

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2022
Actual / Current 14.03.2022
Precedente / Preceding 20.12.2021
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 22.349.056,89		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual 11.217,93	% (b / (a - d))	0,051%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual 144.859,44	% ((c+d) / (a-d))	1,377%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual 160.762,10		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding	Actual 2.119.818,57		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)	Actual 2.119.818,57		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 20.12.2021 11.308.121,41		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente 20.12.2021 9.800.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente 20.12.2021 3.200.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente 20.12.2021 3.168.108,20		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente 20.12.2021 24.308.121,41		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente 20.12.2021 3.050.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente 20.12.2021 2.990.230,68	(n - m)	-59.769,32
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently 21.03.2022 3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently 21.03.2022 3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.03.2022 g > (50%* B) + C 8.100.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2022 g > (50%* C) 1.600.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2021 A = 0,00 11.308.121,41 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.03.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	8,01%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current
c	Préstamo fallidos		Actual
	Failed Loans		Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM)		Actual
	Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Current
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM)		Actual
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Current
g	Déficit de Amortización		Actual
	Amortisation Deficiency		Current
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	7.223.918,41		
14.03.2022	8.189,12	% (b / (a - d))	0,114%
14.03.2022	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	2,027%
14.03.2022	41.325,28		
14.03.2022	682.798,31		
14.03.2022	682.798,31		
21.03.2022	0,00		
19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG	
	Outstanding Principal Balance Class A	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series B(CM)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series C(CM)	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series D(CM)	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	

Precedente	20.12.2021	2.265.394,03
Precedente	20.12.2021	3.300.000,00
Precedente	20.12.2021	2.300.000,00
Precedente	20.12.2021	2.173.162,25
Precedente	20.12.2021	7.865.394,03

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM	
	Required Cash Reserve CM	
n	Fondo de Reserva dotado CM	
	Provisioned Cash Reserve CM	
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	

Precedente	20.12.2021	1.922.166,70		
Precedente	20.12.2021	1.899.034,27	(n - m)	-23.132,43
Actual / Currently	21.03.2022	1.922.166,70		
Actual / Currently	21.03.2022	1.921.877,14	(p - o)	-289,56

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.03.2022 g > (50%* B) + C 3.950.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2022 g > (50%* C) 1.150.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2021 A = 0,00 2.265.394,03 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

21.03.2022	19.06.2009	años/years < 3,00	12,76	N
20.12.2021	(n - m)	< 0,00	82.802,51	S/Y
14.03.2022	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,114%	N
14.03.2022	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	2,027%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.03.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	9,65%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	2.522.478,54		
14.03.2022	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
14.03.2022	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	2,667%
14.03.2022	48.513,63		
14.03.2022	324.476,80		
14.03.2022	324.476,80		
21.03.2022	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.12.2021	0,00
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente Preceding	20.12.2021	1.298.441,80
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente Preceding	20.12.2021	1.500.000,00
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente Preceding	20.12.2021	1.020.809,44
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente Preceding	20.12.2021	2.798.441,80

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.12.2021	700.000,00
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.12.2021	684.728,06
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	21.03.2022	700.000,00
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	21.03.2022	699.808,26

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.03.2022 g > (50%* B) + C 2.149.220,90 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2022 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2021 A = 0,00 0,00 S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.03.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,20%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2022
Actual / Current 14.03.2022
Precedente / Preceding 20.12.2021
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	2.339.534,24		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	6.970,41	% (b / (a - d))	0,303%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	4,161%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	41.946,55		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	(≥12 months)	Actual	350.022,60		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Actual	350.022,60		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.12.2021	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente	20.12.2021	1.147.610,43		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente	20.12.2021	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente	20.12.2021	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente	20.12.2021	2.647.610,43		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente	20.12.2021	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente	20.12.2021	784.628,82	(n - m)	-15.371,18
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.03.2022	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.03.2022	799.805,77	(p - o)	-194,23

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.03.2022 g > (50%* B) + C 2.073.805,22 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2022 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2021 A = 0,00 0,00 S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.03.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	4,12%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.