

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	41.131.476,66		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current	
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Current	
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding	(≥12 meses)	Actual	
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Current	
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
		Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.12.2019	30.875.193,88
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente	20.12.2019	9.800.000,00
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente	20.12.2019	3.200.000,00
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente	20.12.2019	3.189.623,51
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente	20.12.2019	43.875.193,88

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente	20.12.2019	3.050.000,00
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente	20.12.2019	3.050.000,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.03.2020	3.050.000,00
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.03.2020	3.050.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2020	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
20.03.2020	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2019	A	= 0,00	30.875.193,88	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.03.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	14,81%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current
c	Préstamo fallidos		Actual
	Failed Loans		Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM)		Actual
	Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Current
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM)		Actual
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Current
g	Déficit de Amortización		Actual
	Amortisation Deficiency		Current
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	13.950.399,84		
13.03.2020	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
13.03.2020	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,047%
13.03.2020	41.325,28		
13.03.2020	944.550,00		
13.03.2020	944.550,00		
20.03.2020	0,00		
19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG	
	Outstanding Principal Balance Class A	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series B(CM)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series C(CM)	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series D(CM)	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM)	
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	

Precedente	20.12.2019	9.253.627,12
Precedente	20.12.2019	3.300.000,00
Precedente	20.12.2019	2.300.000,00
Precedente	20.12.2019	2.173.162,25
Precedente	20.12.2019	14.853.627,12

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM	
	Required Cash Reserve CM	
n	Fondo de Reserva dotado CM	
	Provisioned Cash Reserve CM	
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	

Precedente	20.12.2019	1.922.166,70
Precedente	20.12.2019	1.922.166,70
Actual / Currently	20.03.2020	1.922.166,70
Actual / Currently	20.03.2020	1.922.166,70

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2020	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
20.03.2020	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.2.2 Serie C / Series C

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2019	A	= 0,00	9.253.627,12	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.03.2020	19.06.2009	años/years < 3,00	10,76	N
20.12.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.03.2020	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
13.03.2020	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,047%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.03.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	18,68%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	5.920.059,74		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	77.222,35	% (b / (a - d))	1,313%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	0,952%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	38.536,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual	602.569,81		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual	602.569,81		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente Preceding	20.12.2019	2.984.094,21		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>	Precedente Preceding	20.12.2019	2.000.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>	Precedente Preceding	20.12.2019	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>	Precedente Preceding	20.12.2019	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>	Precedente Preceding	20.12.2019	6.484.094,21		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>	Precedente Preceding	20.12.2019	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>	Precedente Preceding	20.12.2019	700.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.03.2020	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.03.2020	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.03.2020	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.03.2020	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2019	A	= 0,00	2.984.094,21	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,37%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2020
Actual / Current 13.03.2020
Precedente / Preceding 20.12.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	5.707.374,39		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Actual	17.637,08	% (b / (a - d))	0,311%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Actual	100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	2,336%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses)	Actual	32.023,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>	(≥12 months)	Actual	529.925,29		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual	529.925,29		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.12.2019	2.005.277,15		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>	Precedente	20.12.2019	2.700.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>	Precedente	20.12.2019	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>	Precedente	20.12.2019	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>	Precedente	20.12.2019	6.205.277,15		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>	Precedente	20.12.2019	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Precedente	20.12.2019	800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>	Actual / Currently	20.03.2020	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Actual / Currently	20.03.2020	800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2020	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
20.03.2020	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2019	A	= 0,00	2.005.277,15	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	10,18%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.