

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	26.208,59	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,4206% 16/08/2007 584,05 Bruto 496,44 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		177.117.651,22 17,44%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	50.500,49	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	4,7044% 16/08/2007 1.197,64 Bruto 1.017,99 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/08/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.221.118,58 33,61%	36.361.232,32						
Total		189.338.769,80	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,40	2,11	2,06	2,01	1,75	1,71
		Amort. final	Años	15/12/2009	20/11/2009	07/08/2009	19/07/2009	01/07/2009	28/03/2009	14/03/2009
		Fecha		3,38	3,38	2,88	2,88	2,88	2,38	2,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,77	3,49	3,25	3,03	2,84	2,67	2,51
		Amort. final	Años	06/04/2011	25/12/2010	27/09/2010	10/07/2010	30/04/2010	27/02/2010	01/01/2010
		Fecha		11,88	10,88	10,39	9,88	9,39	8,39	7,88
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	3,03	2,60	2,60	2,17	2,17	2,17
		Amort. final	Años	11/07/2010	11/07/2010	03/02/2010	03/02/2010	03/02/2010	31/08/2009	31/08/2009
		Fecha		3,38	3,38	2,88	2,88	2,88	2,38	2,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,77	11,36	10,89	10,41	9,94	9,48	9,03
		Amort. final	Años	05/04/2019	06/11/2018	17/05/2018	24/11/2017	05/06/2017	18/12/2016	07/07/2016
		Fecha		15,89	15,89	15,89	15,89	15,89	15,89	15,89

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	93,55%	177.117.651,22	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,45%	12.221.118,58	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		189.338.769,80			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	5.964.171,67		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.901.652,35	4,161%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.885.676,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	689.158,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	6.030.231,38	5,160%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.918	25.780
Principal		
Pendiente vencimiento	180.836.171,29	1.051.772.964,04
Medio	20.277,66	40.798,02
Mínimo	9,45	6.019,02
Máximo	165.356,79	235.884,32
Interés nominal		
Medio ponderado	4,91%	5,42%
Mínimo	3,80%	3,75%
Máximo	6,37%	8,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	96	172
Mínimo	31/07/2007	31/01/2000
Máximo	28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,38%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,62%	12,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,17	6,96	0,09	8,19
10,01 - 20%	13,19	15,33	1,55	16,19
20,01 - 30%	21,04	25,36	4,45	25,56
30,01 - 40%	22,23	34,59	8,25	35,35
40,01 - 50%	16,41	45,27	12,12	45,40
50,01 - 60%	18,96	55,46	16,48	55,30
60,01 - 70%	4,01	61,37	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		35,74		59,35
Mínimo		0,01		5,42
Máximo		65,95		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,66%	0,73%	0,76%	0,80%
Tasa anual equivalente	8,58%	7,66%	8,43%	8,79%	9,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,25%	20,61%
Aragón	1,36%	1,37%
Asturias	1,52%	1,41%
Canarias	8,94%	7,74%
Cantabria	1,22%	1,15%
Castilla y León	5,36%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,50%	4,03%
Cataluña	7,83%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,00%	8,19%
Extremadura	2,24%	2,23%
Galicia	4,66%	3,37%
Islas Baleares	3,71%	4,03%
La Rioja	1,07%	0,98%
Madrid	23,28%	27,54%
Murcia	1,94%	2,19%
Navarra	0,55%	0,62%
País Vasco	1,59%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	443	117.473,16	38.297,04	3.610,96	159.381,16	44,64	9.351.861,25	9.511.242,41	73,78	28,91
De 1 a 2 Meses	67	26.557,77	8.379,53	0,00	34.937,30	9,78	1.680.745,12	1.715.682,42	13,31	31,76
De 2 a 3 Meses	37	22.450,72	9.515,76	0,00	31.966,48	8,95	887.750,08	919.716,56	7,13	40,73
De 3 a 6 Meses	8	7.356,83	2.144,84	31,07	9.532,74	2,67	154.756,27	164.289,01	1,27	31,45
De 6 a 12 Meses	9	7.776,10	3.614,88	375,51	11.766,49	3,30	155.111,76	166.878,25	1,29	34,01
De 12 a 18 Meses	7	19.583,23	2.564,66	1.642,41	23.790,30	6,66	43.813,81	67.604,11	0,52	11,82
De 18 a 24 Meses	8	20.499,86	8.285,82	3.987,24	32.772,92	9,18	89.878,87	122.651,79	0,95	19,41
Más de 2 Años	6	24.146,89	27.418,40	1.343,52	52.908,81	14,82	170.398,14	223.306,95	1,73	42,06
Total	585	245.844,56	100.220,93	10.990,71	357.056,20		12.534.315,30	12.891.371,50		29,77

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final