

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos
Argentaria
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos
BBVA (Argentaria)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	30.234,31	150.253,03	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	3,9907% 16/02/2007 598,32 Bruto 508,57 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		204.323.466,98 20,12%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	58.257,52	150.253,03	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	4,2746% 16/02/2007 1.234,90 Bruto 1.049,66 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/02/2007 "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		14.098.319,84 38,77%	36.361.232,32						
Total		218.421.786,82	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,97	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		Amort. final	Fecha	17/11/2008	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010
			Años	2,96	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37
		Amort. final	Fecha	18/06/2009	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011
			Años	7,97	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59
		Amort. final	Fecha	16/11/2009	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011
			Años	2,96	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,90	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17
		Amort. final	Fecha	20/10/2014	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018
			Años	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	93,55%	204.323.466,98	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%	
Serie B	6,45%	14.098.319,84	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%	
Emisión de Bonos		218.421.786,82			1.051.771.182,67		
Fondo de Reserva		6.880.287,42	1,05%		11.043.597,42		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		9.265.074,15	4,736%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.033.829,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso		716.188,10		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			6.955.057,43	4,736%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.064	25.780
Principal	Pendiente vencimiento	213.430.535,87	1.051.772.964,04
	Medio	21.207,33	40.798,02
	Mínimo	1,92	6.019,02
	Máximo	181.649,82	235.884,32
Interés nominal			
Medio ponderado		4,41%	5,42%
Mínimo		3,16%	3,75%
Máximo		6,25%	8,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		100	172
Mínimo		31/12/2006	31/01/2000
Máximo		28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,47%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,53%	12,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,72%	0,72%	0,80%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,42%	8,36%	8,34%	9,19%	9,21%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,67	6,73
10,01 - 20%		11,88	15,50
20,01 - 30%		18,51	25,34
30,01 - 40%		24,17	35,10
40,01 - 50%		15,98	44,73
50,01 - 60%		16,90	54,58
60,01 - 70%		8,89	61,66
70,01 - 80%			23,87
			33,18
Medio ponderado		37,11	59,35
Mínimo		0,00	5,42
Máximo		67,18	79,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,27%	20,61%
Aragón	1,34%	1,37%
Asturias	1,51%	1,41%
Canarias	8,89%	7,74%
Cantabria	1,20%	1,15%
Castilla y León	5,41%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,03%
Cataluña	7,83%	8,01%
Comunidad Valenciana	8,81%	8,19%
Extremadura	2,31%	2,23%
Galicia	4,36%	3,37%
Islas Baleares	3,78%	4,03%
La Rioja	1,09%	0,98%
Madrid	23,65%	27,54%
Murcia	1,95%	2,19%
Navarra	0,53%	0,62%
País Vasco	1,62%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Hasta 1 Mes	477	122.687,27	41.171,01	0,00	163.858,28	45,44	11.325.315,64		11.489.173,92	73,79	32,51
De 1 a 2 Meses	89	31.028,95	9.110,30	0,00	40.139,25	11,13	1.889.996,29		1.930.135,54	12,40	32,50
De 2 a 3 Meses	49	27.353,63	11.216,45	0,00	38.570,08	10,70	1.245.716,35		1.284.286,43	8,25	42,38
De 3 a 6 Meses	11	7.935,39	2.893,90	59,98	10.889,27	3,02	231.129,80		242.019,07	1,55	32,29
De 6 a 12 Meses	12	17.095,36	4.966,30	2.941,90	25.003,56	6,93	176.666,88		201.670,44	1,30	25,72
De 12 a 18 Meses	3	12.621,70	3.663,92	638,65	16.924,27	4,69	89.220,65		106.144,92	0,68	44,29
De 18 a 24 Meses	3	7.025,74	4.953,91	1.174,37	13.154,02	3,65	66.047,31		79.201,33	0,51	67,05
Más de 2 Años	6	20.703,62	28.627,63	2.766,44	52.097,69	14,45	185.254,90		237.352,59	1,52	37,03
Total	650	246.451,66	106.603,42	7.581,34	360.636,42		15.209.347,82		15.569.984,24		33,24