

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	19.825,78	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	5,1495% 16/11/2008 517,46 Bruto 424,32 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		133.982.621,24	1.015.409.950,36						
		13,19%							
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,4334% 16/11/2008 1.196,90 Bruto 981,46 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.517.712,04	36.361.232,32						
		28,93%							
Total		144.500.333,28	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,87	1,84	1,51	1,49	1,47	1,45	1,43	1,41
			Fecha	13/06/2010	01/06/2010	01/02/2010	24/01/2010	17/01/2010	10/01/2010	02/01/2010	26/12/2009
		Amort. final	Años	2,30	2,30	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2010	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
			Fecha	16/11/2010	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
		Amort. final	Años	3,53	3,28	3,06	2,86	2,69	2,53	2,37	2,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	08/02/2012	09/11/2011	21/08/2011	11/06/2011	08/04/2011	11/02/2011	22/12/2010	05/11/2010
			Fecha	08/02/2012	09/11/2011	21/08/2011	11/06/2011	08/04/2011	11/02/2011	22/12/2010	05/11/2010
		Amort. final	Años	10,80	9,80	9,30	8,80	8,30	7,80	7,30	6,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2019	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
			Fecha	16/05/2019	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/05/2016	16/05/2015
		Amort. final	Años	2,30	2,30	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/11/2010	15/11/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010
			Fecha	15/11/2010	15/11/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010
		Amort. final	Años	2,30	2,30	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2010	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
			Fecha	16/11/2010	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
		Amort. final	Años	12,40	11,95	11,46	10,96	10,46	9,98	9,52	9,07
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21/12/2020	11/07/2020	11/01/2020	12/07/2019	13/01/2019	22/07/2018	02/02/2018	24/08/2017
			Fecha	21/12/2020	11/07/2020	11/01/2020	12/07/2019	13/01/2019	22/07/2018	02/02/2018	24/08/2017
		Amort. final	Años	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80
		Vida media	Años	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023
			Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023
		Amort. final	Años	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	92,72%	133.982.621,24	10,43%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	7,28%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		144.500.333,28			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva		3,15%	4.551.759,64	1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		13.143.940,92	4,877%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.189.179,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso		602.704,85		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			4.604.288,93	5,879%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.461	25.780
Principal		
Pendiente vencimiento	134.881.896,91	1.051.772.964,04
Medio	18.078,26	40.798,02
Mínimo	36,42	6.019,02
Máximo	142.930,17	235.884,32
Interés nominal		
Medio ponderado	5,73%	5,42%
Mínimo	4,90%	3,75%
Máximo	7,35%	8,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	91	172
Mínimo	31/08/2008	31/01/2000
Máximo	28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,65%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,35%	12,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,83	6,74	0,09	8,19
10,01 - 20%	16,24	15,58	1,55	16,19
20,01 - 30%	24,67	25,04	4,45	25,56
30,01 - 40%	15,32	34,33	8,25	35,35
40,01 - 50%	18,56	45,06	12,12	45,40
50,01 - 60%	18,68	55,33	16,48	55,30
60,01 - 70%	0,70	61,81	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		33,49		59,35
Mínimo		0,03		5,42
Máximo		63,50		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,51%	0,50%	0,57%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,13%	5,90%	5,85%	6,64%	8,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,90%	20,61%
Aragón	1,33%	1,37%
Asturias	1,57%	1,41%
Canarias	9,04%	7,74%
Cantabria	1,23%	1,15%
Castilla y León	5,24%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,44%	4,03%
Cataluña	8,30%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,05%	8,19%
Extremadura	2,07%	2,23%
Galicia	5,09%	3,37%
Islas Baleares	3,82%	4,03%
La Rioja	0,99%	0,98%
Madrid	22,79%	27,54%
Murcia	1,91%	2,19%
Navarra	0,54%	0,62%
País Vasco	1,72%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)
Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	477	128.124,19	47.136,22	3.898,29	179.158,70	57,25	9.581.958,79	9.761.117,49	89,56	28,48
De > 1 a ≤ 2 Mes	24	13.759,74	7.616,03	0,00	21.375,77	6,83	612.202,94	633.578,71	5,81	43,82
De > 2 a ≤ 3 Mes	2	781,79	318,98	0,00	1.100,77	0,35	22.430,30	23.531,07	0,22	34,97
De > 3 a ≤ 6 Mes	5	2.664,95	1.491,61	130,82	4.287,38	1,37	53.121,95	57.409,33	0,53	31,30
De > 6 a < 12 Meses	3	4.818,36	1.735,89	49,23	6.603,48	2,11	79.750,85	86.354,33	0,79	44,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	22.466,22	5.652,64	979,91	29.098,77	9,30	78.320,10	107.418,87	0,99	35,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	1.617,17	1.770,28	506,96	3.894,41	1,24	19.306,57	23.200,98	0,21	18,08
De ≥ 2 Años	11	35.438,90	27.031,30	4.953,23	67.423,43	21,54	138.568,28	205.991,71	1,89	24,31
Subtotal	529	209.671,32	92.752,95	10.518,44	312.942,71	100,00	10.585.659,78	10.898.602,49	100,00	29,11
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	529	209.671,32	92.752,95	10.518,44	312.942,71		10.585.659,78	10.898.602,49		29,11

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final