

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	22.961,51	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,8454% 16/05/2008 554,76 Bruto 454,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		155.173.884,58	1.015.409.950,36						
		15,28%							
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	44.243,80	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,1293% 16/05/2008 1.131,59 Bruto 927,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.706.999,60	36.361.232,32						
		29,45%							
Total		165.880.884,18	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,04	1,75	1,71	1,68	1,65	1,38	1,36	1,34	
		Amort. final	Fecha	14/02/2010	28/10/2009	17/10/2009	06/10/2009	25/09/2009	16/06/2009	09/06/2009	02/06/2009	
		Amort. final	Años	2,79	2,29	2,29	2,29	2,29	1,79	1,79		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,42	2,96	2,96	2,96	2,60	2,45	2,32	2,19	
		Amort. final	Fecha	30/06/2011	03/04/2011	15/01/2011	07/11/2010	06/09/2010	13/07/2010	25/05/2010	10/04/2010	
		Amort. final	Años	11,30	10,30	9,80	9,30	8,80	8,30	7,80	7,29	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,76	2,26	2,26	2,26	2,26	1,78	1,78		
		Amort. final	Fecha	03/11/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	09/11/2009	09/11/2009	09/11/2009	
		Amort. final	Años	2,79	2,29	2,29	2,29	2,29	1,79	1,79		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,64	12,16	11,65	11,14	10,63	10,14	9,65	9,19	
		Amort. final	Fecha	16/09/2020	27/03/2020	23/09/2019	19/03/2019	15/09/2018	18/03/2018	06/04/2017	06/04/2017	
		Amort. final	Años	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	
		Amort. final	Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,55%	155.173.884,58	9,80%	96,54%	1.015.409.950,36
	6,45%	10.706.999,60	3,15%	3,46%	36.361.232,32
		165.880.884,18			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	5.225.249,95		1,05%	11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		15.263.920,66	4,583%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.516.613,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso		646.786,40		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			5.284.315,35	5,579%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.085	25.780
Principal		
Pendiente vencimiento	154.532.711,93	1.051.772.964,04
Medio	19.113,51	40.798,02
Mínimo	22,37	6.019,02
Máximo	146.472,54	235.884,32
Interés nominal		
Medio ponderado	5,48%	5,42%
Mínimo	4,46%	3,75%
Máximo	7,03%	8,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	93	172
Mínimo	29/02/2008	31/01/2000
Máximo	28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,10%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,90%	12,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	5,24	6,86	0,09
10,01 - 20%	14,44	15,51	1,55
20,01 - 30%	23,45	25,31	4,45
30,01 - 40%	18,91	34,27	8,25
40,01 - 50%	18,04	45,71	12,12
50,01 - 60%	18,76	55,98	16,48
60,01 - 70%	1,15	62,10	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	34,48		59,35
Mínimo	0,05		5,42
Máximo	64,66		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,73%	0,63%	0,65%	0,79%
Tasa anual equivalente	8,03%	8,37%	7,28%	7,55%	9,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,02%	20,61%
Aragón	1,39%	1,37%
Asturias	1,53%	1,41%
Canarias	8,99%	7,74%
Cantabria	1,21%	1,15%
Castilla y León	5,28%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,48%	4,03%
Cataluña	8,00%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,10%	8,19%
Extremadura	2,16%	2,23%
Galicia	4,92%	3,37%
Islas Baleares	3,77%	4,03%
La Rioja	1,04%	0,98%
Madrid	23,04%	27,54%
Murcia	1,89%	2,19%
Navarra	0,54%	0,62%
País Vasco	1,65%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentaria)
Administrador Activos
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos
Argentaria
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos
BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	564	145.406,73	52.830,39	0,00	198.237,12	49,06	11.813.264,06	12.011.501,18	79,45	28,62
De 1 a 2 Meses	79	27.184,88	10.724,33	0,00	37.909,21	9,38	1.800.620,21	1.838.529,42	12,16	32,64
De 2 a 3 Meses	28	16.594,59	7.247,18	0,00	23.841,77	5,90	628.692,76	652.534,53	4,32	40,90
De 3 a 6 Meses	7	3.796,39	1.345,25	0,00	5.141,64	1,27	48.773,90	53.915,54	0,36	9,71
De 6 a 12 Meses	9	16.824,74	4.377,02	3.956,36	25.158,12	6,23	133.920,48	159.078,60	1,05	27,63
De 12 a 18 Meses	5	1.373,35	1.298,15	526,14	3.197,64	0,79	39.954,61	43.152,25	0,29	18,54
De 18 a 24 Meses	4	277,68	129,68	309,70	717,06	0,18	0,00	717,06	0,00	0,33
Más de 2 Años	14	53.273,77	40.601,46	15.987,34	109.862,57	27,19	248.135,92	357.998,49	2,37	29,27
Subtotal	710	264.732,13	118.553,46	20.779,54	404.065,13	100,00	14.713.361,94	15.117.427,07	100,00	29,07
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	710	264.732,13	118.553,46	20.779,54	404.065,13		14.713.361,94	15.117.427,07		29,07

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional