

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	65.452.903,54		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses)	129.255,75	% (b / a)	0,197%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 y <12 meses)	Current		
c Préstamo fallidos (Failed Loans)	702.935,89	% (c / a)	1,093%
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (>12 meses)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses)	12.630,15		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 months)	Current		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding	3.541.191,47		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)	3.541.187,86		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.12.2017	55.981.464,86		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Precedente	20.12.2017	9.800.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Precedente	20.12.2017	3.200.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Precedente	20.12.2017	6.100.000,00		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Precedente	20.12.2017	68.981.464,86		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA	Precedente	20.12.2017	6.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA	Precedente	20.12.2017	6.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.03.2018	6.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	20.03.2018	6.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.03.2018	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.03.2018	q	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2017	A	= 0,00	55.981.464,86	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.03.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	8,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2018	% (b / a)	≥ 1,00%	0,197%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2018	% (c / a)	≥ 1,00%	1,093%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.03.2018
Actual / Current	13.03.2018
Precedente / Preceding	20.12.2017
	19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual		
	Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	22.854.989,62		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses)	87.834,00	% (b / a)	0,384%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 y <12 meses)			
c Préstamos fallidos	258.225,14	% (c / a)	1,232%
Failed Loans			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses)	23.065,60		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 months)			
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM)	1.305.492,90		
Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding			
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM)	1.305.491,57		
Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)			
g Déficit de Amortización	0,00		
Amortisation Deficiency			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	20.12.2017	18.537.416,92		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM)	Precedente	20.12.2017	3.300.000,00		
Outstanding Principal Balance Series B(CM)	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM)	Precedente	20.12.2017	2.300.000,00		
Outstanding Principal Balance Series C(CM)	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM)	Precedente	20.12.2017	2.173.162,25		
Outstanding Principal Balance Series D(CM)	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM)	Precedente	20.12.2017	24.137.416,92		
Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM	Precedente	20.12.2017	1.922.166,70		
Required Cash Reserve CM	Preceding				
n Fondo de Reserva dotado CM	Precedente	20.12.2017	1.922.166,70	(n - m)	0,00
Provisioned Cash Reserve CM	Preceding				
o Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	Actual / Currently	20.03.2018	1.922.166,70		
p Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	Actual / Currently	20.03.2018	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2018 g > (50% * B) + C 3.950.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2018 g > (50% * C) 1.150.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2017 A = 0,00 18.537.416,92 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.03.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	8,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2018	% (b / a)	≥ 1,00%	0,384%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2018	% (c / a)	≥ 1,00%	1,232%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.03.2018
Actual / Current	13.03.2018
Precedente / Preceding	20.12.2017
	19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	11.069.699,42		
			Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	38.536,97	% (b / a)	0,348%
		(>3 y <12 meses)	Current			
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual	276.245,24	% (c / a)	2,496%
			Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	0,00		
		(≥12 months)	Current			
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Actual	849.904,28		
			Current			
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Actual	849.903,41		
			Current			
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	0,00		
			Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente	20.12.2017	8.419.603,70		
			Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)		Precedente	20.12.2017	2.000.000,00		
			Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)		Precedente	20.12.2017	1.500.000,00		
			Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)		Precedente	20.12.2017	1.385.014,96		
			Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)		Precedente	20.12.2017	11.919.603,70		
			Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT		Precedente	20.12.2017	1.385.014,92		
			Preceding				
n	Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT		Precedente	20.12.2017	1.385.014,92	(n - m)	0,00
			Preceding				
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currently	20.03.2018	1.385.014,92		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currently	20.03.2018	1.385.014,92	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2018 g > (50% * B) + C 2.500.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2018 g > (50% * C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2017 A = 0,00 8.419.603,70 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.03.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	8,76	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2018	% (b / a)	≥ 1,00%	0,348%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2018	% (c / a)	≥ 1,00%	2,496%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2018
Actual / Current 13.03.2018
Precedente / Preceding 20.12.2017
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	10.020.754,58		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	37.819,75	% (b / a)	0,377%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual	126.725,17	% (c / a)	1,453%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	18.610,77		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual	574.935,39		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual	574.934,80		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.12.2017	6.377.079,20		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>	Precedente	20.12.2017	2.700.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>	Precedente	20.12.2017	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>	Precedente	20.12.2017	1.316.371,84		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>	Precedente	20.12.2017	10.577.079,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>	Precedente	20.12.2017	1.057.258,17		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Precedente	20.12.2017	1.057.258,17	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.03.2018	1.057.258,17		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently	20.03.2018	1.057.258,17	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.03.2018	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.03.2018	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2017	A	= 0,00	6.377.079,20	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.03.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	8,76	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2018	% (b / a)	≥ 1,00%	0,377%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2018	% (c / a)	≥ 1,00%	1,453%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs