

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	20.434.313,61
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual	13.06.2022 17.736,98
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans		Current	% (b / (a - d))
c Préstamo fallidos	(>3 y <12 meses)	Actual	13.06.2022 143.159,44
Failed Loans		Current	% ((c+d) / (a-d))
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual	13.06.2022 158.163,60
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current	
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA)	(≥12 months)	Actual	13.06.2022 1.912.133,83
Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding		Current	
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA)		Actual	13.06.2022 1.912.133,83
Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Current	
g Déficit de Amortización		Actual	20.06.2022 0,00
Amortisation Deficiency		Current	
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	19.06.2009 277.017.643,68
Outstanding Balance Mortgage Loans			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	21.03.2022	9.188.302,84
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)	Precedente	21.03.2022	9.800.000,00
Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)	Precedente	21.03.2022	3.200.000,00
Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)	Precedente	21.03.2022	3.168.108,20
Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)	Precedente	21.03.2022	22.188.302,84
Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA	Precedente	21.03.2022	3.050.000,00
Required Cash Reserve CA	Preceding		
n Fondo de Reserva dotado CA	Precedente	21.03.2022	3.050.000,00
Provisioned Cash Reserve CA	Preceding		(n - m)
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.06.2022	3.050.000,00
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.06.2022	3.042.362,11
			(p - o)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

20.06.2022	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
20.06.2022	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.03.2022	A	= 0,00	9.188.302,84	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.06.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	7,32%	SI/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Current		6.626.599,58		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Current	13.06.2022	8.189,12	% (b / (a - d))	0,124%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Current	13.06.2022	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	2,211%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Current	13.06.2022	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding	(≥12 months) Current	13.06.2022	597.315,49		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)	Current	13.06.2022	597.315,49		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Current	20.06.2022	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	21.03.2022	1.582.595,72		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)	Precedente Preceding	21.03.2022	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)	Precedente Preceding	21.03.2022	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)	Precedente Preceding	21.03.2022	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	Precedente Preceding	21.03.2022	7.182.595,72		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM	Precedente Preceding	21.03.2022	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM	Precedente Preceding	21.03.2022	1.921.877,14	(n - m)	-289,56
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	Actual / Currently Actual / Currently	20.06.2022	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	Actual / Currently Actual / Currently	20.06.2022	1.911.939,12	(p - o)	-10.227,58

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.06.2022	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.06.2022	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.03.2022	A	= 0,00	1.582.595,72	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.06.2022	19.06.2009	años/years < 3,00	13,01	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	21.03.2022	(n - m)	< 0,00	675,53	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2022	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,124%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2022	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	2,211%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	8,84%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	2.200.042,52		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	3,067%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	48.513,63		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Actual	322.436,00		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Actual	322.436,00		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	21.03.2022	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente	21.03.2022	973.965,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente	21.03.2022	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente	21.03.2022	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente	21.03.2022	2.473.965,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente	21.03.2022	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente	21.03.2022	699.808,26	(n - m)	-191,74
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.06.2022	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.06.2022	693.582,58	(p - o)	-6.417,42

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.06.2022	g	> (50%* B) + C	1.986.982,50	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.06.2022	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.03.2022	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	4,53%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 2.055.242,29		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual 13.06.2022 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual 13.06.2022 53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	5,113%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual 13.06.2022 48.916,96		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	(≥12 months) Actual 13.06.2022 291.262,50		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	Actual 13.06.2022 291.262,50		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 20.06.2022 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 21.03.2022 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente 21.03.2022 797.587,83		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente 21.03.2022 1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente 21.03.2022 899.208,16		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente 21.03.2022 2.297.587,83		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente 21.03.2022 800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente 21.03.2022 799.805,77	(n - m)	-194,23
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.06.2022 800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.06.2022 786.536,65	(p - o)	-13.463,35

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.06.2022 g > (50%* B) + C 1.898.793,92 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.06.2022 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.03.2022 A = 0,00 0,00 S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	3,60%	SI

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.