

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
Actual / Current 13.12.2019
Precedente / Preceding 20.09.2019
Precedente / Preceding 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	43.993.355,71		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	168.096,96	% (b / (a - d))	0,383%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual	290.214,94	% ((c+d) / (a-d))	0,931%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	118.169,20		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		Actual	2.970.175,74		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		Actual	2.970.175,74		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Precedente	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	33.845.369,62		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente	9.800.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente	3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente	3.208.798,86		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente	46.845.369,62		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente	3.050.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente	3.050.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA		Actual / Currently	3.050.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA		Actual / Currently	3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2019	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2019	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2019	A	= 0,00	33.845.369,62	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	15,84%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 14.926.555,20		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.12.2019 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	Actual 13.12.2019 104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,193%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.12.2019 72.930,50		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.12.2019 976.725,35		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>	Actual 13.12.2019 976.725,35		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.12.2019 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 19.06.2009 74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.09.2019 10.230.352,47		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente 20.09.2019 3.300.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente 20.09.2019 2.300.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente 20.09.2019 2.173.162,25		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente 20.09.2019 15.830.352,47		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente 20.09.2019 1.922.166,70		
n Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente 20.09.2019 1.922.166,70	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.12.2019 1.922.166,70		
p Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.12.2019 1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2019 g > (50%* B) + C 3.950.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2019 g > (50%* C) 1.150.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2019 A = 0,00 10.230.352,47 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2019 19.06.2009 años/years < 3,00	10,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.09.2019 (n - m) < 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2019 % (b / (a - d)) ≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2019 % ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00%	1,193%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	19,95%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	6.522.629,49		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	13.12.2019
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Current	13.12.2019
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	13.12.2019
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding	(≥12 months)	Current	13.12.2019
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Actual	13.12.2019
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Current	20.12.2019
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	19.06.2009

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.09.2019	3.665.921,70	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente	20.09.2019	2.000.000,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente	20.09.2019	1.500.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente	20.09.2019	1.385.014,96	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente	20.09.2019	7.165.921,70	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente	20.09.2019	1.385.014,92	
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente	20.09.2019	1.385.014,92	(n - m)
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.12.2019	700.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.12.2019	700.000,00	(p - o)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2019	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
------------	---	----------------	--------------	---

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N
------------	---	------------	------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2019	A	= 0,00	3.665.921,70	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.12.2019	19.06.2009	años/years	< 3,00	10,51	N
20.09.2019	(n - m)		< 0,00	0,00	N
13.12.2019	% (b / (a - d))		≥ 1,00%	0,176%	N
13.12.2019	% ((c+d) / (a-d))		≥ 1,00%	0,864%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	13,64%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	6.237.299,84		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	24.611,68	% (b / (a - d))	0,397%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	100.943,50	% ((c+d) / (a-d))	2,143%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	32.023,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding		Actual Current	514.155,30		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Actual Current	514.155,30		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Precedente Initial	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.09.2019	2.519.432,45		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente Preceding	20.09.2019	2.700.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente Preceding	20.09.2019	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente Preceding	20.09.2019	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente Preceding	20.09.2019	6.719.432,45		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente Preceding	20.09.2019	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente Preceding	20.09.2019	800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2019	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP		20.12.2019	800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2019	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
20.12.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2019	A	= 0,00	2.519.432,45	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	11,13%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.