

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Général

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                     |                                       |                     |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>N  bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br> ndice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                     | Calificación<br>Fitch / Moody's / S&P |                     |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                             | Actual                                | Inicial             |
| Serie A1<br>ES0314227002 | 16/06/2005<br>4.495       | 20.855,91<br>93.747.315,45<br>20,86%               | 100.000,00<br>449.500.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,050%<br>21.Feb/May/Ago/Nov | 3,2840%<br>21/11/2006<br>175,032066 Bruto<br>148,777256 Neto | 21/11/2038<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | 21/11/2006<br>"Pass-Through"                                                        | AAA<br>Aaa<br>AAA                     | AAA<br>Aaa<br>AAA   |
| Serie A2<br>ES0314227010 | 16/06/2005<br>9.257       | 100.000,00<br>925.700.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>925.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,170%<br>21.Feb/May/Ago/Nov | 3,4040%<br>21/11/2006<br>869,911111 Bruto<br>739,424444 Neto | 21/11/2038<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias  | AAA<br>Aaa<br>AAA                     | AAA<br>Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0314227028  | 16/06/2005<br>559         | 100.000,00<br>55.900.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>55.900.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,320%<br>21.Feb/May/Ago/Nov | 3,5540%<br>21/11/2006<br>908,244444 Bruto<br>772,007777 Neto | 21/11/2038<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata según<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A<br>A2<br>A                          | A<br>A2<br>A        |
| Serie C<br>ES0314227036  | 16/06/2005<br>189         | 100.000,00<br>18.900.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>18.900.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,600%<br>21.Feb/May/Ago/Nov | 3,8340%<br>21/11/2006<br>979,800000 Bruto<br>832,830000 Neto | 21/11/2038<br>Trimestral<br>21.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial       | BBB+<br>Baa2<br>BBB                   | BBB+<br>Baa2<br>BBB |
| Total                    |                           | 1.094.247.315,45                                   | 1.450.000.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                     |                                       |                     |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,00       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 0,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 01/03/2007               | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final | A os                     | 0,47       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/05/2007               | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 01/03/2007               | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final | A os                     | 0,47       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       | 0,23       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/05/2007               | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 | 21/02/2007 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 4,45       | 3,85       | 3,62       | 3,38       | 3,19       | 2,97       | 2,81       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 12/05/2011               | 06/10/2010 | 14/07/2010 | 16/04/2010 | 05/02/2010 | 19/11/2009 | 20/09/2009 | 26/07/2009 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final | A os                     | 8,48       | 7,48       | 7,23       | 6,73       | 6,48       | 5,98       | 5,73       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/05/2015               | 21/05/2014 | 21/02/2014 | 21/08/2013 | 21/05/2013 | 21/11/2012 | 21/08/2012 | 21/05/2012 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 4,83       | 4,21       | 3,95       | 3,71       | 3,49       | 3,29       | 3,11       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 26/09/2011               | 13/02/2011 | 09/11/2010 | 13/08/2010 | 26/05/2010 | 14/03/2010 | 06/01/2010 | 06/11/2009 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final | A os                     | 27,74      | 27,74      | 27,74      | 27,74      | 27,74      | 27,74      | 27,74      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/08/2034               | 21/08/2034 | 21/08/2034 | 21/08/2034 | 21/08/2034 | 21/08/2034 | 21/08/2034 | 21/08/2034 |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,74       | 4,99       | 4,72       | 4,40       | 4,15       | 3,88       | 3,68       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/08/2012               | 25/11/2011 | 18/08/2011 | 23/04/2011 | 22/01/2011 | 15/10/2010 | 03/08/2010 | 18/05/2010 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años                     | 8,48       | 7,48       | 7,23       | 6,73       | 6,48       | 5,98       | 5,73       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/05/2015               | 21/05/2014 | 21/02/2014 | 21/08/2013 | 21/05/2013 | 21/11/2012 | 21/08/2012 | 21/05/2012 |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,27       | 5,50       | 5,18       | 4,87       | 4,58       | 4,33       | 4,10       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 06/03/2013               | 29/05/2012 | 01/02/2012 | 10/10/2011 | 28/06/2011 | 28/03/2011 | 04/01/2011 | 12/10/2010 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años                     | 27,99      | 27,99      | 27,99      | 27,99      | 27,99      | 27,99      | 27,99      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/11/2034               | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 5,74       | 4,99       | 4,72       | 4,40       | 4,15       | 3,88       | 3,68       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/08/2012               | 25/11/2011 | 18/08/2011 | 23/04/2011 | 22/01/2011 | 15/10/2010 | 03/08/2010 | 18/05/2010 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años                     | 8,48       | 7,48       | 7,23       | 6,73       | 6,48       | 5,98       | 5,73       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/05/2015               | 21/05/2014 | 21/02/2014 | 21/08/2013 | 21/05/2013 | 21/11/2012 | 21/08/2012 | 21/05/2012 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,27       | 5,50       | 5,18       | 4,87       | 4,58       | 4,33       | 4,10       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 06/03/2013               | 29/05/2012 | 01/02/2012 | 10/10/2011 | 28/06/2011 | 28/03/2011 | 04/01/2011 | 12/10/2010 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final | A os                     | 27,99      | 27,99      | 27,99      | 27,99      | 27,99      | 27,99      | 27,99      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 21/11/2034               | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 | 21/11/2034 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC)           |        |                  |              |                  |       |
|----------------------------------|--------|------------------|--------------|------------------|-------|
|                                  |        | Actual           | A la emisión |                  |       |
|                                  |        |                  | % MC         |                  | % MC  |
| Clase A                          | 93,16% | 1.019.447.315,45 | 9,23%        | 94,84%           | 6,96% |
| Serie A1                         | 8,57%  | 93.747.315,45    |              | 31,00%           |       |
| Serie A2                         | 84,60% | 925.700.000,00   |              | 63,84%           |       |
| Serie B                          | 5,11%  | 55.900.000,00    | 4,12%        | 3,86%            | 3,10% |
| Serie C                          | 1,73%  | 18.900.000,00    | 2,39%        | 1,30%            | 1,80% |
| Emisión de Bonos                 |        | 1.094.247.315,45 |              | 1.450.000.000,00 |       |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 2,39%  | 26.100.000,00    | 1,80%        | 26.100.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|----------------------------------------|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 44.715.782,25 | 3,158%  |         |
| Cuenta de Amortización                 | 0,00          |         |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 11.661.194,56 |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 3.088.751,25  |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo   | Interés |
| Crédito Subordinado                    | 26.100.000,00 | 0,00    | 5,234%  |
| Préstamo Gastos Iniciales              | 1.064.226,08  | 5,234%  |         |

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/06/2005

NIF  
G84373000  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
  
Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
JPMorgan  
Banco Cooperativo  
Caixa Catalunya  
Calyon  
CSFB  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                  |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual           | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 5.867            | 6.795             |  |
| Principal                                                                  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 1.044.164.697,47 | 1.450.012.562,59  |  |
| Medio                                                                      | 177.972,51       | 213.394,05        |  |
| Mínimo                                                                     | 539,96           | 3.040,36          |  |
| Máximo                                                                     | 7.109.398,71     | 7.891.415,63      |  |
| Interés nominal                                                            |                  |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 4,03%            | 3,20%             |  |
| Mínimo                                                                     | 2,49%            | 2,13%             |  |
| Máximo                                                                     | 6,64%            | 6,50%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 105              | 117               |  |
| Mínimo                                                                     | 30/11/2006       | 31/05/2008        |  |
| Máximo                                                                     | 31/08/2034       | 31/03/2041        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 24,29%           | 24,50%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 4 meses                                                    | 0,47%            | 0,41%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 5 meses                                                    | 0,11%            | 0,10%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    | 14,35%           | 15,29%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 7 meses                                                    | 0,22%            | 0,17%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 9 meses                                                    | 0,07%            | 0,06%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 10 meses                                                   | 0,00%            | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 11 meses                                                   | 0,08%            | 0,06%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 19,20%           | 18,58%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 35,73%           | 35,08%            |  |
| M. Hipotecario Bancos                                                      | 3,34%            | 3,43%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 2,09%            | 2,14%             |  |
| Interés Fijo                                                               | 0,04%            | 0,18%             |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,73%      | 0,55%           | 0,62%           | 0,66%            | 0,71%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,41%      | 6,37%           | 7,24%           | 7,67%            | 8,14%     |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 1,48      | 7,42   | 0,96              | 6,96   |
| 10,01 - 20%                                                | 5,88      | 15,69  | 3,42              | 15,46  |
| 20,01 - 30%                                                | 11,15     | 25,50  | 7,55              | 25,60  |
| 30,01 - 40%                                                | 20,15     | 35,68  | 12,33             | 35,26  |
| 40,01 - 50%                                                | 19,52     | 44,90  | 21,45             | 45,25  |
| 50,01 - 60%                                                | 17,41     | 54,75  | 18,70             | 55,08  |
| 60,01 - 70%                                                | 10,15     | 64,24  | 14,35             | 64,63  |
| 70,01 - 80%                                                | 8,15      | 75,58  | 8,31              | 75,22  |
| 80,01 - 90%                                                | 4,60      | 84,01  | 5,90              | 85,23  |
| 90,01 - 100%                                               | 1,47      | 90,98  | 6,82              | 94,25  |
| 100,01 - 110%                                              | 0,03      | 101,95 | 0,02              | 107,83 |
| 110,01 - 120%                                              |           |        | 0,17              | 117,27 |
| 120,01 - 130%                                              | 0,01      | 128,79 |                   |        |
| Medio ponderado                                            |           | 47,29  |                   | 54,12  |
| Mínimo                                                     |           | 0,22   |                   | 1,17   |
| Máximo                                                     |           | 171,32 |                   | 182,24 |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 21,53% | 22,22%            |
| Aragón                  | 1,96%  | 1,75%             |
| Asturias                | 1,64%  | 1,46%             |
| Canarias                | 9,19%  | 9,65%             |
| Cantabria               | 0,55%  | 0,51%             |
| Castilla y León         | 4,53%  | 4,56%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,99%  | 1,97%             |
| Cataluña                | 19,09% | 19,05%            |
| Ceuta                   | 0,20%  | 0,19%             |
| Comunidad Valenciana    | 11,34% | 10,90%            |
| Extremadura             | 0,95%  | 0,84%             |
| Galicia                 | 2,72%  | 2,59%             |
| Islas Baleares          | 2,28%  | 2,14%             |
| La Rioja                | 1,17%  | 1,18%             |
| Madrid                  | 12,86% | 13,01%            |
| Melilla                 | 0,07%  | 0,08%             |
| Murcia                  | 2,23%  | 2,35%             |
| Navarra                 | 0,78%  | 0,70%             |
| País Vasco              | 4,93%  | 4,86%             |

| Morosidad actual |                   |                        |            |          |                  |                           |               |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|------------|----------|------------------|---------------------------|---------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |          |                  | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses  | Otros    | Total %          |                           |               | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 355               | 605.332,65             | 203.229,41 | 0,00     | 808.562,06 60,56 | 51.255.566,55             | 52.064.128,61 | 78,77 | 35,70                          |
| De 1 a 2 Meses   | 82                | 144.874,67             | 41.959,92  | 0,00     | 186.834,59 13,99 | 8.350.266,86              | 8.537.101,45  | 12,92 | 41,10                          |
| De 2 a 3 Meses   | 37                | 120.121,10             | 32.375,19  | 0,00     | 152.496,29 11,42 | 3.727.424,28              | 3.879.920,57  | 5,87  | 31,37                          |
| De 3 a 6 Meses   | 3                 | 10.078,26              | 1.429,46   | 0,00     | 11.507,72 0,86   | 336.221,15                | 347.728,87    | 0,53  | 7,10                           |
| De 6 a 12 Meses  | 8                 | 105.733,35             | 26.033,91  | 4.552,72 | 136.319,98 10,21 | 921.747,41                | 1.058.067,39  | 1,60  | 41,34                          |
| De 12 a 18 Meses | 1                 | 27.525,41              | 11.966,78  | 0,00     | 39.492,19 2,96   | 174.066,84                | 213.559,03    | 0,32  | 59,29                          |
| Total            | 486               | 1.013.665,44           | 316.994,67 | 4.552,72 | 1.335.212,83     | 64.765.293,09             | 66.100.505,92 |       | 35,39                          |