

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	46.963.791,54	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual Current	13.09.2019 118.571,89	% (b / (a - d)) 0,253%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual Current	13.09.2019 316.456,44	% ((c+d) / (a-d)) 0,928%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual Current	13.09.2019 118.439,20	
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding	Actual Current	13.09.2019 2.896.147,39	
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)	Actual Current	13.09.2019 2.896.147,39	
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	20.09.2019 0,00	
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	19.06.2009 277.017.643,68	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.06.2019 36.741.517,01	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente Preceding	20.06.2019 9.800.000,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente Preceding	20.06.2019 3.200.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente Preceding	20.06.2019 6.100.000,00	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente Preceding	20.06.2019 49.741.517,01	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente Preceding	20.06.2019 6.100.000,00	
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente Preceding	20.06.2019 6.100.000,00	(n - m) 0,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently Actual / Currently	20.09.2019 3.050.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently Actual / Currently	20.09.2019 3.050.000,00	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2019	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
20.09.2019	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2019	A	= 0,00	36.741.517,01	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.06.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,253%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	0,928%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	16,91%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	15.903.276,51		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Actual	13.09.2019
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses)	Actual	13.09.2019
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	(≥12 months)	Current	
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		Actual	13.09.2019
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Current	
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	19.06.2009

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.06.2019	11.314.044,72
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente	20.06.2019	3.300.000,00
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente	20.06.2019	2.300.000,00
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente	20.06.2019	2.173.162,25
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente	20.06.2019	16.914.044,72

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente	20.06.2019	1.922.166,70
n Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente	20.06.2019	1.922.166,70
o Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently	20.09.2019	1.922.166,70
p Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently	20.09.2019	1.922.166,70

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2019	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
20.09.2019	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2019	A	= 0,00	11.314.044,72	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.09.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,26	N
20.06.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.09.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
13.09.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,120%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.09.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	21,26%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	7.204.455,40		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Actual	13.09.2019
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Actual	13.09.2019
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses)	Actual	13.09.2019
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>	(≥12 months)	Actual	13.09.2019
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual	13.09.2019
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	20.09.2019
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual	19.06.2009

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.06.2019	4.214.937,26
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>	Precedente	20.06.2019	2.000.000,00
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>	Precedente	20.06.2019	1.500.000,00
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>	Precedente	20.06.2019	1.385.014,96
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>	Precedente	20.06.2019	7.714.937,26

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>	Precedente	20.06.2019	1.385.014,92
n Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>	Precedente	20.06.2019	1.385.014,92
o Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i>	Actual / Currently	20.09.2019	1.385.014,92
p Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>	Actual / Currently	20.09.2019	1.385.014,92

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.09.2019 g > (50%* B) + C 2.500.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2019 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2019 A = 0,00 4.214.937,26 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.09.2019 19.06.2009 años/years < 3,00 10,26 N
20.06.2019 (n - m) < 0,00 0,00 N
13.09.2019 % (b / (a - d)) ≥ 1,00% 0,908% N
13.09.2019 % ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00% 1,299% S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.09.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	15,08%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		6.751.453,45			
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual	13.09.2019	18.925,96	% (b / (a - d))		0,282%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current					
c	Préstamo fallidos		Actual	13.09.2019	100.943,50	% ((c+d) / (a-d))		1,979%
	Failed Loans		Current					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual	13.09.2019	32.023,97			
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current					
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP)		Actual	13.09.2019	497.769,72			
	Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding		Current					
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP)		Actual	13.09.2019	497.769,72			
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Current					
g	Déficit de Amortización		Actual	20.09.2019	0,00			
	Amortisation Deficiency		Current					
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	19.06.2009	55.764.028,90			
	Outstanding Balance Mortgage Loans							

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	20.06.2019	3.017.202,17
	Outstanding Principal Balance Class A	Preceding		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP)	Precedente	20.06.2019	2.700.000,00
	Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Preceding		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP)	Precedente	20.06.2019	1.500.000,00
	Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Preceding		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP)	Precedente	20.06.2019	899.208,16
	Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Preceding		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP)	Precedente	20.06.2019	7.217.202,17
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP	Precedente	20.06.2019	800.000,00		
	Required Cash Reserve CP	Preceding				
n	Fondo de Reserva dotado CP	Precedente	20.06.2019	800.000,00	(n - m)	0,00
	Provisioned Cash Reserve CP	Preceding				
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.09.2019	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.09.2019	800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.09.2019 g > (50%* B) + C 2.850.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2019 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2019 A = 0,00 3.017.202,17 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2019	19.06.2009	años/years	< 3,00	10,26	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.06.2019	(n - m)		< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% (b / (a - d))		≥ 1,00%	0,282%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% ((c+d) / (a-d))		≥ 1,00%	1,979%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger		Trigger value	Exercisable Option Y/N

13.09.2019 % ((a-d) / h) < 10,00% 12,05% N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.