

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	10.582,05	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,1923% 16/11/2010 63,26 Bruto 51,24 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		71.513.493,90 7,04%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,4762% 16/11/2010 321,67 Bruto 260,55 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.517.712,04 28,93%	36.361.232,32						
Total		82.031.205,94	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,80	2,61	2,45	2,31	2,17	1,95
		Amort. final	Años	31/05/2013	16/03/2013	08/01/2013	10/11/2012	18/09/2012	01/08/2012	19/06/2012
		Fecha	30/11/2018	30/11/2017	30/11/2017	30/05/2017	30/11/2016	30/05/2016	30/05/2016	30/11/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010	30/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,34	9,94	9,52	9,10	8,69	8,31	7,94
		Amort. final	Años	27/09/2020	04/05/2020	04/12/2019	04/07/2019	06/02/2019	18/09/2018	06/05/2018
		Fecha	30/05/2023	30/05/2023	30/05/2023	30/05/2023	30/05/2023	30/05/2023	30/05/2023	30/05/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	87,18%	71.513.493,90	15,97%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	12,82%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		82.031.205,94			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	2.583.983,88		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		2.966.373,99	0,984%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.671.289,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso		157.390,55		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			2.002.579,90	1,991%
Préstamo Subordinado C/P			614.076,09	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.402	25.780
Principal			
Pendiente vencimiento	79.886.911,75		1.051.772.964,04
Medio	14.788,40		40.798,02
Mínimo	27,44		6.019,02
Máximo	129.158,54		235.884,32
Interés nominal			
Medio ponderado	2,45%		5,42%
Mínimo	1,48%		3,75%
Máximo	3,91%		8,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	87		172
Mínimo	30/06/2010		31/01/2000
Máximo	28/02/2023		28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,19%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,81%	12,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,47%	0,50%	0,43%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,69%	5,49%	5,79%	5,01%	8,37%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	10,30	6,88	0,09	8,19
10,01 - 20%	22,15	14,72	1,55	16,19
20,01 - 30%	12,35	24,76	4,45	25,56
30,01 - 40%	22,49	35,82	8,25	35,35
40,01 - 50%	16,08	45,88	12,12	45,40
50,01 - 60%	16,64	52,00	16,48	55,30
60,01 - 70%			23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		31,11		59,35
Mínimo		0,04		5,42
Máximo		58,81		79,98

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	20,10%	20,61%
Aragón	1,30%	1,37%
Asturias	1,31%	1,41%
Canarias	9,66%	7,74%
Cantabria	1,32%	1,15%
Castilla y León	5,14%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,24%	4,03%
Cataluña	9,51%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,52%	8,19%
Extremadura	1,55%	2,23%
Galicia	6,09%	3,37%
Islas Baleares	3,78%	4,03%
La Rioja	0,96%	0,98%
Madrid	21,43%	27,54%
Murcia	1,75%	2,19%
Navarra	0,52%	0,62%
País Vasco	1,83%	1,43%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	374	110.136,36	12.944,04	6.116,18	129.196,58	40,57	5.599.067,60	5.728.264,18	86,28	21,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	20.731,72	2.683,01	-204,48	23.210,25	7,29	434.000,74	457.210,99	6,89	27,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.180,03	8,32	438,32	1.626,67	0,51	3.763,37	5.390,04	0,08	15,05
De > 6 a < 12 Meses	4	6.663,91	369,13	2.379,74	9.412,78	2,96	39.599,16	49.011,94	0,74	22,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	943,86	786,36	523,75	2.253,97	0,71	15.820,99	18.074,96	0,27	49,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	11.847,16	2.697,50	2.396,11	16.940,77	5,32	48.796,02	65.736,79	0,99	46,01
De ≥ 2 Años	13	68.083,88	45.844,47	21.876,24	135.804,59	42,65	179.685,64	315.490,23	4,75	32,79
Subtotal	426	219.586,92	65.332,83	33.525,86	318.445,61	100,00	6.320.733,52	6.639.179,13	100,00	22,65
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	426	219.586,92	65.332,83	33.525,86	318.445,61		6.320.733,52	6.639.179,13		22,65