

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	22.961,51	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,8454% 16/05/2008 554,76 Bruto 454,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		155.173.884,58	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	44.243,80	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,1293% 16/05/2008 1.131,59 Bruto 927,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.706.999,60	36.361.232,32						
Total		165.880.884,18	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	1,68	1,66	1,63	1,60	1,57	1,30	1,28
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	04/11/2009	25/10/2009	15/10/2009	05/10/2009	25/09/2009	17/06/2009	11/06/2009
			Años	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	1,72	1,72
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009
			Años	3,31	3,07	2,87	2,68	2,52	2,24	2,13
		Amort. final	Fecha	19/06/2011	26/03/2011	09/01/2011	04/11/2010	06/09/2010	15/07/2010	28/05/2010
			Años	10,72	10,22	9,72	8,72	8,72	8,22	7,21
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015
			Años	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	1,70	1,70
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	09/11/2009	09/11/2009
			Años	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	1,72	1,72
		Amort. final	Fecha	11/09/2020	21/03/2020	19/09/2019	17/03/2019	14/09/2018	18/03/2018	25/09/2017
			Años	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	93,55%	155.173.884,58	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,45%	10.706.999,60	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		165.880.884,18			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	5.225.249,95		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		19.693.743,90	4,583%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.423.278,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso		637.992,09		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			5.284.315,35	5,579%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.984	25.780
Principal		
	Pendiente vencimiento	150.907.604,29
	Medio	18.901,25
	Mínimo	3,30
Interés nominal		
	Máximo	145.888,26
		235.884,32
Vencimiento final		
	Medio ponderado	5,52%
	Mínimo	4,50%
	Máximo	7,03%
Vencimiento final		
	Medio ponderada (meses)	93
	Mínimo	31/03/2008
	Máximo	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,69%	0,63%	0,64%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,19%	7,96%	7,35%	7,46%	9,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	5,35	6,83	0,09
10,01 - 20%	14,62	15,49	1,55
20,01 - 30%	24,01	25,29	4,45
30,01 - 40%	18,03	34,23	8,25
40,01 - 50%	18,20	45,60	12,12
50,01 - 60%	18,64	55,89	16,48
60,01 - 70%	1,14	61,97	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	34,30		59,35
Mínimo	0,00		5,42
Máximo	64,47		79,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,00%	20,61%
Aragón	1,40%	1,37%
Asturias	1,54%	1,41%
Canarias	8,99%	7,74%
Cantabria	1,20%	1,15%
Castilla y León	5,27%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,49%	4,03%
Cataluña	8,08%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,04%	8,19%
Extremadura	2,16%	2,23%
Galicia	4,91%	3,37%
Islas Baleares	3,81%	4,03%
La Rioja	1,01%	0,98%
Madrid	22,99%	27,54%
Murcia	1,90%	2,19%
Navarra	0,55%	0,62%
País Vasco	1,67%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización- S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)
Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	545	141.790,85	54.322,65	0,00	196.113,50	49,57	12.047.219,77	12.243.333,27	80,68	29,91
De 1 a 2 Meses	63	24.087,55	10.784,72	0,00	34.872,27	8,82	1.619.563,78	1.654.436,05	10,90	35,88
De 2 a 3 Meses	31	15.556,87	7.078,89	0,00	22.635,76	5,72	616.487,30	639.123,06	4,21	33,97
De 3 a 6 Meses	6	3.362,89	1.398,38	0,00	4.761,27	1,20	66.871,48	71.632,75	0,47	12,14
De 6 a 12 Meses	10	20.236,41	5.581,04	3.969,70	29.787,15	7,53	143.104,81	172.891,96	1,14	29,66
De 12 a 18 Meses	5	1.520,53	1.479,38	526,14	3.526,05	0,89	39.807,43	43.333,48	0,29	18,62
De 18 a 24 Meses	3	277,68	77,14	0,22	355,04	0,09	0,00	355,04	0,00	0,24
Más de 2 Años	15	45.791,76	41.296,38	16.454,32	103.542,46	26,17	246.510,05	350.052,51	2,31	27,05
Subtotal	678	252.624,54	122.018,58	20.950,38	395.593,50	100,00	14.779.564,62	15.175.158,12	100,00	30,19
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	678	252.624,54	122.018,58	20.950,38	395.593,50		14.779.564,62	15.175.158,12		30,19

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final