

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

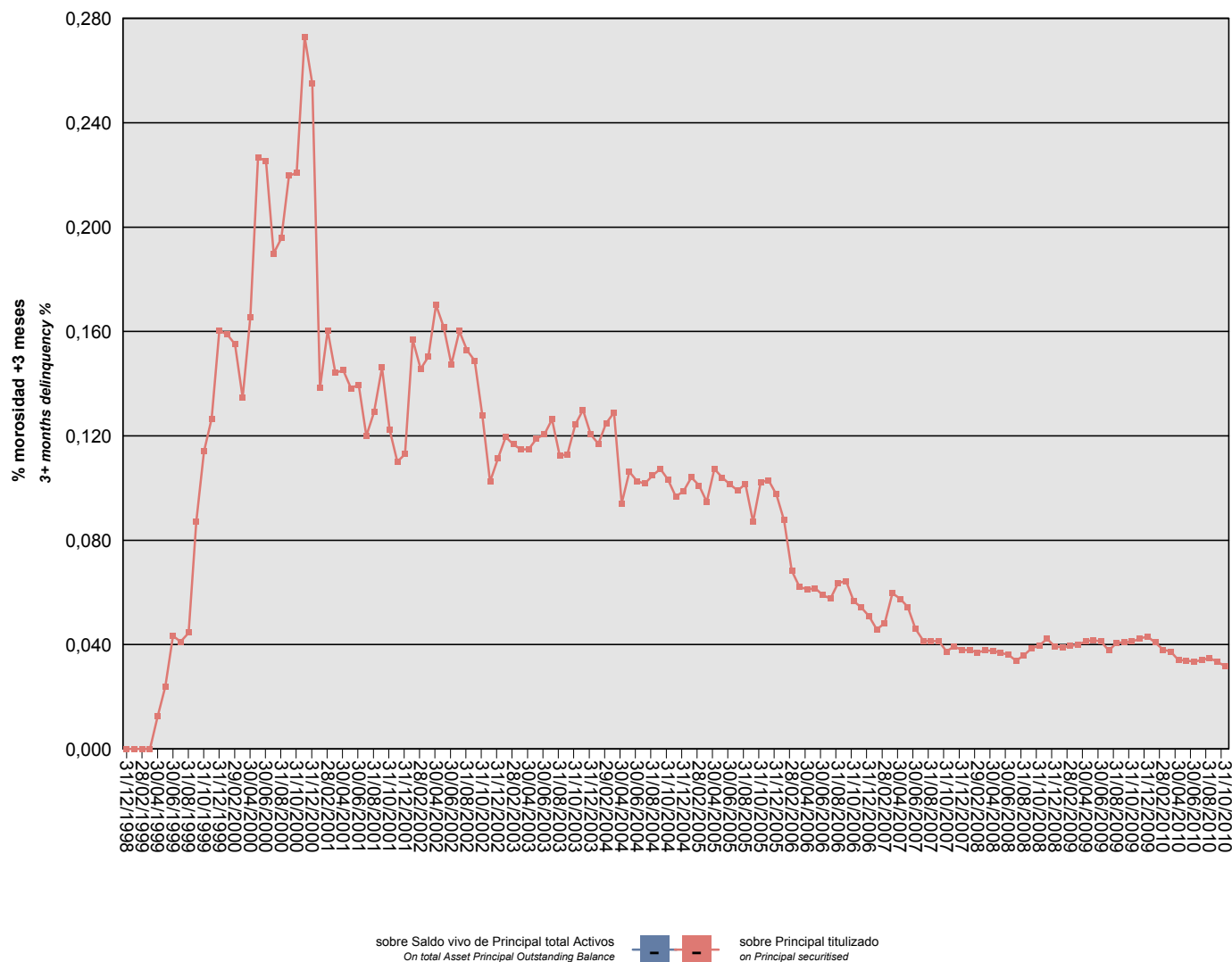
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/1998	0,000		0,00%
31/01/1999	0,000		0,00%
28/02/1999	0,000		0,00%
31/03/1999	0,000		0,00%
30/04/1999	131,240		0,01%
31/05/1999	250,575		0,02%
30/06/1999	455,679		0,04%
31/07/1999	432,549		0,04%
31/08/1999	468,269		0,04%
30/09/1999	916,699		0,09%
31/10/1999	1.199,284		0,11%
30/11/1999	1.331,672		0,13%
31/12/1999	1.686,750		0,16%
31/01/2000	1.671,041		0,16%
29/02/2000	1.631,743		0,16%
31/03/2000	1.415,597		0,13%
30/04/2000	1.740,195		0,17%
31/05/2000	2.383,481		0,23%
30/06/2000	2.371,293		0,23%
31/07/2000	1.997,261		0,19%
31/08/2000	2.058,899		0,20%
30/09/2000	2.311,286		0,22%
31/10/2000	2.322,383		0,22%
30/11/2000	2.871,191		0,27%
31/12/2000	2.681,573		0,25%
31/01/2001	1.456,139		0,14%
28/02/2001	1.686,634		0,16%
31/03/2001	1.517,111		0,14%
30/04/2001	1.526,602		0,15%
31/05/2001	1.454,023		0,14%
30/06/2001	1.468,220		0,14%
31/07/2001	1.261,667		0,12%
31/08/2001	1.357,256		0,13%
30/09/2001	1.537,368		0,15%
31/10/2001	1.286,036		0,12%
30/11/2001	1.157,441		0,11%
31/12/2001	1.189,153		0,11%
31/01/2002	1.650,233		0,16%
28/02/2002	1.531,298		0,15%

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2002	1.581,496		0,15%
30/04/2002	1.790,287		0,17%
31/05/2002	1.700,257		0,16%
30/06/2002	1.550,313		0,15%
31/07/2002	1.684,886		0,16%
31/08/2002	1.607,678		0,15%
30/09/2002	1.564,736		0,15%
31/10/2002	1.343,477		0,13%
30/11/2002	1.076,898		0,10%
31/12/2002	1.171,273		0,11%
31/01/2003	1.257,696		0,12%
28/02/2003	1.227,577		0,12%
31/03/2003	1.206,795		0,11%
30/04/2003	1.208,681		0,11%
31/05/2003	1.251,313		0,12%
30/06/2003	1.267,467		0,12%
31/07/2003	1.328,684		0,13%
31/08/2003	1.181,584		0,11%
30/09/2003	1.187,537		0,11%
31/10/2003	1.307,787		0,12%
30/11/2003	1.366,879		0,13%
31/12/2003	1.268,164		0,12%
31/01/2004	1.229,988		0,12%
29/02/2004	1.312,285		0,12%
31/03/2004	1.356,594		0,13%
30/04/2004	990,328		0,09%
31/05/2004	1.117,322		0,11%
30/06/2004	1.079,060		0,10%
31/07/2004	1.069,752		0,10%
31/08/2004	1.102,949		0,10%
30/09/2004	1.128,530		0,11%
31/10/2004	1.085,376		0,10%
30/11/2004	1.017,539		0,10%
31/12/2004	1.038,815		0,10%
31/01/2005	1.094,591		0,10%
28/02/2005	1.061,994		0,10%
31/03/2005	996,390		0,09%
30/04/2005	1.129,500		0,11%
31/05/2005	1.094,152		0,10%

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2005	1.067,085		0,10%
31/07/2005	1.041,465		0,10%
31/08/2005	1.068,145		0,10%
30/09/2005	916,061		0,09%
31/10/2005	1.075,847		0,10%
30/11/2005	1.082,229		0,10%
31/12/2005	1.025,966		0,10%
31/01/2006	921,701		0,09%
28/02/2006	717,826		0,07%
31/03/2006	654,393		0,06%
30/04/2006	642,296		0,06%
31/05/2006	647,893		0,06%
30/06/2006	620,867		0,06%
31/07/2006	605,856		0,06%
31/08/2006	668,357		0,06%
30/09/2006	676,456		0,06%
31/10/2006	595,305		0,06%
30/11/2006	570,240		0,05%
31/12/2006	534,194		0,05%
31/01/2007	481,621		0,05%
28/02/2007	507,186		0,05%
31/03/2007	627,278		0,06%
30/04/2007	605,113		0,06%
31/05/2007	572,334		0,05%
30/06/2007	484,306		0,05%
31/07/2007	435,262		0,04%
31/08/2007	434,920		0,04%
30/09/2007	434,247		0,04%
31/10/2007	393,202		0,04%
30/11/2007	412,699		0,04%
31/12/2007	399,600		0,04%
31/01/2008	398,127		0,04%
29/02/2008	388,438		0,04%
31/03/2008	397,412		0,04%
30/04/2008	395,860		0,04%
31/05/2008	387,831		0,04%
30/06/2008	379,210		0,04%
31/07/2008	355,379		0,03%
31/08/2008	377,617		0,04%

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/09/2008	405,165		0,04%
31/10/2008	417,548		0,04%
30/11/2008	444,318		0,04%
31/12/2008	413,058		0,04%
31/01/2009	410,042		0,04%
28/02/2009	414,817		0,04%
31/03/2009	419,980		0,04%
30/04/2009	433,500		0,04%
31/05/2009	439,320		0,04%
30/06/2009	432,896		0,04%
31/07/2009	396,746		0,04%
31/08/2009	428,065		0,04%
30/09/2009	430,355		0,04%
31/10/2009	432,936		0,04%
30/11/2009	445,619		0,04%
31/12/2009	453,537		0,04%
31/01/2010	429,200		0,04%
28/02/2010	399,758		0,04%
31/03/2010	392,291		0,04%
30/04/2010	358,139		0,03%
31/05/2010	356,861		0,03%
30/06/2010	351,470		0,03%
31/07/2010	357,574		0,03%
31/08/2010	366,715		0,03%
30/09/2010	351,337		0,03%
31/10/2010	334,630		0,03%