

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	53.783,33 241.756.068,35 53,78%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,6580% 22/05/2006 357,390228 Bruto 303,781694 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	22/05/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00 100,00%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,7780% 22/05/2006 694,500000 Bruto 590,325000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,9280% 22/05/2006 732,000000 Bruto 622,200000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,2080% 22/05/2006 802,000000 Bruto 681,700000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		1.242.256.068,35	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
% TACP Mensual				0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	1,06
% TACP Anual equivalente				0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	12,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,62	0,47	0,46	0,44	0,42	0,41	0,39
		Fecha	12/12/2006	19/10/2006	13/10/2006	07/10/2006	30/09/2006	27/09/2006	24/09/2006	20/09/2006
	Amort. final	Años	1,56	1,06	1,06	1,06	0,81	0,81	0,81	0,81
		Fecha	21/11/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,62	0,47	0,46	0,44	0,42	0,41	0,39
		Fecha	12/12/2006	19/10/2006	13/10/2006	07/10/2006	30/09/2006	27/09/2006	24/09/2006	20/09/2006
	Amort. final	Años	1,56	1,06	1,06	1,06	0,81	0,81	0,81	0,81
		Fecha	21/11/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/05/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007	21/02/2007
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,28	4,13	3,99	3,75	3,64	3,51
		Fecha	01/08/2011	08/08/2010	16/06/2010	26/04/2010	07/03/2010	01/02/2010	17/12/2009	02/11/2009
	Amort. final	Años	9,06	7,82	7,57	7,32	7,06	7,06	6,82	6,57
		Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	4,60	4,45	4,31	4,18	4,05	3,93
		Fecha	19/12/2011	02/12/2010	10/10/2010	21/08/2010	04/07/2010	18/05/2010	04/04/2010	20/02/2010
	Amort. final	Años	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33
		Fecha	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034	21/08/2034
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,47	5,34	5,17	4,99	4,83	4,71	4,57
		Fecha	16/10/2012	30/08/2011	30/06/2011	26/04/2011	27/02/2011	14/01/2011	21/11/2010	29/09/2010
	Amort. final	Años	9,06	7,82	7,57	7,32	7,06	7,06	6,82	6,57
		Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	5,79	5,63	5,45	5,29	5,13	4,99
		Fecha	02/05/2013	12/02/2012	13/12/2011	09/10/2011	14/08/2011	15/06/2011	24/04/2011	05/03/2011
	Amort. final	Años	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,47	5,34	5,17	4,99	4,83	4,71	4,57
		Fecha	16/10/2012	31/08/2011	01/07/2011	26/04/2011	27/02/2011	14/01/2011	21/11/2010	29/09/2010
	Amort. final	Años	9,06	7,82	7,57	7,32	7,06	7,06	6,82	6,57
		Fecha	21/05/2015	21/02/2014	21/11/2013	21/08/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/02/2013	21/11/2012
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	5,79	5,63	5,45	5,29	5,13	4,99
		Fecha	03/05/2013	12/02/2012	13/12/2011	09/10/2011	14/08/2011	15/06/2011	24/04/2011	05/03/2011
	Amort. final	Años	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58
		Fecha	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034	21/11/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	93,98%	1.167.456.068,35	8,12%	94,84%	1.375.200.000,00	6,96%	
Serie A1	19,46%	241.756.068,35		31,00%	449.500.000,00		
Serie A2	74,52%	925.700.000,00		63,84%	925.700.000,00		
Serie B	4,50%	55.900.000,00	3,62%	3,86%	55.900.000,00	3,10%	
Serie C	1,52%	18.900.000,00	2,10%	1,30%	18.900.000,00	1,80%	
Emisión de Bonos		1.242.256.068,35			1.450.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	26.100.000,00		1,80%	26.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.806.065,10	2,543%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.237.818,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.002.916,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	4,608%
Préstamo Gastos Iniciales		1.330.282,60	4,608%

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.191	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.177.395.469,46	1.450.012.562,59	
Medio	190.178,56	213.394,05	
Mínimo	669,32	3.040,36	
Máximo	7.389.836,36	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,45%	3,20%	
Mínimo	2,36%	2,13%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	117	
Mínimo	30/11/2006	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,00	24,50	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,44	0,41	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11	0,10	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,43	15,29	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,20	0,17	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	18,94	18,58	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	36,07	35,08	
M. Hipotecario Bancos	3,37	3,43	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,10	2,14	
Interés Fijo	0,19	0,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,65%	0,69%		0,72%
Tasa anual equivalente	4,81%	7,50%	7,92%		8,29%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,25	7,45	0,96	6,96
10,01 - 20%	4,95	15,87	3,42	15,46
20,01 - 30%	9,64	25,56	7,55	25,60
30,01 - 40%	16,67	35,76	12,33	35,26
40,01 - 50%	20,97	44,77	21,45	45,25
50,01 - 60%	17,69	54,69	18,70	55,08
60,01 - 70%	12,10	64,33	14,35	64,63
70,01 - 80%	6,89	75,05	8,31	75,22
80,01 - 90%	7,72	84,63	5,90	85,23
90,01 - 100%	1,91	93,57	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,18	101,76	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		49,86		54,12
Mínimo		0,28		1,17
Máximo		175,14		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,42%	22,22%
Aragón	1,87%	1,75%
Asturias	1,59%	1,46%
Canarias	9,05%	9,65%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	4,48%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,97%
Cataluña	19,16%	19,05%
Ceuta	0,20%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,36%	10,90%
Extremadura	0,91%	0,84%
Galicia	2,72%	2,59%
Islas Baleares	2,27%	2,14%
La Rioja	1,19%	1,18%
Madrid	13,24%	13,01%
Meilla	0,08%	0,08%
Murcia	2,32%	2,35%
Navarra	0,75%	0,70%
País Vasco	4,85%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	341	737.977,59	212.035,53	0,00	950.013,12	74,80	62.974.794,74	63.924.807,86	84,97	39,19
De 1 a 2 Meses	69	112.985,68	42.381,91	0,00	155.367,59	12,23	6.848.573,29	7.003.940,88	9,31	42,24
De 2 a 3 Meses	26	94.874,86	23.436,22	0,00	118.311,08	9,32	3.559.869,02	3.678.180,10	4,89	51,38
De 3 a 6 Meses	6	10.901,96	4.661,12	113,68	15.676,76	1,23	337.389,34	353.066,10	0,47	41,32
De 6 a 12 Meses	2	20.714,90	8.876,46	1.043,67	30.635,03	2,41	239.824,02	270.459,05	0,36	58,61
Total	444	977.454,99	291.391,24	1.157,35	1.270.003,58		73.960.450,41	75.230.453,99		39,98

Información adicional