

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	17.113,17	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,5716% 18/05/2009 390,10 Bruto 319,88 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	18/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		115.650.802,86 11,39%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	4,8555% 18/05/2009 1.052,25 Bruto 862,84 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	18/05/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.517.712,04 28,93%	36.361.232,32						
Total		126.168.514,90	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,95	0,95	0,94	0,94	0,93	0,92	0,92	0,91	
			Fecha	14/03/2010	12/03/2010	10/03/2010	07/03/2010	05/03/2010	03/03/2010	28/02/2010	26/02/2010	
		Amort. final	Años	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	
			Fecha	3,02	2,81	2,62	2,45	2,31	2,18	2,06	1,95	
		Amort. final	Años	05/04/2012	19/01/2012	12/11/2011	12/09/2011	21/07/2011	03/06/2011	20/04/2011	12/03/2011	
Serie B	Con amortización opcional *		Fecha	9,64	9,13	8,64	8,13	7,64	7,13	6,63	6,13	
		Amort. final	Años	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015	
			Fecha	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	
			Fecha	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	
		Amort. final	Años	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	
		Vida media	Años	11,60	11,16	10,69	10,22	9,76	9,31	8,88	8,48	
			Fecha	01/11/2020	25/05/2020	06/12/2019	17/06/2019	30/12/2018	20/07/2018	14/02/2018	19/09/2017	
		Amort. final	Años	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	
			Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	91,66%	115.650.802,86	11,49%	96,54%	1.015.409.950,36
Serie B	8,34%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32
Emisión de Bonos		126.168.514,90			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	3.974.308,45		1,05%	11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.432.428,19	4,544%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.092.777,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	499.765,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	4.021.169,33	5,309%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.661	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	111.773.722,16	1.051.772.964,04	
Medio	16.780,32	40.798,02	
Mínimo	4,16	6.019,02	
Máximo	138.067,48	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,61%	5,42%	
Mínimo	2,74%	3,75%	
Máximo	7,53%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	89	172	
Mínimo	30/04/2009	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,14%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,86%	12,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,51%	0,56%	0,52%	0,76%
Tasa anual equivalente	4,96%	5,92%	6,48%	6,04%	8,76%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	6,30	6,59	0,09
10,01 - 20%	20,20	15,53	1,55
20,01 - 30%	22,68	24,77	4,45
30,01 - 40%	12,23	35,38	8,25
40,01 - 50%	18,91	44,08	12,12
50,01 - 60%	19,21	54,11	16,48
60,01 - 70%	0,47	60,90	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	32,51		59,35
Mínimo	0,00		5,42
Máximo	61,88		79,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,55%	20,61%
Aragón	1,33%	1,37%
Asturias	1,56%	1,41%
Canarias	9,32%	7,74%
Cantabria	1,27%	1,15%
Castilla y León	5,07%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,44%	4,03%
Cataluña	8,64%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,28%	8,19%
Extremadura	1,83%	2,23%
Galicia	5,38%	3,37%
Islas Baleares	3,82%	4,03%
La Rioja	1,02%	0,98%
Madrid	22,42%	27,54%
Murcia	1,83%	2,19%
Navarra	0,53%	0,62%
País Vasco	1,71%	1,43%

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
V82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentinaria)
Administrador Activos
BBVA (Argentinaria)
Directores Emisión Bonos
Argentinaria
Banco Negocios Argentinaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentinaria

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentinaria)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentinaria)

Permuta Intereses
BBVA (Argentinaria)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentinaria)

Depositario Activos
BBVA (Argentinaria)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	492	134.423,26	47.623,39	5.092,08	187.138,73	52,82	9.235.068,11	9.422.206,84	90,51	26,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	15.889,53	5.186,27	0,00	21.075,80	5,95	383.528,51	404.604,31	3,89	27,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	3.159,81	220,61	0,00	3.380,42	0,95	18.531,26	21.911,68	0,21	11,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.559,43	1.612,32	739,97	6.911,72	1,95	48.862,84	55.774,56	0,54	27,78
De > 6 a < 12 Meses	4	9.436,26	3.440,10	1.449,54	14.325,90	4,04	80.143,51	94.469,41	0,91	39,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	5.449,24	3.044,96	667,23	9.161,43	2,59	77.551,64	86.713,07	0,83	36,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	12.879,28	3.325,23	474,80	16.679,31	4,71	25.584,92	42.264,23	0,41	21,06
De ≥ 2 Años	16	51.748,64	36.743,80	7.116,66	95.609,10	26,99	186.443,56	282.052,66	2,71	23,91
Subtotal	552	237.545,45	101.196,68	15.540,28	354.282,41	100,00	10.055.714,35	10.409.996,76	100,00	26,07
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	552	237.545,45	101.196,68	15.540,28	354.282,41		10.055.714,35	10.409.996,76		26,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es