

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)
Administrador Activos
BBVA (Argentina)
Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	14.627,89	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	1,7023% 16/11/2009 124,16 Bruto 101,81 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		98.855.280,62 9,74%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	1,9862% 16/11/2009 430,43 Bruto 352,95 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.517.712,04 28,93%	36.361.232,32						
Total		109.372.992,66	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,65	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,63
			Fecha	23/04/2010	23/04/2010	22/04/2010	21/04/2010	21/04/2010	20/04/2010	19/04/2010	19/04/2010
		Amort. final	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,93	2,73	2,55	2,39	2,24	2,11	2,00	1,89
			Fecha	05/08/2012	22/05/2012	17/03/2012	18/01/2012	27/11/2011	11/10/2011	30/08/2011	23/07/2011
		Amort. final	Años	9,22	8,72	8,22	7,72	7,22	6,72	6,22	5,72
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
			Fecha	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010	18/05/2010
		Amort. final	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,11	10,69	10,24	9,78	9,34	8,92	8,51	8,12
			Fecha	08/10/2020	06/05/2020	24/11/2019	11/06/2019	31/12/2018	29/07/2018	02/03/2018	12/10/2017
		Amort. final	Años	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72
			Fecha	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023	18/05/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	90,38%	98.855.280,62	12,77%	96,54%	4,51%
Serie B	9,62%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	1,05%
Emisión de Bonos		109.372.992,66		1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva		3.445.249,00		11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	12.416.988,95	1,527%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.684.496,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso	360.431,48	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado	3.486.733,00	2,479%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.221	25.780
Principal			
Pendiente vencimiento	99.851.852,67	1.051.772.964,04	
Medio	16.050,77	40.798,02	
Mínimo	48,68	6.019,02	
Máximo	134.945,09	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,44%	5,42%	
Mínimo	1,81%	3,75%	
Máximo	7,53%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	88	172	
Mínimo	30/09/2009	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,74%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		14,26%	12,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		7,30	6,77
10,01 - 20%		22,71	15,47
20,01 - 30%		17,89	24,45
30,01 - 40%		14,89	35,80
40,01 - 50%		18,05	44,01
50,01 - 60%		18,96	53,36
60,01 - 70%		0,20	60,53
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado		31,89	59,35
Mínimo		0,06	5,42
Máximo		60,82	79,98

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,24%	0,38%	0,38%	0,47%
Tasa anual equivalente		2,83%	4,44%	4,44%	5,45%
					8,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,39%	20,61%
Aragón	1,34%	1,37%
Asturias	1,47%	1,41%
Canarias	9,57%	7,74%
Cantabria	1,31%	1,15%
Castilla y León	5,06%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,40%	4,03%
Cataluña	9,00%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,27%	8,19%
Extremadura	1,72%	2,23%
Galicia	5,57%	3,37%
Islas Baleares	3,75%	4,03%
La Rioja	1,02%	0,98%
Madrid	22,08%	27,54%
Murcia	1,79%	2,19%
Navarra	0,51%	0,62%
País Vasco	1,77%	1,43%

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos
Argentaria
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos
BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	852	132.085,79	37.227,72	5.296,56	174.610,07	46,05	14.225.037,61	14.399.647,68	91,20	21,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	26.800,55	7.783,56	-204,48	34.379,63	9,07	739.407,28	773.786,91	4,90	31,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	284,74	348,54	0,00	633,28	0,17	16.480,11	17.113,39	0,11	47,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.603,47	1.243,25	12,76	4.859,48	1,28	44.405,71	49.265,19	0,31	20,69
De > 6 a < 12 Meses	6	9.304,43	1.204,01	1.418,99	11.927,43	3,15	67.432,41	79.359,84	0,50	31,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.690,88	4.234,01	2.140,92	19.065,81	5,03	54.505,07	73.570,88	0,47	35,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	5.108,63	3.392,31	808,53	9.309,47	2,46	70.124,77	79.434,24	0,50	38,05
De ≥ 2 Años	18	71.505,38	43.879,19	9.024,58	124.409,15	32,81	191.901,71	316.310,86	2,00	24,75
Subtotal	927	261.383,87	99.312,59	18.497,86	379.194,32	100,00	15.409.294,67	15.788.488,99	100,00	22,34
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	927	261.383,87	99.312,59	18.497,86	379.194,32		15.409.294,67	15.788.488,99		22,34