

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2025
 Actual / Current 13.03.2025
 Precedente / Preceding 20.12.2024
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	4.914.371,85		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	26.531,87	% (b / (a - d))	0,550%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	81.136,84	% ((c+d) / (a-d))	3,603%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	92.610,94		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding		Actual Current	892.241,00		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Actual Current	892.241,00		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.12.2024	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente Preceding	20.12.2024	2.514.002,82		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente Preceding	20.12.2024	3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente Preceding	20.12.2024	3.168.108,20		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente Preceding	20.12.2024	5.714.002,82		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente Preceding	20.12.2024	3.050.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente Preceding	20.12.2024	3.050.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently Actual / Currently	20.03.2025 20.03.2025	3.050.000,00 3.033.092,82		
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA				(p - o)	-16.907,18

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2025 g > (50%* B) + C 4.457.001,41 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2025 g > (50%* C) 1.600.000,00 N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2025	% ((a-d) / h)	< 10,00%	1,74%	SI

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 1.821.557,97		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual	% ((c+d) / (a-d))	6,470%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding	(≥12 meses) Actual		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)	Actual		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.12.2024	0,00	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)	Precedente	20.12.2024	0,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)	Precedente	20.12.2024	2.092.390,73	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)	Precedente	20.12.2024	2.173.162,25	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	Precedente	20.12.2024	2.092.390,73	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM	Precedente	20.12.2024	1.922.166,70	
n Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM	Precedente	20.12.2024	1.922.166,70	(n - m)
o Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	Actual / Currently	20.03.2025	1.922.166,70	
p Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	Actual / Currently	20.03.2025	1.922.166,70	(p - o)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2025 g > (50%* B) + C 2.092.390,73 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2025 g > (50%* C) 1.046.195,37 N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.03.2025	19.06.2009	años/years < 3,00	15,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.12.2024	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2025	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2025	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	6,470%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2025	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,43%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	519.805,54		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	14,045%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	48.699,73		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding	(≥12 months)	Actual	68.099,10		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Actual	68.099,10		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.12.2024	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente	20.12.2024	0,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente	20.12.2024	539.205,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente	20.12.2024	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente	20.12.2024	539.205,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente	20.12.2024	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente	20.12.2024	700.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.03.2025	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.03.2025	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2025 g > (50%* B) + C 539.205,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2025 g > (50%* C) 269.602,50 N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2025	% ((a-d) / h)	< 10,00%	0,99%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2025
Actual / Current 13.03.2025
Precedente / Preceding 20.12.2024
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 344.109,28		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Current 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Current 28.949,22	% ((c+d) / (a-d))	9,914%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual 4.698,60		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	Current 36.124,05		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	Actual 36.124,05		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Current 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 20.12.2024 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente 20.12.2024 0,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente 20.12.2024 375.534,75		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente 20.12.2024 899.208,16		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente 20.12.2024 375.534,75		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente 20.12.2024 800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente 20.12.2024 800.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.03.2025 800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.03.2025 800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2025	g	> (50%* B) + C	375.534,75	N
20.03.2025	g	> (50%* C)	187.767,38	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.03.2025	% ((a-d) / h)	< 10,00%	0,61%	SI/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.