

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)
	Outstanding Balance Mortgage Loans	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	
c	Préstamo fallidos	(>3 y <12 meses)
	Failed Loans	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA)	
	Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding	
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA)	
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)	
g	Déficit de Amortización	
	Amortisation Deficiency	
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	28.769.931,14		
14.06.2021	113.090,58	% (b / (a - d))	0,395%
14.06.2021	218.073,23	% ((c+d) / (a-d))	1,314%
14.06.2021	157.916,61		
14.06.2021	2.214.596,51		
14.06.2021	2.214.596,51		
21.06.2021	0,00		
19.06.2009	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG	
	Outstanding Principal Balance Class A	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)	
	Outstanding Principal Balance Series B(CA)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)	
	Outstanding Principal Balance Series C(CA)	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)	
	Outstanding Principal Balance Series D(CA)	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)	
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	

Precedente	22.03.2021	17.826.626,48
Precedente	22.03.2021	9.800.000,00
Precedente	22.03.2021	3.200.000,00
Precedente	22.03.2021	3.168.108,20
Precedente	22.03.2021	30.826.626,48

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA	
	Required Cash Reserve CA	
n	Fondo de Reserva dotado CA	
	Provisioned Cash Reserve CA	
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	

Precedente	22.03.2021	3.050.000,00
Precedente	22.03.2021	3.029.850,59
Precedente	21.06.2021	3.050.000,00
Actual / Currently	21.06.2021	3.050.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

21.06.2021	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
21.06.2021	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.03.2021	A	= 0,00	17.826.626,48	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.06.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	10,33%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current
c	Préstamo fallidos		Actual
	Failed Loans		Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM)		Actual
	Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Current
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM)		Actual
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Current
g	Déficit de Amortización		Actual
	Amortisation Deficiency		Current
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	9.477.862,28		
14.06.2021	31.628,58	% (b / (a - d))	0,335%
14.06.2021	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,543%
14.06.2021	41.325,28		
14.06.2021	874.600,93		
14.06.2021	874.600,93		
21.06.2021	0,00		
19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG	
	Outstanding Principal Balance Class A	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series B(CM)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series C(CM)	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series D(CM)	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	

Precedente	22.03.2021	4.711.144,02
Precedente	22.03.2021	3.300.000,00
Precedente	22.03.2021	2.300.000,00
Precedente	22.03.2021	2.173.162,25
Precedente	22.03.2021	10.311.144,02
Precedente		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM	
	Required Cash Reserve CM	
n	Fondo de Reserva dotado CM	
	Provisioned Cash Reserve CM	
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	

Precedente	22.03.2021	1.922.166,70
Precedente	22.03.2021	1.908.941,68
Actual / Currently	21.06.2021	1.922.166,70
Actual / Currently	21.06.2021	1.910.656,78

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.06.2021	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
21.06.2021	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.2.2 Serie C / Series C

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.03.2021	A	= 0,00	4.711.144,02	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

21.06.2021	19.06.2009	años/years < 3,00	12,01	N
22.03.2021	(n - m)	< 0,00	30.274,67	S/Y
14.06.2021	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,335%	N
14.06.2021	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,543%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
14.06.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,67%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	3.585.719,77		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	9.976,66	% (b / (a - d))	0,281%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,579%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	38.536,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Actual	422.479,72		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Actual	422.479,72		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	22.03.2021	469.665,46		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente Preceding	22.03.2021	2.000.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente Preceding	22.03.2021	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente Preceding	22.03.2021	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente Preceding	22.03.2021	3.969.665,46		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente Preceding	22.03.2021	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente Preceding	22.03.2021	684.209,63	(n - m)	-15.790,37
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	21.06.2021	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	21.06.2021	687.746,14	(p - o)	-12.253,86

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.06.2021 g > (50%* B) + C 2.500.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.06.2021 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.03.2021 A = 0,00 469.665,46 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.06.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	7,46%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	3.415.877,51		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	50.991,59	% (b / (a - d))	1,530%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	5,542%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	84.113,56		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	(≥12 months)	Actual	470.310,84		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Actual	470.310,84		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	22.03.2021	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente	22.03.2021	2.302.074,81		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente	22.03.2021	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente	22.03.2021	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente	22.03.2021	3.802.074,81		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente	22.03.2021	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente	22.03.2021	781.117,87	(n - m)	-18.882,13
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.06.2021	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.06.2021	755.611,68	(p - o)	-44.388,32

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

21.06.2021	g	> (50%* B) + C	2.651.037,41	N
21.06.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.03.2021	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.06.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,97%	SI

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.