

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA **INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de diciembre de 1998
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BBVA* (ARGENTARIA)
CTA. TESORERÍA: BBVA* (ARGENTARIA)
PERMUTA INTERESES SWAP: BBVA* (ARGENTARIA)
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BBVA* (ARGENTARIA)
 (*BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: BBVA* (ARGENTARIA)
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BBVA* (ARGENTARIA)
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	56.373,87 6.758 380.974.613,46	150.253,03 6.758 1.015.409.950,36	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,3857% PROX. CUPÓN 16.11.2004 674,30 BRUTO 573,15 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	16.11.2004	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	108.625,00 242 26.287.250,00	150.253 242 36.361.232,32	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	2,7649% PROX. CUPÓN 16.11.2004 1.453,90 BRUTO 1.235,81 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	A determinar	A2	A2
TOTALES		407.261.863,46	1.051.771.182,68						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,72 (15/02/2010)	16,47 (16/11/2020)	4,99 (27/05/2009)	8,47 (16/11/2012)	8,89 (19/04/2013)	18,97 (16/05/2023)	5,24 (27/08/2009)	8,47 (16/11/2012)
0,60%	6,97%	4,27 (06/09/2008)	13,97 (16/05/2018)	3,73 (23/02/2008)	6,47 (16/11/2010)	7,73 (19/02/2012)	18,97 (16/05/2023)	3,96 (14/05/2008)	6,47 (16/11/2010)
0,70%	8,08%	4,10 (04/07/2008)	13,47 (16/11/2017)	3,63 (17/01/2008)	6,47 (16/11/2010)	7,52 (04/12/2011)	18,97 (16/05/2023)	3,90 (23/04/2008)	6,47 (16/11/2010)
0,80%	9,19%	3,94 (07/05/2008)	12,97 (16/05/2017)	3,43 (05/11/2007)	5,96 (16/05/2010)	7,31 (19/09/2011)	18,97 (16/05/2023)	3,64 (20/01/2008)	5,96 (16/05/2010)
0,90%	10,28%	3,79 (13/03/2008)	12,47 (16/11/2016)	3,35 (04/10/2007)	5,96 (16/05/2010)	7,11 (08/07/2011)	18,97 (16/05/2023)	3,60 (04/01/2008)	5,96 (16/05/2010)
1,00%	11,36%	3,65 (22/01/2008)	11,97 (16/05/2016)	3,27 (04/09/2007)	5,96 (16/05/2010)	6,92 (29/04/2011)	18,97 (16/05/2023)	3,55 (19/12/2007)	5,96 (16/05/2010)
1,10%	12,43%	3,52 (06/12/2007)	11,97 (16/05/2016)	3,09 (02/07/2007)	5,47 (16/11/2009)	6,73 (19/02/2011)	18,97 (16/05/2023)	3,31 (22/09/2007)	5,47 (16/11/2009)
1,20%	13,49%	3,40 (24/10/2007)	11,47 (16/11/2015)	3,02 (07/06/2007)	5,47 (16/11/2009)	6,55 (15/12/2010)	18,97 (16/05/2023)	3,28 (10/09/2007)	5,47 (16/11/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO				14.838	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE			400.026.647,65	1.051.772.963,39
(EUROS)	MEDIO			26.959,61	40.798,02
	MÍNIMO			18,77	6.019,02
	MÁXIMO			199.902,59	235.884,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO			3,46%	5,42%
	MÍNIMO			2,41%	3,75%
	MÁXIMO			4,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL					
(MESES):	MEDIA PONDERADA			120	172
	MÍNIMA			30/06/2004	31/01/2000
	MÁXIMA			28/02/2023	28/02/2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):					
	MIBOR 1 AÑO			88,05%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.			11,95%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
				% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%				-	-
70,01 - 80%				0,33	70,74
60,01 - 70%				19,05	64,35
50,01 - 60%				20,28	54,73
40,01 - 50%				21,89	45,37
30,01 - 40%				17,58	35,16
30% E INFERIOR				20,86	20,56
MEDIO PONDERADO				44,00	59,35
MÍNIMO				0,03	5,42
MÁXIMO				71,81	79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA			ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
MADRID			24,70%	27,54%
ANDALUCÍA			21,69%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA			8,67%	8,19%
CATALUÑA			7,67%	8,01%
CANARIAS			8,56%	7,74%
RESTO 12 COMUNIDADES			28,72%	27,91%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,73%	0,81%	0,80%	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,60%	8,38%	9,25%	9,17%	8,96%

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.138	185.877,38	57.949,93	243.827,31	21,98	32.371.206,55	32.615.033,86	76,53	39,32
• De 1 a 2 meses	172	61.953,93	21.218,45	83.172,38	7,50	5.277.640,78	5.360.813,16	12,58	42,50
• De 2 a 3 meses	57	28.929,16	12.863,47	41.792,63	3,77	1.712.814,60	1.754.607,23	4,12	48,43
• De 3 a 6 meses	16	11.159,43	5.827,32	16.986,75	1,53	452.080,25	469.067,00	1,10	47,55
• De 6 a 12 meses	11	13.627,29	6.887,90	20.515,19	1,85	258.192,19	278.707,38	0,65	47,11
• Más de 1 año	58	424.069,63	278.746,28	702.815,91	63,37	1.438.333,31	2.141.149,22	5,02	55,34
TOTALES	1.452	725.616,82	383.493,35	1.109.110,17	100,00	41.510.267,68	42.619.377,85	100,00	40,73

MEJORA DE CREDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	93,55%	380.974.613,46	9,17%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
SERIE B	6,45%	26.287.250,00	2,71%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
EMISION DE BONOS		407.261.863,46			1.051.771.182,68	
FONDO DE RESERVA	2,71%	11.043.597,42		1,05%	11.043.597,42	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Importes en Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	14.237.950,28	2,126%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.197.052,48	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.098.478,13	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.171.981,48	3,153%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	407.261.863,46	2,404%
PAGADOR	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00