

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositorio Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	44.681,50 301.957.577,00 29,74%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	2,3776% 16/11/2005 535,54 Bruto 455,21 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	86.095,35 20.835.074,70 57,30%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	2,6615% 16/11/2005 1.155,13 Bruto 981,86 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		322.792.651,70	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,37	2,49	2,44	2,39	2,23	2,19	2,15	2,12
		Amort. final	Fecha	12/01/2009	27/02/2008	09/02/2008	22/01/2008	24/11/2007	09/11/2007	26/10/2007	12/10/2007
			Años	6,21	4,71	4,71	4,71	4,21	4,21	4,21	4,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Amort. final	Fecha	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
			Años	4,19	3,07	2,95	2,85	2,75	2,66	2,57	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	08/11/2009	23/09/2008	12/08/2008	05/07/2008	30/05/2008	27/04/2008	27/03/2008	27/02/2008
		Amort. final	Fecha	15,22	11,72	11,22	11,22	10,72	10,22	10,22	9,71
			Años	16/11/2020	16/05/2017	16/11/2016	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/11/2015	16/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/04/2009	19/06/2008	11/06/2008	04/06/2008	08/03/2008	02/03/2008	27/02/2008	22/02/2008
		Amort. final	Fecha	6,21	4,71	4,71	4,71	4,21	4,21	4,21	4,21
			Años	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Vida media	Años	8,04	6,98	6,80	6,62	6,45	6,29	6,13	5,97
		Amort. final	Fecha	12/09/2013	20/08/2012	17/06/2012	13/04/2012	10/02/2012	12/12/2011	15/10/2011	18/08/2011
			Años	17,72	17,72	17,72	17,72	17,72	17,72	17,72	17,72
		Vida media	Años	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023
		Amort. final	Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023
			Años	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,38%	293.914.907,00	9,85%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,62%	20.835.074,70	3,23%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		314.749.981,70			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,23%	10.167.969,83		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.066.692,31	2,146%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.195.723,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	826.989,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		10.272.759,21	3,145%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.390	25.780
Principal			
Pendiente vencimiento		297.151.618,55	1.051.772.964,04
Medio		23.983,18	40.798,02
Mínimo		0,00	6.019,02
Máximo		191.060,72	235.884,32
Interés nominal			
Medio ponderado		3,49%	5,42%
Mínimo		2,50%	3,75%
Máximo		4,75%	8,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		109	172
Mínimo		30/09/2005	31/01/2000
Máximo		28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,80	87,99
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,20	12,01

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,63	6,94	0,09	8,19
10,01 - 20%	9,18	15,52	1,55	16,19
20,01 - 30%	15,07	25,42	4,45	25,56
30,01 - 40%	20,25	35,17	8,25	35,35
40,01 - 50%	22,12	44,69	12,12	45,40
50,01 - 60%	18,60	55,06	16,48	55,30
60,01 - 70%	12,16	63,60	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado	40,42			59,35
Mínimo		0,00		5,42
Máximo		69,62		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,80%	0,82%	0,81%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,57%	9,15%	9,45%	9,30%	9,21%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		21,39%	20,61%
Aragón		1,37%	1,37%
Asturias		1,48%	1,41%
Canarias		8,72%	7,74%
Cantabria		1,21%	1,15%
Castilla y León		5,27%	5,11%
Castilla-La Mancha		4,50%	4,03%
Cataluña		7,63%	8,01%
Comunidad Valenciana		8,85%	8,19%
Extremadura		2,33%	2,23%
Galicia		4,29%	3,37%
Islas Baleares		3,84%	4,03%
La Rioja		1,06%	0,98%
Madrid		24,06%	27,54%
Murcia		2,00%	2,19%
Navarra		0,51%	0,62%
País Vasco		1,51%	1,43%

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	828	128.816,85	34.929,13	0,00	163.745,98	34,89	20.885.636,64	21.049.382,62	75,74	36,17
De 1 a 2 Meses	146	52.221,88	15.087,19	5,69	67.314,76	14,34	3.713.932,17	3.781.246,93	13,61	38,27
De 2 a 3 Meses	54	28.727,26	11.084,04	0,00	39.811,30	8,48	1.482.014,88	1.521.826,18	5,48	43,00
De 3 a 6 Meses	11	11.383,84	3.915,48	0,00	15.299,32	3,26	340.478,18	355.777,50	1,28	46,97
De 6 a 12 Meses	9	10.729,39	6.592,03	186,28	17.507,70	3,73	264.236,90	281.744,60	1,01	58,74
De 12 a 18 Meses	2	6.382,36	3.713,52	0,00	10.095,88	2,15	90.132,40	100.228,28	0,36	53,21
De 18 a 24 Meses	6	20.409,35	10.869,75	582,16	31.861,26	6,79	156.674,88	188.536,14	0,68	56,33
Más de 2 Años	13	74.740,10	47.088,57	1.825,05	123.653,72	26,35	390.257,75	513.911,47	1,85	42,13
Total	1.069	333.411,03	133.279,71	2.599,18	469.289,92		27.323.363,80	27.792.653,72		37,26