

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Table with 2 columns: Label (Actual / Current, Precedente / Preceding) and Date (20.03.2019, 13.03.2019, 20.12.2018, 19.06.2009)

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses)
c Préstamo fallidos
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses)
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA)
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA)
g Déficit de Amortización
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios

Table with 4 columns: Fecha datos, Valor / Importe, Cálculo Ratio, Ratio (valor). Rows include data for various mortgage loan categories and their ratios.

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase AG
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)

Table with 4 columns: Fecha datos, Valor / Importe, Cálculo Ratio, Ratio (valor). Rows include data for bond issue categories.

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido CA
n Fondo de Reserva dotado CA
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA

Table with 4 columns: Fecha datos, Valor / Importe, Cálculo Ratio, Ratio (valor). Rows include data for cash reserve categories.

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

- 2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, Actúa S/N. Rows include data for Series B and C interest payments.

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reduccion

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo
(ii) No Nivel Minimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, Actúa S/N. Rows include data for amortization and cash reserve conditions.

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, Opción Ejercitable S/N. Rows include data for optional early amortization.

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.03.2019
Actual / Current	13.03.2019
Precedente / Preceding	20.12.2018
	19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	17.999.733,75		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.03.2019 31.605,22	% (b / (a - d))	0,176%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	13.03.2019 146.912,53	% ((c+d) / (a-d))	1,048%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.03.2019 41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Actual Current	13.03.2019 1.229.448,41		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Actual Current	13.03.2019 1.229.448,41		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	20.03.2019 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	19.06.2009 74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.12.2018 13.587.863,58		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Precedente Preceding	20.12.2018 3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Precedente Preceding	20.12.2018 2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Precedente Preceding	20.12.2018 2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Precedente Preceding	20.12.2018 19.187.863,58		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.12.2018 1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.12.2018 1.922.166,70	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Currently Actual / Currently	20.03.2019 1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM			20.03.2019 1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.03.2019	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.03.2019	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reduccion

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	20.03.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	9,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,176%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,048%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	24,12%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.03.2019
Actual / Current	13.03.2019
Precedente / Preceding	20.12.2018
	19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current
c	Préstamo fallidos		Actual
	Failed Loans		Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT)		Actual
	Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Current
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT)		Actual
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Current
g	Déficit de Amortización		Actual
	Amortisation Deficiency		Current
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

8.358.534,87

56.881,87

% (b / (a - d))

0,684%

94.478,89

% ((c+d) / (a-d))

1,599%

38.536,97

688.708,72

688.708,72

0,00

47.531.480,66

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG	
	Outstanding Principal Balance Class A	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT)	
	Outstanding Principal Balance Series B(CT)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT)	
	Outstanding Principal Balance Series C(CT)	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT)	
	Outstanding Principal Balance Series D(CT)	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT)	
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	

Precedente	20.12.2018	5.508.710,37
Preceding		
Precedente	20.12.2018	2.000.000,00
Preceding		
Precedente	20.12.2018	1.500.000,00
Preceding		
Precedente	20.12.2018	1.385.014,96
Preceding		
Precedente	20.12.2018	9.008.710,37
Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT	
	Required Cash Reserve CT	
n	Fondo de Reserva dotado CT	
	Provisioned Cash Reserve CT	
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	

Precedente	20.12.2018	1.385.014,92
Preceding		
Precedente	20.12.2018	1.385.014,92
Preceding		
Actual / Currently	20.03.2019	1.385.014,92
Actual / Currently	20.03.2019	1.385.014,92

(n - m)

0,00

(p - o)

0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2019	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
20.03.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2018	A	= 0,00	5.508.710,37	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reduccion

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo
- (ii) No Nivel Minimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.03.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	9,76	N
20.12.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.03.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,684%	N
13.03.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,599%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger		Trigger value	Exercisable Option Y/N

13.03.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	17,50%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Table with 2 columns: Label (Actual / Current, Actual / Current, Precedente / Preceding) and Value (20.03.2019, 13.03.2019, 20.12.2018, 19.06.2009)

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Table with 5 columns: Item, Description, Calculation, Actual/Current/Precedent, and Ratio. Rows include Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios, Saldo Vivo Préstamos Morosos, Préstamo fallidos, Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos, Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP), Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP), Déficit de Amortización, and Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios.

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

Table with 5 columns: Item, Description, Calculation, Actual/Current/Precedent, and Ratio. Rows include Saldo Principal Pendiente Clase AG, Saldo Principal Pendiente Serie B (CP), Saldo Principal Pendiente Serie C (CP), Saldo Principal Pendiente Serie D (CP), and Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP).

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Table with 5 columns: Item, Description, Calculation, Actual/Current/Precedent, and Ratio. Rows include Fondo de Reserva Requerido CP, Fondo de Reserva dotado CP, and Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP.

2 Situación disparadores / Triggers status

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, and Actúa S/N.

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

2.2.2 Serie C / Series C

Table with 5 columns: Date, Trigger, Condition, Trigger value, and Actúa S/N. Rows for Series B and Series C.

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

Table with 5 columns: Date, Trigger, Condition, Trigger value, and Actúa S/N. Row for Amortization a Prorrata.

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reduccion

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo
- (ii) No Nivel Minimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

Table with 5 columns: Date, Trigger, Condition, Trigger value, and Actúa S/N. Rows for conditions of non-reduction.

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Table with 5 columns: Fecha datos, Disparador, Condición, Valor Disparador, and Opción Ejercitable S/N.

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs