

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Général

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	20.855,91 93.747.315,45 20,86%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,2840% 21/11/2006 175,032066 Bruto 148,777256 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00 100,00%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,4040% 21/11/2006 869,911111 Bruto 739,424444 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,5540% 21/11/2006 908,244444 Bruto 772,007777 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata según inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,8340% 21/11/2006 979,800000 Bruto 832,830000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		1.094.247.315,45	1.450.000.000,00						

Vida media y amortizaci3n final (en a3os) estimadas seg3n diferentes hip3tesis de % de tasa constante de amortizaci3n anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
			% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00
Serie A1	Con amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	0,33	0,27	0,27	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,25
		Fecha	30/01/2007	06/01/2007	05/01/2007	04/01/2007	03/01/2007	02/01/2007	01/01/2007	31/12/2006		
	Amort. final	A3os	0,64	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	
		Fecha	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007		
Serie A2	Sin amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	0,33	0,27	0,27	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,25
		Fecha	30/01/2007	06/01/2007	05/01/2007	04/01/2007	03/01/2007	02/01/2007	01/01/2007	31/12/2006		
	Amort. final	A3os	0,64	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	
		Fecha	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007		
Serie B	Con amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	4,67	3,80	3,67	3,54	3,42	3,34	3,23	3,12	3,02
		Fecha	31/05/2011	17/07/2010	31/05/2010	15/04/2010	01/03/2010	31/01/2010	21/12/2009	11/11/2009		
	Amort. final	A3os	8,64	7,40	7,15	6,90	6,64	6,40	6,15	5,90	5,65	5,40
		Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/11/2012		
Serie C	Sin amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	5,05	4,12	3,99	3,87	3,75	3,64	3,53	3,43	3,33
		Fecha	16/10/2011	12/11/2010	26/09/2010	12/08/2010	29/06/2010	20/05/2010	11/04/2010	04/03/2010		
	Amort. final	A3os	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91
		Fecha	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034		
Serie D	Con amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	5,93	4,89	4,71	4,56	4,41	4,30	4,16	4,03	3,90
		Fecha	04/09/2012	18/08/2011	16/06/2011	21/04/2011	26/02/2011	17/01/2011	27/11/2010	08/10/2010		
	Amort. final	A3os	8,64	7,40	7,15	6,90	6,64	6,40	6,15	5,90	5,65	5,40
		Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/11/2012		
Serie E	Sin amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	6,47	5,34	5,17	5,02	4,88	4,73	4,60	4,47	4,33
		Fecha	19/03/2013	01/02/2012	01/12/2011	07/10/2011	16/08/2011	21/06/2011	04/05/2011	19/03/2011		
	Amort. final	A3os	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034		
Serie F	Con amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	5,94	4,89	4,71	4,56	4,41	4,30	4,16	4,03	3,90
		Fecha	04/09/2012	18/08/2011	16/06/2011	21/04/2011	26/02/2011	17/01/2011	27/11/2010	08/10/2010		
	Amort. final	A3os	8,64	7,40	7,15	6,90	6,64	6,40	6,15	5,90	5,65	5,40
		Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012	21/11/2012		
Serie G	Sin amortizaci3n opcional *	Vida media	A3os	6,47	5,35	5,17	5,02	4,88	4,73	4,60	4,47	4,33
		Fecha	19/03/2013	01/02/2012	01/12/2011	07/10/2011	16/08/2011	21/06/2011	04/05/2011	19/03/2011		
	Amort. final	A3os	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16	28,16
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	93,16%	1.019.447.315,45	9,23%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%
Serie A1	8,57%	93.747.315,45		31,00%	449.500.000,00	
Serie A2	84,60%	925.700.000,00		63,84%	925.700.000,00	
Serie B	5,11%	55.900.000,00	4,12%	3,86%	55.900.000,00	3,10%
Serie C	1,73%	18.900.000,00	2,39%	1,30%	18.900.000,00	1,80%
Emisión de Bonos		1.094.247.315,45			1.450.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,39%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.473.938,72	3,178%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.643.612,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.083.536,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	5,234%
Préstamo Gastos Iniciales	1.064.226,08	5,234%	

Información adicional

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.917	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.064.032.415,63	1.450.012.562,59	
Medio	179.826,33	213.394,05	
Mínimo	561,67	3.040,36	
Máximo	7.156.479,29	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,91%	3,20%	
Mínimo	2,49%	2,13%	
Máximo	6,64%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	117	
Mínimo	01/01/1900	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,40	24,50	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,46	0,41	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11	0,10	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,33	15,29	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,21	0,17	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,08	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,21	18,58	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	35,62	35,08	
M. Hipotecario Bancos	3,35	3,43	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,11	2,14	
Interés Fijo	0,04	0,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,58%	0,59%	0,67%	0,69%
Tasa anual equivalente	6,57%	6,73%	6,87%	7,80%	7,98%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,42	7,46	0,96	6,96
10,01 - 20%	5,79	15,79	3,42	15,46
20,01 - 30%	10,72	25,54	7,55	25,60
30,01 - 40%	19,31	35,58	12,33	35,26
40,01 - 50%	20,41	44,82	21,45	45,25
50,01 - 60%	17,13	54,83	18,70	55,08
60,01 - 70%	10,41	64,18	14,35	64,63
70,01 - 80%	7,19	75,07	8,31	75,22
80,01 - 90%	5,94	83,53	5,90	85,23
90,01 - 100%	1,65	91,77	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,03	102,46	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
120,01 - 130%	0,01	129,82		
Medio ponderado		47,76		54,12
Mínimo		0,23		1,17
Máximo		171,91		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,50%	22,22%
Aragón	1,94%	1,75%
Asturias	1,63%	1,46%
Canarias	9,16%	9,65%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	4,53%	4,56%
Castilla-La Mancha	2,01%	1,97%
Cataluña	19,27%	19,05%
Ceuta	0,20%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,25%	10,90%
Extremadura	0,94%	0,84%
Galicia	2,72%	2,59%
Islas Baleares	2,26%	2,14%
La Rioja	1,20%	1,18%
Madrid	12,76%	13,01%
Melilla	0,08%	0,08%
Murcia	2,21%	2,35%
Navarra	0,78%	0,70%
País Vasco	4,99%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	316	476.023,02	149.270,84	0,00	625.293,86	52,01	41.094.089,35	41.719.383,21	71,47	37,52
De 1 a 2 Meses	85	220.645,35	59.564,09	0,00	280.209,44	23,31	11.569.706,59	11.849.916,03	20,30	35,54
De 2 a 3 Meses	34	101.354,49	21.686,01	0,00	123.040,50	10,23	3.057.490,61	3.180.531,11	5,45	33,50
De 3 a 6 Meses	4	14.948,81	5.366,86	101,22	20.416,89	1,70	378.917,76	399.334,65	0,68	7,94
De 6 a 12 Meses	7	92.488,40	23.077,37	549,40	116.115,17	9,66	893.690,37	1.009.805,54	1,73	41,61
De 12 a 18 Meses	1	25.874,58	11.271,23	0,00	37.145,81	3,09	175.717,67	212.863,48	0,36	59,10
Total	447	931.334,65	270.236,40	650,62	1.202.221,67		57.169.612,35	58.371.834,02		36,06