

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	26.208,59	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,4206% 16/11/2007 584,05 Bruto 496,44 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		177.117.651,22 17,44%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	50.500,49	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	4,7044% 16/11/2007 1.197,64 Bruto 1.017,99 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.221.118,58 33,61%	36.361.232,32						
Total		189.338.769,80	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		Actual	0,34						
		% TACP Anual equivalente							
		Actual	4,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,80	1,76	1,73	1,48	1,39
		Fecha	Años	30/08/2009	17/08/2009	04/08/2009	23/07/2009	24/04/2009	22/03/2009
		Amort. final	Años	2,54	2,54	2,54	2,54	2,05	2,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009
		Fecha	Años	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009
		Amort. final	Años	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55	8,05
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,33	2,33	2,33	2,33	1,91	1,91
		Fecha	Años	28/02/2010	28/02/2010	28/02/2010	28/02/2010	26/09/2009	26/09/2009
		Amort. final	Años	2,54	2,54	2,54	2,54	2,05	2,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,04	10,58	10,12	9,67	9,22	8,79
		Fecha	Años	11/11/2018	28/05/2018	11/12/2017	28/06/2017	17/01/2017	12/08/2016
		Amort. final	Años	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,55%	177.117.651,22	9,80%	96,54%	1.015.409.950,36
	6,45%	12.221.118,58	3,15%	3,46%	36.361.232,32
		189.338.769,80			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	5.964.171,67		1,05%	11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		30.274.770,01	4,161%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.563.836,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso		685.954,11		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			6.030.231,38	5,579%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	8.395	25.780
Principal		
	Pendiente vencimiento	165.948.131,80
	Medio	19.767,50
	Mínimo	25,52
Interés nominal		
	Máximo	162.846,95
	Medio ponderado	5,25%
	Mínimo	4,46%
Vencimiento final		
	Máximo	6,75%
	Medio ponderado	5,25%
	Mínimo	4,46%
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,28%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,72%
		87,99%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,52%	0,60%	0,72%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,05%	6,03%	6,93%	8,32%	9,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	4,74	6,96	0,09
10,01 - 20%	13,90	15,43	1,55
20,01 - 30%	22,07	25,26	4,45
30,01 - 40%	21,30	34,42	8,25
40,01 - 50%	17,45	45,84	12,12
50,01 - 60%	18,63	56,03	16,48
60,01 - 70%	1,92	61,66	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	35,00		59,35
Mínimo	0,03		5,42
Máximo	65,22		79,98

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	21,14%	20,61%
Aragón	1,38%	1,37%
Asturias	1,54%	1,41%
Canarias	8,97%	7,74%
Cantabria	1,20%	1,15%
Castilla y León	5,33%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,42%	4,03%
Cataluña	7,89%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,05%	8,19%
Extremadura	2,17%	2,23%
Galicia	4,81%	3,37%
Islas Baleares	3,74%	4,03%
La Rioja	1,04%	0,98%
Madrid	23,22%	27,54%
Murcia	1,90%	2,19%
Navarra	0,55%	0,62%
País Vasco	1,63%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	448	115.282,27	42.328,98	0,00	157.611,25	45,04	9.890.971,74	10.048.582,99	76,34
De 1 a 2 Meses	65	23.715,21	9.843,62	0,00	33.558,83	9,59	1.598.445,54	1.632.004,37	12,40
De 2 a 3 Meses	35	20.983,40	8.953,75	0,00	29.937,15	8,55	826.685,06	856.622,21	6,51
De 3 a 6 Meses	8	5.615,70	2.354,92	3.932,07	11.902,69	3,40	130.151,76	142.054,45	1,08
De 6 a 12 Meses	6	8.402,04	2.027,19	310,49	10.739,72	3,07	93.083,67	103.823,39	0,79
De 12 a 18 Meses	5	1.215,71	1.054,08	442,55	2.712,34	0,78	19.985,71	22.698,05	0,17
De 18 a 24 Meses	9	6.564,32	5.117,67	4.209,70	15.891,69	4,54	58.292,84	74.184,53	0,56
Más de 2 Años	7	42.729,09	32.966,36	11.895,59	87.591,04	25,03	194.670,13	282.261,17	2,14
Total	583	224.507,74	104.646,57	20.790,40	349.944,71		12.812.286,45	13.162.231,16	30,87

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final