

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	10.582,05 71.513.493,90 7,04%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,1923% 16/11/2010 63,26 Bruto 51,24 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,4762% 16/11/2010 321,67 Bruto 260,55 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		82.031.205,94	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		Amort. final	Fecha	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		Amort. final	Fecha	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	
		Vida media	Años	2,88	2,68	2,50	2,34	2,20	2,08	1,96	1,84	
		Amort. final	Fecha	17/05/2013	04/03/2013	29/12/2012	01/11/2012	11/09/2012	26/07/2012	14/06/2012	08/05/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,39	7,39	7,39	6,88	6,39	5,88	5,38	5,38	
		Amort. final	Fecha	16/11/2018	16/11/2017	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/05/2016	16/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		Amort. final	Fecha	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	
		Vida media	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		Amort. final	Fecha	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	16/11/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,82	9,41	8,99	8,59	8,21	7,84	7,48	
		Amort. final	Fecha	13/09/2020	22/04/2020	23/11/2019	25/06/2019	29/01/2019	13/09/2018	01/05/2018	20/12/2017	
		Vida media	Años	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	
		Amort. final	Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	
	* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.											
	Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	87,18%	71.513.493,90	15,97%	96,54%	4,51%
Serie B	12,82%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	1,05%
Emisión de Bonos		82.031.205,94		1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	2.583.983,88		11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	5.193.967,01	0,984%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.475.713,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso	149.106,01	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	1.946.758,60	1,991%
Préstamo Subordinado C/P	669.897,39	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.292	25.780
Principal			
Pendiente vencimiento	78.005.090,16		1.051.772.964,04
Medio	14.740,19		40.798,02
Mínimo	13,85		6.019,02
Máximo	128.502,13		235.884,32
Interés nominal			
Medio ponderado	2,41%		5,42%
Mínimo	1,48%		3,75%
Máximo	3,79%		8,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	87		172
Mínimo	31/07/2010		31/01/2000
Máximo	28/02/2023		28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,10%		87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,90%		12,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		10,88	6,91
10,01 - 20%		21,71	14,74
20,01 - 30%		11,73	25,03
30,01 - 40%		22,96	35,67
40,01 - 50%		16,84	46,02
50,01 - 60%		15,89	51,87
60,01 - 70%			16,48
70,01 - 80%			23,87
Medio ponderado		31,07	59,35
Mínimo		0,02	5,42
Máximo		58,58	79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,44%	0,43%	0,41%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,66%	5,17%	5,09%	4,87%	8,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,05%	20,61%
Aragón	1,30%	1,37%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	9,69%	7,74%
Cantabria	1,33%	1,15%
Castilla y León	5,15%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,03%
Cataluña	9,59%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,53%	8,19%
Extremadura	1,54%	2,23%
Galicia	6,13%	3,37%
Islas Baleares	3,79%	4,03%
La Rioja	0,96%	0,98%
Madrid	21,26%	27,54%
Murcia	1,75%	2,19%
Navarra	0,52%	0,62%
País Vasco	1,86%	1,43%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	414	124.119,82	14.114,58	6.103,42	144.337,82	42,43	6.381.675,69	6.526.013,51	86,24	21,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	24.440,87	3.258,78	-204,48	27.495,17	8,08	557.485,81	584.980,98	7,73	28,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	833,89	52,34	0,00	886,23	0,26	6.478,61	7.364,84	0,10	18,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	894,94	9,58	418,32	1.322,84	0,39	4.297,32	5.620,16	0,07	11,06
De > 6 a < 12 Meses	2	3.669,53	323,49	1.466,97	5.459,99	1,61	34.621,88	40.081,87	0,53	32,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.719,18	847,52	1.018,20	5.584,90	1,64	15.746,14	21.331,04	0,28	28,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.616,73	1.606,22	2.160,24	10.383,19	3,05	40.268,70	50.651,89	0,67	54,50
De ≥ 2 Años	14	75.054,54	47.432,48	22.220,18	144.707,20	42,54	186.102,73	330.809,93	4,37	32,68
Subtotal	466	239.349,50	67.644,99	33.182,85	340.177,34	100,00	7.226.676,88	7.566.854,22	100,00	22,45
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	466	239.349,50	67.644,99	33.182,85	340.177,34		7.226.676,88	7.566.854,22		22,45