

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositorio Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	39.463,73	150.253,03	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	2,7132% 16/05/2006 530,96 Bruto 451,32 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		266.695.887,34 26,26%	1.015.409.950,36						
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	76.041,39	150.253,03	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	2,9971% 16/05/2006 1.130,15 Bruto 960,63 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		18.402.016,38 50,61%	36.361.232,32						
Total		285.097.903,72	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,59	2,64	2,59	2,54	2,35	2,31	2,27
		Amort. final	Fecha	31/08/2009	19/09/2008	01/09/2008	14/08/2008	06/06/2008	23/05/2008	09/05/2008
		Amort. final	Años	5,79	4,29	4,29	4,29	3,79	3,79	3,79
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Amort. final	Fecha	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Amort. final	Años	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14/08/2010	31/05/2009	16/04/2009	06/03/2009	27/01/2009	22/12/2008	18/11/2008
		Amort. final	Fecha	14/08/2010	31/05/2009	16/04/2009	06/03/2009	27/01/2009	22/12/2008	18/11/2008
		Amort. final	Años	14,30	11,30	10,80	10,30	10,30	9,80	9,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2020	16/05/2017	16/11/2016	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
		Amort. final	Fecha	16/05/2020	16/05/2017	16/11/2016	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
		Amort. final	Años	16/05/2020	16/05/2017	16/11/2016	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/01/2010	22/01/2009	16/01/2009	11/01/2009	24/09/2008	20/09/2008	17/09/2008
		Amort. final	Fecha	13/01/2010	22/01/2009	16/01/2009	11/01/2009	24/09/2008	20/09/2008	17/09/2008
		Amort. final	Años	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Amort. final	Fecha	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Amort. final	Años	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	93,55%	266.695.887,34	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,45%	18.402.016,38	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		285.097.903,72			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	8.980.584,86		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.556.438,39	2,448%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.014.452,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	718.088,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		9.074.820,29	3,476%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.539	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	264.842.178,09	1.051.772.964,04	
Medio	22.951,92	40.798,02	
Mínimo	20,91	6.019,02	
Máximo	187.988,72	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,49%	5,42%	
Mínimo	2,50%	3,75%	
Máximo	5,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	106	172	
Mínimo	28/02/2006	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,72	87,99	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,28	12,01	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,02	6,79	8,19
10,01 - 20%	9,96	15,52	16,19
20,01 - 30%	16,01	25,29	25,56
30,01 - 40%	21,85	35,16	35,35
40,01 - 50%	20,87	44,58	45,40
50,01 - 60%	16,91	54,94	55,30
60,01 - 70%	11,29	63,00	65,32
70,01 - 80%		33,18	74,83
Medio ponderado	39,23	59,35	
Mínimo	0,02	5,42	
Máximo	68,83	79,98	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	1,05%	0,86%	0,86%	0,81%
Tasa anual equivalente	11,18%	11,86%	9,89%	9,85%	9,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,51%	20,61%
Aragón	1,40%	1,37%
Asturias	1,50%	1,41%
Canarias	8,78%	7,74%
Cantabria	1,18%	1,15%
Castilla y León	5,32%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,54%	4,03%
Cataluña	7,66%	8,01%
Comunidad Valenciana	8,83%	8,19%
Extremadura	2,33%	2,23%
Galicia	4,30%	3,37%
Islas Baleares	3,83%	4,03%
La Rioja	1,04%	0,98%
Madrid	23,75%	27,54%
Murcia	1,98%	2,19%
Navarra	0,53%	0,62%
País Vasco	1,53%	1,43%

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	670	156.673,49	48.797,95	0,00	205.471,44	44,51	16.653.659,90	16.859.131,34	77,52	34,11
De 1 a 2 Meses	123	39.826,05	10.732,53	0,00	50.558,58	10,95	2.801.350,16	2.851.908,74	13,11	34,95
De 2 a 3 Meses	35	23.061,65	5.645,47	0,00	28.707,12	6,22	774.012,28	802.719,40	3,69	38,36
De 3 a 6 Meses	17	11.897,50	2.804,20	198,46	14.900,16	3,23	345.722,71	360.622,87	1,66	36,34
De 6 a 12 Meses	6	9.052,48	3.502,27	276,40	12.831,15	2,78	166.553,28	179.384,43	0,82	51,03
De 12 a 18 Meses	3	4.286,11	3.158,66	304,42	7.749,19	1,68	76.769,91	84.519,10	0,39	64,95
De 18 a 24 Meses	2	5.900,57	5.060,49	481,34	11.442,40	2,48	96.198,24	107.640,64	0,49	59,30
Más de 2 Años	12	82.628,67	43.724,63	3.575,19	129.928,49	28,15	372.278,37	502.206,86	2,31	45,34
Total	868	333.326,52	123.426,20	4.835,81	461.588,53		21.286.544,85	21.748.133,38		34,83