

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos
Argentaria
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos
BBVA (Argentaria)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	34.370,07	150.253,03	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	3,3114% 16/11/2006 573,74 Bruto 487,68 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		232.272.933,06 22,87%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	66.226,59	150.253,03	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	3,5953% 16/11/2006 1.200,31 Bruto 1.020,26 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		16.026.834,78 44,08%	36.361.232,32						
Total		248.299.767,84	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
				% TACP Mensual						
				% TACP Anual equivalente						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,20	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
		Fecha	10/09/2008	06/10/2009	06/10/2009	06/10/2009	06/10/2009	06/10/2009	06/10/2009	06/10/2009
		Amort. final	Años	3,38	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,89	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45
		Fecha	21/05/2009	10/12/2010	10/12/2010	10/12/2010	10/12/2010	10/12/2010	10/12/2010	10/12/2010
		Amort. final	Años	9,39	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
		Fecha	23/12/2008	17/02/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/02/2010	17/02/2010
		Amort. final	Años	3,38	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,06	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35
		Fecha	20/07/2014	02/11/2016	02/11/2016	02/11/2016	02/11/2016	02/11/2016	02/11/2016	02/11/2016
		Amort. final	Años	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89	16,89

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
				% MC		
Serie A	93,55%	232.272.933,06	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,45%	16.026.834,78	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		248.299.767,84	1.051.771.182,67			
Fondo de Reserva	3,15%	7.821.442,73	1,05%	11.043.597,42		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.928.506,99	3,055%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.154.218,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		687.348,33	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.904.951,42	4,066%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.764	25.780
Principal	Pendiente vencimiento	237.107.378,13	1.051.772.964,04
	Medio	22.027,81	40.798,02
	Mínimo	11,63	6.019,02
	Máximo	184.852,21	235.884,32
Interés nominal	Medio ponderado	3,79%	5,42%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	5,50%	8,75%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	103	172
	Mínimo	31/07/2006	31/01/2000
	Máximo	28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,60	87,99
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,40	12,01

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,41	6,74
10,01 - 20%		10,80	15,59
20,01 - 30%		17,79	25,41
30,01 - 40%		23,00	35,34
40,01 - 50%		18,17	44,59
50,01 - 60%		16,48	54,66
60,01 - 70%		10,35	62,28
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado		38,12	59,35
Mínimo		0,01	5,42
Máximo		68,02	79,98

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,86%	0,75%	0,80%	0,83%
Tasa anual equivalente		9,86%	8,69%	9,23%	9,51%
					Histórica
					0,81%
					9,26%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		21,38%
Aragón		1,37%
Asturias		1,53%
Canarias		8,92%
Cantabria		1,17%
Castilla y León		5,33%
Castilla-La Mancha		4,45%
Cataluña		7,74%
Comunidad Valenciana		8,86%
Extremadura		2,30%
Galicia		4,29%
Islas Baleares		3,77%
La Rioja		1,05%
Madrid		23,74%
Murcia		2,00%
Navarra		0,54%
País Vasco		1,57%
		20,61%
		1,37%
		1,41%
		7,74%
		1,15%
		5,11%
		4,03%
		8,01%
		8,19%
		2,23%
		3,37%
		4,03%
		0,98%
		27,54%
		2,19%
		0,62%
		1,43%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentaria)
Administrador Activos
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos
Argentaria
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos
BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	678	161.584,15	50.029,53	0,00	211.613,68	51,67	15.937.044,42	16.148.658,10	78,57	33,09
De 1 a 2 Meses	103	32.910,47	9.850,47	0,00	42.760,94	10,44	2.485.034,60	2.527.795,54	12,30	37,04
De 2 a 3 Meses	46	22.655,10	6.769,43	11,75	29.436,28	7,19	1.011.075,57	1.040.511,85	5,06	40,01
De 3 a 6 Meses	8	2.802,09	1.386,66	224,27	4.413,02	1,08	148.135,51	152.548,53	0,74	37,30
De 6 a 12 Meses	11	19.731,87	4.249,93	1.074,98	25.056,78	6,12	167.084,43	192.141,21	0,93	24,46
De 12 a 18 Meses	3	6.344,06	3.108,39	931,31	10.383,76	2,54	72.861,97	83.245,73	0,41	57,70
De 18 a 24 Meses	3	6.035,50	3.644,52	1.107,50	10.787,52	2,63	67.970,07	78.757,59	0,38	66,26
Más de 2 Años	7	39.487,87	31.528,39	4.065,16	75.081,42	18,33	254.778,09	329.859,51	1,60	43,31
Total	859	291.551,11	110.567,32	7.414,97	409.533,40		20.143.984,66	20.553.518,06		34,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es