

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.06.2019
Actual / Current	13.06.2019
Precedente / Preceding	20.03.2019
	19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	16.955.366,38		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.06.2019 31.605,22	% (b / (a - d))	0,187%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	13.06.2019 104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	0,861%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.06.2019 41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Actual Current	13.06.2019 1.044.370,45		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Actual Current	13.06.2019 1.044.370,45		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	20.06.2019 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	19.06.2009 74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.03.2019 12.358.415,17		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Precedente Preceding	20.03.2019 3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Precedente Preceding	20.03.2019 2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Precedente Preceding	20.03.2019 2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Precedente Preceding	20.03.2019 17.958.415,17		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.03.2019 1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.03.2019 1.922.166,70	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Currently Actual / Currently	20.06.2019 1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM			20.06.2019 1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.06.2019	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.06.2019	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.03.2019	A	= 0,00	12.358.415,17	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reduccion

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	20.06.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,01	N
(ii) No Nivel Minimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.03.2019	(n - m)	< 0,00	-28.322,71	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,187%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.06.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	0,861%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.06.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	22,72%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Table with 2 columns: Label (Actual / Current, Precedente / Preceding) and Date (20.06.2019, 13.06.2019, 20.03.2019, 19.06.2009)

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses)
c Préstamo fallidos
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses)
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA)
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA)
g Déficit de Amortización
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios

Table with 4 columns: Fecha datos, Valor / Importe, Cálculo Ratio, Ratio (valor). Rows include data for dates 13.06.2019, 20.06.2019, and 19.06.2009.

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase AG
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)

Table with 3 columns: Fecha datos, Valor / Importe, Cálculo Ratio. Rows include data for date 20.03.2019.

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido CA
n Fondo de Reserva dotado CA
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA

Table with 4 columns: Fecha datos, Valor / Importe, Cálculo Ratio, Ratio (valor). Rows include data for dates 20.03.2019, 20.06.2019, and 20.06.2019.

2 Situación disparadores / Triggers status

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, Actúa S/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

- 2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, Actúa S/N. Rows include data for dates 20.06.2019 and 20.06.2019.

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, Actúa S/N. Row includes data for date 20.03.2019.

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reduccion

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo
(ii) No Nivel Minimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, Actúa S/N. Rows include data for dates 20.06.2019, 20.03.2019, 13.06.2019, and 13.06.2019.

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, Opción Ejercitable S/N. Rows include data for date 13.06.2019.

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.06.2019
Actual / Current	13.06.2019
Precedente / Preceding	20.03.2019
	19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)
	Outstanding Balance Mortgage Loans	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)
c	Préstamo fallidos	
	Failed Loans	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT)	
	Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding	
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT)	
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)	
g	Déficit de Amortización	
	Amortisation Deficiency	
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	7.753.472,13		
Actual			
Current			
Actual	13.06.2019	67.117,89	% (b / (a - d))
Current			0,870%
Actual	13.06.2019	54.814,61	% ((c+d) / (a-d))
Current			1,210%
Actual	13.06.2019	38.536,97	
Current			
Actual	13.06.2019	605.064,39	
Current			
Actual	13.06.2019	605.064,39	
Current			
Actual	20.06.2019	0,00	
Current			
Initial	19.06.2009	47.531.480,66	
Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG	
	Outstanding Principal Balance Class A	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT)	
	Outstanding Principal Balance Series B(CT)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT)	
	Outstanding Principal Balance Series C(CT)	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT)	
	Outstanding Principal Balance Series D(CT)	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT)	
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	

Precedente	20.03.2019	4.820.001,65
Preceding		
Precedente	20.03.2019	2.000.000,00
Preceding		
Precedente	20.03.2019	1.500.000,00
Preceding		
Precedente	20.03.2019	1.385.014,96
Preceding		
Precedente	20.03.2019	8.320.001,65
Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT	
	Required Cash Reserve CT	
n	Fondo de Reserva dotado CT	
	Provisioned Cash Reserve CT	
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	

Precedente	20.03.2019	1.385.014,92		
Preceding				
Precedente	20.03.2019	1.385.014,92	(n - m)	0,00
Preceding				
Actual / Currently	20.06.2019	1.385.014,92		
Actual / Currently	20.06.2019	1.385.014,92	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
 2.2.2 Serie C / Series C

20.06.2019	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
20.06.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.03.2019	A	= 0,00	4.820.001,65	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reduccion

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.06.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,01	N
20.03.2019	(n - m)	< 0,00	-28.322,71	S/Y
13.06.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,870%	N
13.06.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,210%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condición /Condition	Trigger value	Breach Y/N
13.06.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	16,23%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / *Payment Date*
Fecha de Determinación / *Determination Date*
Fecha de Pago / *Payment Date*
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / Current	20.06.2019
Actual / Current	13.06.2019
Precedente / Preceding	20.03.2019
	19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	7.249.224,34		
			Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) <i>(>3 y <12 meses)</i>	Actual	13.06.201919.354,24	% (b / (a - d))	0,268%
			Current			
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual	13.06.2019100.943,50	% ((c+d) / (a-d))	1,842%
			Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) <i>(≥12 months)</i>	Actual	13.06.201932.023,97		
			Current			
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual	13.06.2019519.654,49		
			Current			
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual	13.06.2019519.654,49		
			Current			
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	20.06.20190,00		
			Current			
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	19.06.200955.764.028,90		
			Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.03.2019	3.536.856,66		
		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>	Precedente	20.03.2019	2.700.000,00		
		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>	Precedente	20.03.2019	1.500.000,00		
		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>	Precedente	20.03.2019	899.208,16		
		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>	Precedente	20.03.2019	7.736.856,66		
		Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>	Precedente	20.03.2019	800.000,00		
		Preceding				
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Precedente	20.03.2019	771.677,29	(n - m)	-28.322,71
		Preceding				
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>	Actual / Currently	20.06.2019	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Actual / Currently	20.06.2019	800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

20.06.2019	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
20.06.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.03.2019	A	= 0,00	3.536.856,66	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reduccion

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo
- (ii) No Nivel Minimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.06.2019	19.06.2009	años/years	< 3,00	10,01	N
20.03.2019	(n - m)		< 0,00	-28.322,71	S/Y
13.06.2019	% (b / (a - d))		≥ 1,00%	0,268%	N
13.06.2019	% ((c+d) / (a-d))		≥ 1,00%	1,842%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición /Condition	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción Ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
13.06.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,94%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.