

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2020
Actual / Current 14.12.2020
Precedente / Preceding 21.09.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 33.537.023,51		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual 38.385,70	% (b / (a - d))	0,115%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual 272.105,68	% ((c+d) / (a-d))	1,354%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual 179.639,48		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding	Actual 2.502.504,27		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)	Actual 2.502.504,27		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 21.09.2020 22.859.888,79		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente 21.09.2020 9.800.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente 21.09.2020 3.200.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente 21.09.2020 3.168.108,20		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente 21.09.2020 35.859.888,79		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente 21.09.2020 3.050.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente 21.09.2020 2.985.162,81	(n - m)	-64.837,19
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently 21.12.2020 3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently 21.12.2020 3.019.635,45	(p - o)	-30.364,55

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

21.12.2020	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
21.12.2020	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.09.2020	A	= 0,00	22.859.888,79	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.12.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,04%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual				
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual	14.12.2020			
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current				
c	Préstamo fallidos		Actual	14.12.2020			
	Failed Loans		Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual	14.12.2020			
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current				
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM)		Actual	14.12.2020			
	Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Current				
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM)		Actual	14.12.2020			
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Current				
g	Déficit de Amortización		Actual	21.12.2020			
	Amortisation Deficiency		Current				
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	19.06.2009			
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial				

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	11.300.276,58		
	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,293%
	41.325,28		
	953.085,56		
	953.085,56		
	0,00		
	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG		Precedente	21.09.2020			
	Outstanding Principal Balance Class A		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM)		Precedente	21.09.2020			
	Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM)		Precedente	21.09.2020			
	Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM)		Precedente	21.09.2020			
	Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM)		Precedente	21.09.2020			
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Preceding				

6.612.037,04			
3.300.000,00			
2.300.000,00			
2.173.162,25			
12.212.037,04			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM		Precedente	21.09.2020			
	Required Cash Reserve CM		Preceding				
n	Fondo de Reserva dotado CM		Precedente	21.09.2020			
	Provisioned Cash Reserve CM		Preceding				
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Currently	21.12.2020			
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		Actual / Currently	21.12.2020			

1.922.166,70			
1.914.940,58	(n - m)		-7.226,12
1.922.166,70			
1.912.813,59	(p - o)		-9.353,11

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

21.12.2020	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
21.12.2020	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.09.2020	A	= 0,00	6.612.037,04	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

21.12.2020	19.06.2009	años/years < 3,00	11,52	N
21.09.2020	(n - m)	< 0,00	54.504,96	S/Y
14.12.2020	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
14.12.2020	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,293%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
14.12.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	15,12%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	4.468.717,18		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,264%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	38.536,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Actual	420.653,36		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Actual	420.653,36		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	21.09.2020	1.350.833,65		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente	21.09.2020	2.000.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente	21.09.2020	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente	21.09.2020	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente	21.09.2020	4.850.833,65		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente	21.09.2020	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente	21.09.2020	691.946,47	(n - m)	-8.053,53
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	21.12.2020	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	21.12.2020	688.382,84	(p - o)	-11.617,16

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.12.2020	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.12.2020	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.09.2020	A	= 0,00	1.350.833,65	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.12.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	9,32%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2020
Actual / Current 14.12.2020
Precedente / Preceding 21.09.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	4.270.187,10		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	115.517,23	% (b / (a - d))	2,726%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	3,128%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	32.023,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	(≥12 months)	Actual	504.690,21		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Actual	504.690,21		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	21.09.2020	542.853,44		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente	21.09.2020	2.700.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente	21.09.2020	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente	21.09.2020	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente	21.09.2020	4.742.853,44		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente	21.09.2020	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente	21.09.2020	774.388,12	(n - m)	-25.611,88
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.12.2020	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.12.2020	786.040,71	(p - o)	-13.959,29

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

21.12.2020	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
21.12.2020	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.09.2020	A	= 0,00	542.853,44	N
------------	---	--------	------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.12.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	7,60%	SI

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.