

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	12.565,88 84.920.217,04 8,36%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,2075% 17/05/2010 75,66 Bruto 61,28 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	17/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,4914% 17/05/2010 323,21 Bruto 261,80 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	17/05/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		95.437.929,08	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
	Amort. final	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,58	2,41	2,26	2,13	2,00	1,89	1,80
		Fecha	08/12/2012	28/09/2012	27/07/2012	02/06/2012	14/04/2012	29/02/2012	20/01/2012	15/12/2011	15/12/2011
	Amort. final	Años	8,72	8,22	7,72	7,22	6,72	6,22	5,72	5,72	5,72
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/11/2015
		Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
	Amort. final	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,57	10,16	9,73	9,30	8,88	8,48	8,11	7,73
		Fecha	19/09/2020	24/04/2020	20/11/2019	15/06/2019	13/01/2019	20/08/2018	05/04/2018	17/11/2017	17/11/2017
	Amort. final	Años	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22	13,22
		Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	88,98%	84.920.217,04	14,17%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	11,02%	10.517.712,04	3,15%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		95.437.929,08		1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	3.006.294,76	1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.905.555,28	0,994%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.627.132,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		186.701,22	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.043.360,42	1,991%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.658	25.780
Principal			
Pendiente vencimiento		86.121.490,38	1.051.772.964,04
Medio		15.221,19	40.798,02
Mínimo		8,16	6.019,02
Máximo		131.111,50	235.884,32
Interés nominal			
Medio ponderado		2,60%	5,42%
Mínimo		1,63%	3,75%
Máximo		4,82%	8,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		87	172
Mínimo		31/03/2010	31/01/2000
Máximo		28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,44%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,56%	12,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		8,97	6,87
10,01 - 20%		23,17	14,95
20,01 - 30%		13,76	24,48
30,01 - 40%		20,72	36,10
40,01 - 50%		15,54	45,25
50,01 - 60%		17,83	52,49
60,01 - 70%			16,48
70,01 - 80%			23,87
Medio ponderado		31,32	59,35
Mínimo		0,01	5,42
Máximo		59,49	79,98

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,29%	0,52%	0,43%	0,41%
Tasa anual equivalente		3,37%	6,10%	5,05%	4,76%
					Histórica
					8,43%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		20,17%
Aragón		1,29%
Asturias		1,34%
Canarias		9,51%
Cantabria		1,35%
Castilla y León		5,14%
Castilla-La Mancha		4,33%
Cataluña		9,34%
Comunidad Valenciana		9,46%
Extremadura		1,62%
Galicia		5,83%
Islas Baleares		3,80%
La Rioja		0,99%
Madrid		21,69%
Murcia		1,76%
Navarra		0,52%
País Vasco		1,85%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audítores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	395	116.206,97	16.792,32	6.116,18	139.115,47	40,65	6.699.087,83	6.838.203,30	86,76	24,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	23.422,60	3.134,76	-204,48	26.352,88	7,70	507.684,50	534.037,38	6,78	25,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.551,60	100,53	0,00	1.652,13	0,48	17.584,87	19.237,00	0,24	23,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.643,94	359,84	2.101,82	9.105,60	2,66	50.289,36	59.394,96	0,75	20,92
De > 6 a < 12 Meses	3	7.062,60	806,07	1.299,16	9.167,83	2,68	22.643,31	31.811,14	0,40	23,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.359,34	1.361,22	2.119,22	8.839,78	2,58	41.593,45	50.433,23	0,64	54,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	16.195,22	7.305,08	2.479,16	25.979,46	7,59	45.821,96	71.801,42	0,91	32,03
De ≥ 2 Años	11	68.830,54	41.176,50	11.980,29	121.987,33	35,65	155.132,62	277.119,95	3,52	33,25
Subtotal	453	245.272,81	71.036,32	25.891,35	342.200,48	100,00	7.539.837,90	7.882.038,38	100,00	24,48
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	453	245.272,81	71.036,32	25.891,35	342.200,48		7.539.837,90	7.882.038,38		24,48