

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2021
 Actual / Current 13.09.2021
 Precedente / Preceding 21.06.2021
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	26.709.330,90		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	91.240,67	% (b / (a - d))	0,344%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	217.173,23	% ((c+d) / (a-d))	1,481%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	175.664,48		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	2.078.349,75		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		Actual Current	2.078.349,75		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	21.06.2021	15.612.029,97	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente Preceding	21.06.2021	9.800.000,00	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente Preceding	21.06.2021	3.200.000,00	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente Preceding	21.06.2021	3.168.108,20	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente Preceding	21.06.2021	28.612.029,97	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente Preceding	21.06.2021	3.050.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente Preceding	21.06.2021	3.050.000,00	(n - m) 0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA		Actual / Currently	20.09.2021	3.050.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA		Actual / Currently	20.09.2021	3.043.404,88	(p - o) -6.595,12

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2021	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2021	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.06.2021	A	= 0,00	15.612.029,97	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	9,58%	SIY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 20.09.2021
 13.09.2021
 21.06.2021
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 8.740.563,52		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2021 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2021 104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,674%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.09.2021 41.325,28		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.09.2021 737.299,95		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>	Actual 13.09.2021 737.299,95		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.09.2021 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 19.06.2009 74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 21.06.2021 3.836.543,09		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente 21.06.2021 3.300.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente 21.06.2021 2.300.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente 21.06.2021 2.173.162,25		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente 21.06.2021 9.436.543,09		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente 21.06.2021 1.922.166,70		
n Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente 21.06.2021 1.910.656,78	(n - m)	-11.509,92
o Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.09.2021 1.922.166,70		
p Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.09.2021 1.905.766,38	(p - o)	-16.400,32

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.09.2021 g > (50%* B) + C 3.950.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2021 g > (50%* C) 1.150.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.06.2021 A = 0,00 3.836.543,09 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2021	19.06.2009	años/years < 3,00	12,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	21.06.2021	(n - m)	< 0,00	-20.624,54	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2021	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2021	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,674%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	11,68%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current

Actual / Current

Precedente / Preceding

19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 3.225.407,01		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual 9.976,66	% (b / (a - d))	0,313%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual 17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,757%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual 38.536,97		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding	Actual 360.315,54		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)	Actual 360.315,54		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Precedente 47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 21.06.2021	47.185,74	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente 21.06.2021	2.000.000,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente 21.06.2021	1.500.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente 21.06.2021	1.020.809,44	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente 21.06.2021	3.547.185,74	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente 21.06.2021	700.000,00	
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente 21.06.2021	687.746,14	(n - m)
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently 20.09.2021	700.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently 20.09.2021	700.000,00	(p - o)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

20.09.2021	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
20.09.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.06.2021	A	= 0,00	47.185,74	N
------------	---	--------	-----------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	6,70%	SIY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2021**
 Actual / Current **13.09.2021**
 Precedente / Preceding **21.06.2021**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual		3.025.232,35		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	13.09.2021	16.892,99	% (b / (a - d))	0,564%
c	Préstamos fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	13.09.2021	53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	2,863%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	13.09.2021	32.023,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	(≥12 meses)	Actual	13.09.2021	338.555,43		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Actual	13.09.2021	338.555,43		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	20.09.2021	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	19.06.2009	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	21.06.2021	0,00
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente	21.06.2021	1.831.763,97
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente	21.06.2021	1.500.000,00
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente	21.06.2021	899.208,16
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente	21.06.2021	3.331.763,97

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente	21.06.2021	800.000,00
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente	21.06.2021	755.611,68
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.09.2021	800.000,00
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.09.2021	800.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2021	g	> (50%* B) + C	2.415.881,99	N
20.09.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.06.2021	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,37%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
 (*) Condición Global de todos los cedentes.