

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314227002	16/06/2005 4.495	71.439,74 321.121.631,30 71,44%	100.000,00 449.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,4000% 21/02/2006 438,163739 Bruto 372,439178 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0314227010	16/06/2005 9.257	100.000,00 925.700.000,00 100,00%	100.000,00 925.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,5200% 21/02/2006 644,000000 Bruto 547,400000 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0314227028	16/06/2005 559	100.000,00 55.900.000,00 100,00%	100.000,00 55.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,6700% 21/02/2006 682,333333 Bruto 579,983333 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0314227036	16/06/2005 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,9500% 21/02/2006 753,888889 Bruto 640,805556 Neto	21/11/2038 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Total		1.321.621.631,30	1.450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual		Amort. final	0,00			
			Años	Fecha		0,70	0,80	0,90	1,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Amort. final	8,08	9,19	10,28	11,36
			Años	Fecha		10,28	11,36	12,43	13,49
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Amort. final	13,49	14,53	15,57	16,61
			Años	Fecha		15,57	16,61	17,65	18,69
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Amort. final	16,61	17,65	18,69	19,73
			Años	Fecha		18,69	19,73	20,77	21,81
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Amort. final	21,81	22,85	23,89	24,93
			Años	Fecha		23,89	24,93	25,97	27,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Amort. final	27,01	28,05	29,09	30,13
			Años	Fecha		29,09	30,13	31,17	32,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Amort. final	32,21	33,25	34,29	35,33
			Años	Fecha		34,29	35,33	36,37	37,41
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Amort. final	37,41	38,45	39,49	40,53
			Años	Fecha		39,49	40,53	41,57	42,61
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Amort. final	42,61	43,65	44,69	45,73
			Años	Fecha		44,69	45,73	46,77	47,81

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,34%	1.246.821.631,30	7,63%	94,84%	6,96%
	24,30%	321.121.631,30	31,00%	449.500.000,00	
Serie A1	70,04%	925.700.000,00	63,84%	925.700.000,00	
	4,23%	55.900.000,00	3,40%	55.900.000,00	3,10%
Serie B	1,43%	18.900.000,00	1,97%	18.900.000,00	1,80%
		1.321.621.631,30		1.450.000.000,00	
Emisión de Bonos					
Crédito Subordinado (Disponible)	1,97%	26.100.000,00	1,80%	26.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.504.487,77	2,281%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	19.906.457,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.049.561,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado	26.100.000,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales	1.463.310,86	4,350%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/06/2005

NIF
G84373000
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
JPMorgan
Banco Cooperativo
Caixa Catalunya
Calyon
CSFB
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Société Générale

Agente Pago Bonos
BBVA
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Cuenta Amortización
BBVA

Crédito Subordinado
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.421	6.795	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.269.140.038,06	1.450.012.562,59	
Medio	197.654,58	213.394,05	
Mínimo	2.718,70	3.040,36	
Máximo	7.574.090,71	7.891.415,63	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,21%	3,20%	
Mínimo	2,20%	2,13%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	117	
Mínimo	30/11/2006	31/05/2008	
Máximo	31/08/2034	31/03/2041	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,00	24,50	
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,43	0,41	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,11	0,10	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,28	15,29	
EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,19	0,17	
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,07	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,07	0,06	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,03	18,58	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	36,07	35,08	
M. Hipotecario Bancos	3,45	3,43	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,11	2,14	
Interés Fijo	0,20	0,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	0,89%	0,87%		0,80%
Tasa anual equivalente	14,12%	10,18%	10,00%		9,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,18	7,33	0,96	6,96
10,01 - 20%	4,40	15,80	3,42	15,46
20,01 - 30%	8,92	25,60	7,55	25,60
30,01 - 40%	14,30	35,56	12,33	35,26
40,01 - 50%	21,12	44,63	21,45	45,25
50,01 - 60%	18,72	54,80	18,70	55,08
60,01 - 70%	13,14	64,66	14,35	64,63
70,01 - 80%	6,76	74,81	8,31	75,22
80,01 - 90%	7,56	85,20	5,90	85,23
90,01 - 100%	3,71	93,18	6,82	94,25
100,01 - 110%	0,17	107,30	0,02	107,83
110,01 - 120%			0,17	117,27
Medio ponderado		51,50		54,12
Mínimo		1,04		1,17
Máximo		177,75		182,24

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,50%	22,22%
Aragón	1,84%	1,75%
Asturias	1,54%	1,46%
Canarias	9,37%	9,65%
Cantabria	0,55%	0,51%
Castilla y León	4,34%	4,56%
Castilla-La Mancha	1,95%	1,97%
Cataluña	19,17%	19,05%
Ceuta	0,20%	0,19%
Comunidad Valenciana	11,20%	10,90%
Extremadura	0,89%	0,84%
Galicia	2,72%	2,59%
Islas Baleares	2,26%	2,14%
La Rioja	1,25%	1,18%
Madrid	13,26%	13,01%
Melilla	0,08%	0,08%
Murcia	2,32%	2,35%
Navarra	0,73%	0,70%
País Vasco	4,82%	4,86%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	418	736.325,25	239.400,90	0,00	975.726,15	73,37	75.472.605,50	76.448.331,65	82,33	36,50
De 1 a 2 Meses	66	140.789,36	32.550,28	0,00	173.339,64	13,03	7.844.492,89	8.017.832,53	8,64	33,64
De 2 a 3 Meses	22	35.780,76	10.568,61	0,00	46.349,37	3,49	3.451.230,96	3.497.580,33	3,77	43,33
De 3 a 6 Meses	5	94.472,37	20.436,85	0,00	114.909,22	8,64	4.505.345,42	4.620.254,64	4,98	70,42
De 6 a 12 Meses	2	13.092,82	5.474,88	1.043,67	19.611,37	1,47	247.446,10	267.057,47	0,29	57,87
Total	513	1.020.460,56	308.431,52	1.043,67	1.329.935,75		91.521.120,87	92.851.056,62		37,38