

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	10.582,05	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,1923% 16/11/2010 63,26 Bruto 51,24 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		71.513.493,90 7,04%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,4762% 16/11/2010 321,67 Bruto 260,55 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.517.712,04 28,93%	36.361.232,32						
Total		82.031.205,94	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Amort. final	Años	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010
		Fecha	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,41	2,25	2,11	1,98	1,87	1,77
		Amort. final	Fecha	04/05/2013	26/02/2013	30/12/2012	08/11/2012	23/09/2012	12/08/2012	05/07/2012
		Fecha	Años	8,13	7,13	7,13	6,63	6,13	5,63	5,13
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
		Amort. final	Fecha	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010
		Fecha	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	9,55	9,15	8,74	8,36	7,99	7,63
		Amort. final	Fecha	03/09/2020	14/04/2020	20/11/2019	26/06/2019	04/02/2019	24/09/2018	15/05/2018
		Fecha	Años	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63	12,63

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,18%	71.513.493,90	15,97%	96,54%	1.015.409.950,36
	12,82%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32
		82.031.205,94			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	2.583.983,88		1,05%	11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.068.639,11	0,984%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.479.626,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso		132.904,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.846.879,62	1,991%
Préstamo Subordinado C/P		769.776,37	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.126	25.780
Principal	Pendiente vencimiento	72.455.052,44	1.051.772.964,04
	Medio	14.134,81	40.798,02
	Mínimo	14,63	6.019,02
	Máximo	126.516,45	235.884,32
Interés nominal	Medio ponderado	2,38%	5,42%
	Mínimo	1,48%	3,75%
	Máximo	3,50%	8,75%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	86	172
	Mínimo	31/10/2010	31/01/2000
	Máximo	28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,70%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,30%	12,01%

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
		Histórica			
Tasa mensual constante	0,48%	0,39%	0,42%	0,44%	0,72%
Tasa anual equivalente	5,65%	4,57%	4,87%	5,10%	8,26%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	12,11	6,69	0,09
	19,44	14,35	1,55
	11,72	25,29	4,45
	23,65	35,09	8,25
	20,91	46,45	12,12
	12,17	51,64	16,48
			23,87
			33,18
			59,35
			5,42
Medio ponderado	30,86		79,98
	0,01		
	57,87		

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	19,96%	20,61%
Aragón	1,32%	1,37%
Asturias	1,30%	1,41%
Canarias	9,74%	7,74%
Cantabria	1,38%	1,15%
Castilla y León	5,14%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,18%	4,03%
Cataluña	9,91%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,56%	8,19%
Extremadura	1,50%	2,23%
Galicia	6,30%	3,37%
Islas Baleares	3,76%	4,03%
La Rioja	0,96%	0,98%
Madrid	20,82%	27,54%
Murcia	1,72%	2,19%
Navarra	0,52%	0,62%
País Vasco	1,94%	1,43%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	390	113.498,68	12.834,31	6.116,18	132.449,17	41,90	5.912.390,22	6.044.839,39	88,14	22,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	17.535,99	1.859,18	-217,24	19.177,93	6,07	319.808,77	338.986,70	4,94	25,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.467,54	352,87	56,11	4.876,52	1,54	50.246,08	55.122,60	0,80	23,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.381,58	235,27	899,11	6.515,96	2,06	16.340,80	22.856,76	0,33	11,81
De > 6 a < 12 Meses	1	2.095,75	116,23	985,48	3.197,46	1,01	26.890,20	30.087,66	0,44	40,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	5.574,44	1.151,87	1.658,98	8.385,29	2,65	21.644,71	30.030,00	0,44	24,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.635,46	341,78	1.498,73	7.475,97	2,36	21.569,86	29.045,83	0,42	48,98
De ≥ 2 Años	12	72.536,54	43.894,05	17.621,11	134.051,70	42,40	173.504,12	307.555,82	4,48	34,11
Subtotal	437	226.725,98	60.785,56	28.618,46	316.130,00	100,00	6.542.394,76	6.858.524,76	100,00	22,67
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	437	226.725,98	60.785,56	28.618,46	316.130,00		6.542.394,76	6.858.524,76		22,67