

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	22.961,51	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,8454% 16/05/2008 554,76 Bruto 471,55 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		155.173.884,58	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	44.243,80	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,1293% 16/05/2008 1.131,59 Bruto 961,85 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.706.999,60	36.361.232,32						
Total		165.880.884,18	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,17	0,34						
		% TACP Anual equivalente							
		0,00	4,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	1,94	1,90	1,86	1,83	1,55
		Fecha	27/02/2010	06/11/2009	23/10/2009	10/10/2009	27/09/2009	16/06/2009	08/06/2009
		Amort. final	Años	2,96	2,46	2,46	2,46	1,96	1,96
	Sin amortización opcional *	Fecha	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009
		Vida media	Años	3,66	3,40	3,17	2,96	2,78	2,48
		Fecha	26/07/2011	22/04/2011	28/01/2011	15/11/2010	10/09/2010	13/07/2010	21/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,47	10,47	9,97	8,97	8,47	7,97
		Fecha	16/05/2019	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,93	2,43	2,43	1,95	1,95	1,95
		Amort. final	Años	03/11/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	09/11/2009	09/11/2009
		Fecha	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,84	12,37	11,85	11,33	10,81	9,82
		Fecha	28/09/2020	09/04/2020	04/10/2019	27/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	22/09/2017
		Amort. final	Años	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47
		Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,55%	155.173.884,58	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,45%	10.706.999,60	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		165.880.884,18			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	5.225.249,95		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.722.205,46	4,583%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.361.727,64	
Ints. cobrados ptes de ingreso		662.882,23	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Subordinado		5.284.315,35	5,579%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.311	25.780
Principal	Pendiente vencimiento	162.561.524,03
	Medio	19.559,80
	Mínimo	25,33
	Máximo	162.212,94
Interés nominal	Medio ponderado	5,35%
	Mínimo	4,46%
	Máximo	6,89%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	94
	Mínimo	31/12/2007
	Máximo	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,26%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,74%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,95	6,95	0,09
10,01 - 20%	13,94	15,46	1,55
20,01 - 30%	22,62	25,25	4,45
30,01 - 40%	20,47	34,35	8,25
40,01 - 50%	17,76	45,79	12,12
50,01 - 60%	18,78	56,08	16,48
60,01 - 70%	1,49	61,94	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	34,83		59,35
Mínimo	0,03		5,42
Máximo	65,03		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,56%	0,58%	0,70%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,92%	6,48%	6,75%	8,05%	9,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,08%	20,61%
Aragón	1,39%	1,37%
Asturias	1,54%	1,41%
Canarias	9,02%	7,74%
Cantabria	1,20%	1,15%
Castilla y León	5,29%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,43%	4,03%
Cataluña	7,55%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,06%	8,19%
Extremadura	2,17%	2,23%
Galicia	4,84%	3,37%
Islas Baleares	3,75%	4,03%
La Rioja	1,04%	0,98%
Madrid	23,14%	27,54%
Murcia	1,91%	2,19%
Navarra	0,54%	0,62%
País Vasco	1,64%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	532	143.490,46	52.060,34	0,00	195.550,80	50,04	11.812.383,04	12.007.933,84	80,74	29,81
De 1 a 2 Meses	60	20.473,13	8.063,53	0,00	28.536,66	7,30	1.335.968,25	1.364.504,91	9,17	34,67
De 2 a 3 Meses	38	22.990,60	9.223,35	0,00	32.213,95	8,24	831.353,34	863.567,29	5,81	30,50
De 3 a 6 Meses	7	6.433,94	2.223,15	3.568,17	12.225,26	3,13	106.391,93	118.617,19	0,80	35,17
De 6 a 12 Meses	8	10.256,44	2.747,73	310,49	13.314,66	3,41	124.705,35	138.020,01	0,93	28,04
De 12 a 18 Meses	4	1.156,07	1.096,14	442,55	2.694,76	0,69	19.911,47	22.606,23	0,15	12,15
De 18 a 24 Meses	10	6.895,22	5.280,00	4.209,70	16.384,92	4,19	57.978,49	74.363,41	0,50	10,15
Más de 2 Años	7	44.015,34	33.807,92	12.043,22	89.866,48	23,00	193.383,88	283.250,36	1,90	43,55
Subtotal	666	255.711,20	114.502,16	20.574,13	390.787,49	100,00	14.482.075,75	14.872.863,24	100,00	30,08
Total	666	255.711,20	114.502,16	20.574,13	390.787,49		14.482.075,75	14.872.863,24		30,08

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final