

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 17.11.2008



Fecha Pago / Payment Date :		17.11.2008	Fondos Disponibles			
			Available Funds			
A. FONDOS DISPONIBLES			Saldo	Balance		
Cuenta Tesorería	Treasury Account.	Saldo de inicio al	Initial balance at:	17.11.2008	27.179.954,98	27.179.954,98
Principales cobrados Préstamos		/ Loans principals collected		18.331.783,14		
Intereses cobrados Préstamos		/ Loans Interests collected		3.900.076,85		
Rendimientos de cuentas		/ Account Interest		396.335,35		
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	4.551.759,64		
Permuta Intereses (neto cobrado)		Interest Swap (net receipt)			205.632,32	
Cobros		/ Collections		3.786.622,68		
Pagos		/ Payments		3.580.990,36		
Total Fondos Disponibles			Total Available Funds		27.385.587,30	27.385.587,30
B. APLICACIÓN			Devengado	Aplicado		
			Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios			10.003,17	10.003,17		27.375.584,13
2º Permuta de Intereses (neto pagado)			0,00	0,00		27.375.584,13
3º Intereses Bonos Serie A			3.496.994,68	3.496.994,68		23.878.589,45
4º Intereses Bonos Serie B			289.649,80	289.649,80		23.588.939,65
5º Dotación Importe Fondo de Reserva			3.974.308,45	3.974.308,45		19.614.631,20
6º a) Amortización Bonos Serie A			18.331.818,38	18.331.818,38		1.282.812,82
b) Amortización Bonos Serie B			0,00	0,00		1.282.812,82
7º Intereses Préstamo Subordinado			139.102,60	139.102,60		1.143.710,22
8º Amortización principal Préstamo Subordinado (G. Inicio)			5.668,41	5.668,41		1.138.041,81
9º Amortización principal Préstamo Subordinado (F. Reserva)			577.451,19	577.451,19		560.590,62
10º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados			6.879,23	6.879,23		553.711,39
11º Remuneración variable Intermediación Financiera			743.637,14	553.711,39		0,00
Remanente Fondos Disponibles						
Total aplicado			27.575.513,05	27.385.587,30		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	17.11.2008	3.974.308,45
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		3.974.308,45

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.