
Canarias	9,13%	9,65%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	4,61%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,94%	1,97%
Cataluña	19,78%	19,05%
Ceuta	0,17%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,07%	10,90%
Extremadura	1,03%	0,84%
Galicia	2,94%	2,59%
Islas Baleares	2,22%	2,14%
La Rioja	1,16%	1,18%
Madrid	12,54%	13,01%
Melilla	0,06%	0,08%
Murcia	2,25%	2,35%
Navarra	0,81%	0,70%
País Vasco	4,83%	4,86%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	15	41.862,19	8.351,04	0,00	50.213,23	4,24	3.554.995,91	3.605.209,14	11,20	29,48
De 1 a 2 Meses	105	196.392,66	35.663,06	0,00	232.055,72	19,58	14.888.494,89	15.120.550,61	46,97	33,91
De 2 a 3 Meses	36	149.833,92	41.225,09	0,00	191.059,01	16,12	7.215.422,63	7.406.481,64	23,01	41,40
De 3 a 6 Meses	16	73.996,20	32.073,69	542,84	106.612,73	8,99	2.660.672,43	2.767.285,16	8,60	51,50
De 6 a 12 Meses	8	94.050,02	41.039,06	7.647,41	142.736,49	12,04	1.327.538,66	1.470.275,14	4,57	34,63
De 12 a 18 Meses	4	72.831,12	31.310,56	5.056,74	109.198,42	9,21	555.575,43	664.773,85	2,06	11,82
De 18 a 24 Meses	2	217.021,81	51.196,99	363,15	268.581,95	22,66	595.413,75	863.995,70	2,68	52,02
Más de 2 Años	2	56.835,92	27.929,51	81,59	84.847,02	7,16	210.464,93	295.311,95	0,92	68,33
Subtotal	188	902.823,84	268.789,00	13.691,73	1.185.304,57	100,00	31.008.578,62	32.193.883,19	100,00	34,97
Total	188	902.823,84	268.789,00	13.691,73	1.185.304,57		31.008.578,62	32.193.883,19		34,97

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional