

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	26.208,59	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,4206% 16/08/2007 584,05 Bruto 496,44 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		177.117.651,22 17,44%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	50.500,49	150.253,03	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	4,7044% 16/08/2007 1.197,64 Bruto 1.017,99 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/08/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.221.118,58 33,61%	36.361.232,32						
Total		189.338.769,80	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,52	2,23	2,18	2,13	1,86	1,82	1,78
		Fecha	02/01/2010	07/12/2009	22/08/2009	02/08/2009	14/07/2009	08/04/2009	25/03/2009	12/03/2009	
		Amort. final	Años	3,47	3,47	2,96	2,96	2,96	2,47	2,47	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2010	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Fecha	Años	3,94	3,65	3,40	3,18	2,98	2,81	2,65	2,51
		Amort. final	Años	07/05/2011	22/01/2011	23/10/2010	03/08/2010	23/05/2010	20/03/2010	21/01/2010	30/11/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,97	10,97	10,47	9,97	9,47	8,97	8,47	7,96
		Fecha	16/05/2019	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015	
		Amort. final	Años	3,12	3,12	2,68	2,68	2,68	2,26	2,26	2,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11/07/2010	11/07/2010	03/02/2010	03/02/2010	03/02/2010	31/08/2009	31/08/2009	31/08/2009
		Fecha	Años	3,47	3,47	2,96	2,96	2,96	2,47	2,47	2,47
		Amort. final	Años	16/11/2010	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	11,48	11,01	10,53	10,06	9,60	9,15	8,71
		Fecha	16/04/2019	20/11/2018	31/05/2018	08/12/2017	18/06/2017	01/01/2017	21/07/2016	12/02/2016	
		Amort. final	Años	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97
			Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	93,55%	177.117.651,22	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,45%	12.221.118,58	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		189.338.769,80			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	5.964.171,67		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		7.959.863,24	4,161%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.654.958,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso		689.757,34		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			6.030.231,38	5,160%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.073	25.780
Principal	Pendiente vencimiento	185.249.799,08
	Medio	20.417,70
	Mínimo	18,86
	Máximo	165.977,76
Interés nominal	Medio ponderado	4,81%
	Mínimo	3,80%
	Máximo	6,25%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	97
	Mínimo	30/06/2007
	Máximo	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,35%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,65%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,69%	0,81%	0,77%	0,80%
Tasa anual equivalente	7,62%	7,92%	9,30%	8,89%	9,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,03	6,92	0,09
10,01 - 20%	13,01	15,33	1,55
20,01 - 30%	20,67	25,37	4,45
30,01 - 40%	22,62	34,65	8,25
40,01 - 50%	16,03	45,13	12,12
50,01 - 60%	18,74	55,24	16,48
60,01 - 70%	4,91	61,29	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	35,95		59,35
Mínimo	0,02		5,42
Máximo	66,13		79,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,23%	20,61%
Aragón	1,36%	1,37%
Asturias	1,50%	1,41%
Canarias	9,00%	7,74%
Cantabria	1,22%	1,15%
Castilla y León	5,36%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,48%	4,03%
Cataluña	7,82%	8,01%
Comunidad Valenciana	8,99%	8,19%
Extremadura	2,26%	2,23%
Galicia	4,62%	3,37%
Islas Baleares	3,74%	4,03%
La Rioja	1,06%	0,98%
Madrid	23,26%	27,54%
Murcia	1,98%	2,19%
Navarra	0,54%	0,62%
País Vasco	1,59%	1,43%

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	476	125.112,21	42.319,05	0,00	167.431,26	45,28	10.680.907,21	10.848.338,47	77,45
De 1 a 2 Meses	55	20.350,03	6.062,63	0,00	26.412,66	7,14	1.250.694,13	1.277.106,79	9,12
De 2 a 3 Meses	41	25.413,51	10.361,43	0,00	35.774,94	9,68	1.035.044,67	1.070.819,61	7,64
De 3 a 6 Meses	6	5.192,96	1.191,21	166,00	6.550,17	1,77	105.683,68	112.233,85	0,80
De 6 a 12 Meses	14	13.169,48	6.150,05	461,39	19.780,92	5,35	224.251,69	244.032,61	1,74
De 12 a 18 Meses	12	23.791,60	7.729,23	5.615,83	37.136,66	10,04	123.380,90	160.517,56	1,15
De 18 a 24 Meses	2	13.288,12	3.078,83	412,79	16.779,74	4,54	30.996,05	47.775,79	0,34
Más de 2 Años	7	26.252,24	28.922,01	4.708,52	59.882,77	16,20	186.182,93	246.065,70	1,76
Total	613	252.570,15	105.814,44	11.364,53	369.749,12		13.637.141,26	14.006.890,38	31,74

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final