

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2023
Actual / Current 13.03.2023
Precedente / Preceding 20.12.2022
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current
c	Préstamo fallidos		Actual
	Failed Loans		Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA)		Actual
	Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding		Current
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA)		Actual
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Current
g	Déficit de Amortización		Actual
	Amortisation Deficiency		Current
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	15.061.731,16		
13.03.2023	28.218,57	% (b / (a - d))	0,188%
13.03.2023	119.576,86	% ((c+d) / (a-d))	1,380%
13.03.2023	87.146,42		
13.03.2023	1.714.836,24		
13.03.2023	1.714.836,24		
21.03.2023	0,00		
19.06.2009	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente
	Outstanding Principal Balance Class A	Preceding
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)	Precedente
	Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Preceding
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)	Precedente
	Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Preceding
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)	Precedente
	Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Preceding
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)	Precedente
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Preceding

20.12.2022	3.689.447,92
20.12.2022	9.800.000,00
20.12.2022	3.200.000,00
20.12.2022	3.168.108,20
20.12.2022	16.689.447,92

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA	Precedente
	Required Cash Reserve CA	Preceding
n	Fondo de Reserva dotado CA	Precedente
	Provisioned Cash Reserve CA	Preceding
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently

20.12.2022	3.050.000,00
20.12.2022	3.050.000,00
21.03.2023	3.050.000,00
21.03.2023	3.050.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2023	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
21.03.2023	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2022	A	= 0,00	3.689.447,92	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,41%	SI/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Current		4.833.337,02		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Current	13.03.2023	1.615,76	% (b / (a - d))	0,034%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Current	13.03.2023	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	3,215%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Current	13.03.2023	49.514,40		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding	(≥12 months) Current	13.03.2023	545.398,26		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)	Current	13.03.2023	545.398,26		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Current	21.03.2023	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.12.2022	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)	Precedente Preceding	20.12.2022	3.029.221,14		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)	Precedente Preceding	20.12.2022	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)	Precedente Preceding	20.12.2022	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	Precedente Preceding	20.12.2022	5.329.221,14		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM	Precedente Preceding	20.12.2022	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM	Precedente Preceding	20.12.2022	1.906.233,04	(n - m)	-15.933,66
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	Actual / Currently Actual / Currently	21.03.2023	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	Actual / Currently Actual / Currently	21.03.2023	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.03.2023 g > (50%* B) + C 3.814.610,57 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2023 g > (50%* C) 1.150.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2022 A = 0,00 0,00 S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2023	19.06.2009	años/years < 3,00	13,76	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.12.2022	(n - m)	< 0,00	22.295,84	S/Y
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2023	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,034%	N
(iv)	Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2023	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	3,215%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	6,42%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	1.464.292,85		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	186,10	% (b / (a - d))	0,013%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	4,660%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	48.513,63		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Actual	164.689,85		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Actual	164.689,85		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.12.2022	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente	20.12.2022	80.469,20		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente	20.12.2022	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente	20.12.2022	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente	20.12.2022	1.580.469,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente	20.12.2022	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente	20.12.2022	693.637,82	(n - m)	-6.362,18
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	21.03.2023	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	21.03.2023	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.03.2023 g > (50%* B) + C 1.540.234,60 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2023 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2022 A = 0,00 0,00 S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,98%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	1.340.029,94		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	6,835%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	35.503,76		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	(≥12 months)	Actual	230.795,37		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Actual	230.795,37		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.12.2022	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente	20.12.2022	35.321,67		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente	20.12.2022	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente	20.12.2022	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente	20.12.2022	1.535.321,67		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente	20.12.2022	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente	20.12.2022	800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.03.2023	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.03.2023	800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2023	g	> (50%* B) + C	1.517.660,84	N
21.03.2023	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2022	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,34%	SI

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.